

WATERVERGUNNING

Z-22-083752/D-23-074048



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 3 april 2023
Datum aanvraag: 27 juni 2022
OLO-nummer: 7081501
Procedure: uitgebreide voorbereidingsprocedure (uniforme openbare voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja, met 100 dagen
Aanvrager: Gemeente Rotterdam, Coolsingel 40, 3011AD Rotterdam
Locatie activiteit: Delftweg 186, 3046NC Rotterdam
Aanvraagnaam: watervergunning DTNR fase 2
Projectomschrijving: Vervolg op waterplan fase 1 van De Tempel en Nieuw Rhodenrijs. Het betreft vervanging en aanleg van diverse stuwen, duikers, watergangen en aanpassing van enkele peilen

1.1 Zienswijzen

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-vergunning hebben van 30 januari 2023 tot en met 13 maart 2023 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerp-vergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De landgoederen 'De Tempel' en 'Nieuw Rhodenrijs' in de Schiezone aan de noordzijde van Rotterdam zijn beide aangewezen als rijksmonument. De twee naast elkaar gelegen landgoederen liggen in de polder Schieveen tussen de A13 en de Schie. De gebouwen en tuinen worden gerenoveerd en krijgen nieuwe gebruiksfuncties.

De restauratie en herontwikkeling van de tuinen is in volle gang. Onderdeel van het herstel is het op orde brengen van het watersysteem. Hiervoor is een plan gemaakt: Waterplan De Landgoederen, d.d. 13 maart 2017 en geactualiseerd op 15 augustus 2019. De afgelopen jaren zijn voor diverse onderdelen vergunningen verleend en de nodige werken uitgevoerd.

Deze vergunningaanvraag betreft fase 2 van de uit te voeren werken. Binnen deze fase 2 wordt de nadruk gelegd op de gewenste waterpeilen en het watersysteem (watergangen en kunstwerken) dat daarbij hoort. In een volgende fase wordt de verdere renovatie en afronding van het watersysteem ter hand genomen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregels Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsnota Peilbeheer (2007).

Peilbesluit

Het peilbesluit 'Polder Schieveen' is op 15 september 2011 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Polder Schieveen gelden de volgende peilen:

Peilgebied 1: NAP -2,95 m
 Peilgebied 7: NAP -4,65 m
 Peilgebied 14: NAP -2,64 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 15: NAP -2,48 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 16: NAP -2,65 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 17: NAP -2,50 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 18: NAP -2,36 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 19: NAP -2,72 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 20: NAP -2,18 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 21: NAP -2,66 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 22: NAP -4,15 m (afwijkend peil)

Wijzigen Peil

Binnen het terrein van de landgoederen zijn in de loop van de tijd diverse peilen in de praktijk veranderd ten opzichte van het vastgestelde peilbesluit. Wijziging geldt in enkele gevallen voor het gehele peilgebied, maar in andere gevallen voor een deel van het oorspronkelijke peilgebied. Binnen het Waterplan De Landgoederen zijn de huidige praktijkpeilen en de gewenste peilen en (nieuwe) peilgebieden opnieuw beoordeeld. Uitkomst van het waterplan is dat een aantal officieel vastgestelde waterpeilen moet worden gewijzigd. De huidig gehanteerde praktijkpeilen blijken voor een groot goed te voldoen. Weer verhogen is slecht voor de vele oude bomen en verder verlagen heeft invloed op bodemdaling en gebouwen.

