

WATERVERGUNNING

Z-22-091189/D-23-069493



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 20 februari 2023
Datum aanvraag: 15 december 2022
OLO-nummer: 7464655
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 12 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 13 februari 2023
Aanvrager: Gemeente Pijnacker-Nootdorp, Oranjeplein 1, 2640 AA Pijnacker
Locatie activiteit: Groen van Prinstererlaan 1, 2641 CA Pijnacker
Aanvraagnaam: Watervergunning IKC Pijnacker Noord

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De gemeente Pijnacker-Nootdorp wenst op de locatie aan de Groen van Prinstererlaan 1 in Pijnacker nieuwe scholen en een sporthal te realiseren. Hiervoor dienen de bestaande schoolgebouwen te worden gesloopt en dient de grond te worden gesaneerd. Op deze locaties zijn verontreinigingen aanwezig. Deze verontreinigingen dienen te worden gesaneerd voordat de nieuwe locatie kan worden gebruikt voor de nieuwe bestemming.

Er zijn drie saneringslocaties A, B en C. Saneringslocatie A ligt in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering. Saneringslocatie B ligt in de beschermingszone en saneringslocatie C ligt buiten de zoneringen van de regionale waterkering. Door het ontgraven van de verontreinigde bodemlaag zal op locatie A en B het theoretische leggerprofiel worden doorgraven. Voor het slopen van de gebouwen en het saneren van de grond zijn voorschriften opgesteld in deze vergunning.

Aanvulling

Op 1 februari 2023 is er verzocht om een geotechnisch rapport. Op 13 februari 2023 is dit geotechnisch rapport ontvangen. Hieruit blijkt dat het waterkerend vermogen van de regionale waterkering tijdens de bodemsanering is gegarandeerd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De werkzaamheden, het ontgraven ten behoeve van de saneringen, voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Uit het aangeleverde geotechnische rapport "GR0262_RAP-001 v1.0", d.d. 10-02-2023, blijkt namelijk dat de stabiliteit van de

waterkering niet negatief wordt beïnvloed. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn er voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Ontgraven ten behoeve van sanering

Locatie A:

De saneringslocatie ligt ter hoogte van de kruin van regionale waterkering "RK337_WW". Ter plaatse van saneringslocatie A, is een ontgraving benodigd van 1,20 m-mv. Het maaiveld ter plaatse van de kruin ligt op NAP -1,90 m. Het theoretische leggerprofiel ligt op NAP -2,10 m. Bij de sanering wordt het leggerprofiel doorgraven. Hiervoor is er een geotechnisch rapport opgesteld, Rapport "GR0262_RAP-001 v1.0". Hieruit blijkt dat de sanering geen negatieve invloed heeft op de stabiliteit van de waterkering. Wel zijn er aanbevelingen gedaan. Deze zijn opgenomen in de voorschriften in hoofdstuk 4.2.2.

Locatie B:

De saneringslocatie ligt deels in de beschermingszone van regionale waterkering "RK337_WW". Voor deze sanering is een ontgraving benodigd tussen 0,80 m en 1,70 m-mv. Het maaiveld ligt tussen NAP -1,80 m en NAP -1,90 m. Voor de sanering wordt het leggerprofiel doorgraven. Uit rapport "GR0262_RAP-001 v1.0" blijkt dat de ontgraving geen negatieve invloed heeft op de stabiliteit van de waterkering. Wel zijn er aanbevelingen gedaan. Deze zijn opgenomen in de voorschriften in hoofdstuk 4.2.2.

Locatie C:

Saneringslocatie C ligt buiten de zoneringen van de regionale waterkering. Voor de sanering wordt er 1 m diep gegraven. Het leggerprofiel wordt tijdens deze sanering niet doorgraven. De sanering heeft geen invloed op de stabiliteit van de waterkering.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. De ontgravingen ten behoeve van de sanering moeten in segmenten/stroken worden uitgevoerd en qua grootte zodanig zijn dat deze na het einde van de werkdag volledig zijn aangevuld en gedicht met nieuwe grond.
2. De ontgravingen moeten conform het geotechnische rapport "GR0262_RAP-001 v1.0" worden uitgevoerd.
3. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan benodigd is voor de uitvoering van de saneringen:
 - Saneringslocatie A: 1,20 m-mv;
 - Saneringslocatie B: 1,70 m-mv.
4. Eventueel achterblijvende funderingspalen bij de sloop van de huidige bebouwing dienen te worden verwijderd tot minimaal 1 meter onder het maaiveld.

4.2.3 Aanvullen waterkering

1. Het aan te brengen profiel (leggerprofiel 120) van de nieuwe waterkering moet ten minste de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 1,5 m op de hoogte van ten minste van NAP -2,10 m, met een binnentalud van 1 : 3, en een buitentalud van:
 - Bovenwater beloop boven NAP -2,70 m van 1 : 1;
 - Onderwater beloop onder NAP -2,70 m van 1 : 2.
2. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
3. De nieuwe waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Ter plaatse van saneringslocatie A, kruin en buitentalud, moet deze klei voldoen aan de erosiebestendigheid 1 en ter plaatse van saneringslocatie B (beschermingszone) moet deze klei voldoen aan de erosiebestendigheid 2. Dit zoals bedoeld in artikel 22.06.06 en 22.06.07, lid 1 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020). Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
4. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht en voldoen aan de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020. De resultaten van de metingen moeten naderhand aangetoond kunnen worden aan Delfland.

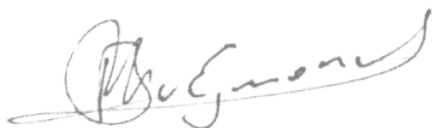
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp, Oranjeplein 1, 2640 AA Pijnacker, voor het:
 - Ontgraven van de waterkering ter hoogte van saneringslocaties A en B;
 - Het aanvullen van de waterkering met daartoe geschikte grond.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Rapport "GR0262_RAP-001 v1.0", d.d. 10-02-2023, bijgevoegd bij mail d.d. 13-02-2023, titel: "Geotechnische toetsing macro-stabiliteit dijkprofiel bij sanering (Leggervak: RK337_BZBU)";
 - Document "2203254EL-01 BUS-melding Meidoornlaan Pijnacker incl. bijlagen", documentkenmerk: 2203/254/EL-01, versie: 0, d.d. 07-12-2022;
 - Tekening "Watervergunning en bomen IKC Noord 2d", d.d. 07-12-2022.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.