De 'nieuw' in te stellen peilen (en enkele nieuwe peilgebieden):

Peilgebied 1: NAP -2,95 m
 Peilgebied NEW: NAP -3,17 m (afwijkend peil, afsplitsing van peilgebied 1)
 Peilgebied 7: NAP -4,65 m
 Peilgebied 7 noord: NAP -4,44 m/NAP-4,65 m flexibel (afwijkend peil, afsplitsing van peilgebied 7)
 Peilgebied PAR: NAP -3,45 m (afwijkend peil, afsplitsing van peilgebied 7)
 Peilgebied 14: NAP -2,64 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 15: NAP -2,48 m (afwijkend peil)
 Peilgebied VDT: NAP -2,64 m (afwijkend peil, afsplitsing van peilgebied 15)
 Peilgebied 16: NAP -2,65 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 17: NAP -2,50 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 18: NAP -2,36 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 19: NAP -2,81 m (afwijkend peil, wijziging van peil)
 Peilgebied ONB: NAP -2,91 m (afwijkend peil, afsplitsing van peilgebied 19)
 Peilgebied 20: NAP -2,18 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 21: NAP -2,66 m (afwijkend peil)
 Peilgebied 1 zuid: NAP -2,95 m (afwijkend peil, staat los van het grote peilgebied 1)
 Peilgebied 22: NAP -4,15 m (afwijkend peil)

De 'nieuw' in te stellen peilen zijn aangegeven op de peilenkaart (bijlage 2).

De meeste in te stellen peilen binnen de landgoederen zijn afwijkende peilen. Dit betekent dat deze gebieden een peil hebben dat afwijkt van de binnen de polder ingestelde peilen en dat met vergunning de zorg voor de (afwijkende) peilen bij de vergunninghouder ligt.

De peilgrenzen zijn ook nagelopen op maaiveldhoogte en de huidige tracés van de polderkaden. Getracht is de peilgrenzen en daarmee ook de polderkaden en kunstwerken op een logische plek te leggen waardoor het karakter van het landgoed wordt behouden. Het plan voor het herstel van de polderkaden is momenteel in voorbereiding en wordt in een later stadium ter hand genomen.

Toetsing effecten op wateren, doorstroming en waterberging

Binnen de werkzaamheden worden kunstwerken opgeknapt en/of vernieuwd of nieuw geplaatst en enkele watergangen nieuw gegraven.

Er vindt binnen de werken maar één demping plaats (peilgebied 7, realisatie peilscheiding met nieuw peilgebied 7 noord: NAP -4,44 m/NAP-4,65 m flexibel). Binnen peilgebied 7 wordt een nieuwe watergang gegraven die de demping ruim compenseert.

De nieuw te graven watergang bij de parkeerplaats maakt deel uit van de inrichting van de parkeerplaats. De parkeerplaats ligt een stuk hoger dan de rest van het peilgebied waartoe het tot nu toe behoorde (peilgebied 7). Het maaiveld is hier opgehoogd en hoger waardoor ook de watergang een nieuw peil krijgt. De watervoorziening wordt verzorgd door een inlaat vanuit peilgebied 21.

In de bestaande situatie is als gevolg van de naar het oosten aflopende maaiveldhoogte van het terrein van de landgoederen reeds sprake van een gebied met een erg opgesplitst watersysteem. De wijzigingen hebben weinig tot geen invloed op de versnippering. Wel wordt met de instelling van de peilen een watersysteem gerealiseerd dat goed te beheren is en optimaal past bij de inrichting van het gebied.

Het terrein van de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs watert nu nog af via een tijdelijke voorziening in verband met de realisatie van de aansluiting van de A16 met de A13. In de toekomst zal er volgens de huidige plannen een nieuw gemaal worden gerealiseerd dat het gebied zal bemalen richting de binnenboezem van de polder Schieveen.

Dit heeft geen gevolgen voor de peilen. De waterstructuur zal met een kleine aanpassing aan de watergang in peilgebied 7 voldoen aan de nieuw te realiseren bemaling. Deze aanpassing wordt gedaan tegelijk met de realisatie van het gemaal.

Zie voor het totaaloverzicht van de maatregelen binnen de landgoederen bijlage 3a en 3b. De maatregelen die genomen worden voor het realiseren van de gewenste peilen zijn aangegeven in bijlage 4, "uit te voeren werken waterplan fase 2".

Toetsing effecten op waterkwaliteit en ecologie

Door het instellen van de peilen verandert de kwaliteit van het water en de waterecologie niet. Voor de droge ecologie is er winst doordat de nieuw in te stellen en vast te stellen peilen zijn gebaseerd op onderzoek voor de vitaliteit van de bomen en planten op de landgoederen.

Door het instellen van een flexibel peil in peilgebied 7 noord ontstaat een dynamiek waarmee naar verwachting de ecologische diversiteit op de natte weilanden verbeterd.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, en het gebruik van de aanwezige percelen. In bijlage 1: het Waterplan De Landgoederen, actualisatie 15 augustus 2019, is een en ander beschreven en onderbouwd dat met de nu aangevraagde activiteiten er geen nadelige effecten zullen optreden.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de peilwijzigingen zijn beschermde (natuur)gebieden en noemenswaardig stedelijk groen aanwezig. De peilen zijn beoordeeld in relatie tot het aanwezige groen. Er wordt daarom een positieve invloed verwacht van de officieel in te stellen peilen.

Effecten op bebouwing

De grondwaterstand zal weinig veranderen. De watergangen die langs bebouwing lopen hebben geen of slechts weinig wijzigingen in peil. Het effect op de bebouwing van de nieuw vast te stellen peilen is daarmee te verwaarlozen.

Zie verder bijlage 6: Invloed waterpeilfluctuaties op funderingen beïnvloed door Waterplan van 'Landgoed De Tempel' en 'Landgoed Nieuw Rhodenijs'.

Effecten op infrastructuur

Direct langs de watergangen ligt geen belangrijke infrastructuur die gevoelig is voor een peilwijziging zoals deze nu is voorgesteld. De infrastructuur bestaande uit paden en waterkeringen worden waar nodig aangepast aan de nieuwe peilgebieden.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Conclusie toetsing Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen of een positief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Binnen de werken van de renovatie en het instellen van de peilgebieden worden bestaande stuw en inlaten aangepast en nieuwe kunstwerken geplaatst.

Het eigendom en onderhoud van de diverse werken zal los van deze vergunning worden geregeld.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);

- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdeland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:
Watergang, nieuw te graven:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 2,50 m
Lengte	zie tekening *
Bodembreedte	minimaal 0,50 m
Leggerdiepte	0,50 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP-4,65m en NAP-3,45 m. Zie tekening *

* Tekening: UWDI19065_Watergangen-fase 2, versie 2.0, d.d. 17-01-2023 (bijlage 11)

3. Er moet in peilgebied 7 ten minste 100 m² (sloot 8a en 27c) land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 20 m² (dam 7 peilscheiding) oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 80 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het peil moet worden gebracht en gehouden op de peilen zoals aangegeven op de kaart bijlage 2 (Buitenplaatsen Schiezone - Peilenkaart, nr. 54-V-0217, versie a, d.d. 19-01-2023).

4.2.4 Inlaten

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
2. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
3. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
4. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.2.5 Stuwen

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Schotbalkstuw/vaste stuw/schuif
Overstortbreedte	Zie tekeningen *
Minimale drempelhoogte	Zie tekeningen *
Maximale drempelhoogte	Zie tekeningen *

* tekeningen:

- zie tekening: bijlage 7, Kunstwerken de Tempel, Stuwen fase 2, nr. UWDI19065_stuwen-fase 2, versie 3.0, d.d. 19-01-2023;
- zie tekening: Bijlage 8, Kunstwerken de Tempel, stuw 11A, nr. UO N-KL_Stuw11A, versie 7.0, d.d. 19-01-2023.

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.

4. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
6. Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

5 Besluit

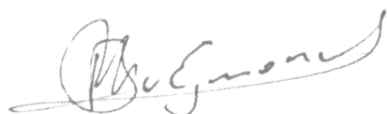
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de Gemeente Rotterdam, Coolsingel 40, 3011AD Rotterdam, voor het in de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs:
 - Aanpassen en instellen van (nieuwe) waterpeilen;
 - Aanbrengen en hebben van vaste stuwen;
 - Aanbrengen en hebben van schotbalkstuwen;
 - Aanbrengen en hebben van inlaten;
 - Vervangen en hebben van duikers;
 - Graven van nieuwe watergangen;
 - Aanbrengen en hebben van een dichte dam;
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Notitie: Toelichting bij aanvraag watervergunning voor uitvoering waterplan buitenplaatsen Schiezone fase 2, d.d. 19 januari 2023;
 - Bijlage 1: Waterplan De Landgoederen, d.d. 13 maart 2017, geactualiseerd d.d. 15 augustus 2019;
 - Bijlage 2: tekening: Buitenplaatsen Schiezone - Peilenkaart, nr. 54-V-0217, versie a, d.d. 19-01-2023;
 - Bijlage 3a: tekening: Buitenplaatsen Schiezone - Totaaloverzicht maatregelen waterplan, tek.nr. 54-V-0218, versie a, d.d. 19-01-2023;
 - Bijlage 3b: Tabel: Overzicht incl. fasering maatregelen waterplan De Tempel & Nieuw Rhodenrijs, stand van zaken d.d. 18 januari 2023;
 - Bijlage 4: tekening: Buitenplaatsen Schiezone - Uit te voeren werken waterplan fase 2, tek.nr. 54-V-0219, versie a, d.d. 19-01-2023;
 - Bijlage 5: rapport: Kwantitatief waterbodemonderzoek, rapport nr. AT15158, d.d. augustus 2015;
 - Bijlage 6: notitie: Invloed waterpeilfluctuaties op funderingen beïnvloed door Waterplan van 'Landgoed De Tempel' en 'Landgoed Nieuw Rhodenrijs', kenmerk: IB-2021-0255-001_v2.3, d.d. 11-08-2021;
 - Bijlage 7: tekening: Kunstwerken de Tempel, Stuwen fase 2, nr. UWDI19065_stuwen-fase 2, versie 3.0, d.d. 19-01-2023;
 - Bijlage 8: tekening: Kunstwerken de Tempel, stuw 11A, nr. UO N-KL_Stuw11A, versie 7.0, d.d. 19-01-2023;
 - Bijlage 9: tekening: Kunstwerken de Tempel, Duikers fase 2, nr. UWDI19065_Duikers-fase2, versie 3.0, d.d. 17-01-2023;
 - Bijlage 10: tekening: Kunstwerken de Tempel, Wandafsluiter op keermuur 5 & 20, nr. UWDI19065_Wandafsluiter_Keermuur_5&20, versie 2.0, d.d. 17-01-2023;
 - Bijlage 11: tekening, Kunstwerken de Tempel, Watergangen fase 2, nr. UWDI19065_Watergangen-fase 2, versie 2.0, d.d. 17-01-2023;
 - Bijlage 12: tekening: Kunstwerken de Tempel, Vlotter, nr. UO N-KL Vlotter, versie 4.0, d.d. 17-01-2023;
 - Bijlage 13: Technische catalogus Schotbalkstuwen en overstortputten;
 - Bijlage 14: rapport: Tempeldijk, parkeervoorziening, geotechnische aspecten, nr. 2015-006-B, versie 1.0, d.d. 5 juli 2017;
 - Bijlage 15: rapport: Buitenplaats De Tempel, Ontwerp watersysteem voortuin, d.d. 26 november 2021;

- Bijlage 16: notitie: Geotechnisch advies nieuwe watergang De Landgoederen, De Tempel, kenmerk: IB-2019-0363-01, d.d. 29 januari 2020;
- Bijlage 17: notitie: Aanpassing Advies vergroten watergang Nieuw Rhodenrijs Schiezone, doc. Nr. IB-2019-0363-03, d.d. 13-01-2023.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.