

ONDERWERP

Ontwerpbesluit tot partiële wijziging van de Legger Delfland, kenmerk leggeractualisatie
LEGGER2023-D-10

AANLEIDING

In 2014 is de vergunning met kenmerk 1001971 / 1250425 verleend voor onder andere het graven van polderwater en het aanleggen en hebben van vier dammen met duiker ter hoogte van de Uithofslaan. Een van de voorschriften uit deze vergunning is dat de vergunninghouder onderhoudsplichtig is van de aangebrachte werken, van de gegraven secundaire wateren en van de natuurvriendelijke oevers.

Met vergunning met kenmerk D-2017-04-001091 / 2017-002841 is in 2017 vergund dat na de aanleg van de nieuwe wijk twee van deze duikers vervangen worden voor een brug met bijbehorend vervangend water. Op die manier is de huidige (definitieve) inrichting van het gebied ontstaan.

Een watervergunning is zaaksgebonden (in dit geval gekoppeld aan de eigendom van het perceel) en daardoor overdraagbaar. In artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet is bepaald dat de vergunning tevens geldt voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Ten tijde van de aanleg van de wijk Uithofslaan, was de gemeente Den Haag eigenaar van de percelen ter hoogte van de Abdis Johannastraat, Abdis Gijsbertastraat en Abdis Evastraat. Zodoende is de Gemeente Den Haag destijds als onderhoudsplichtige aangewezen op de legger.

De huidige percelen LDN03L 1291, LDN03L 1202, LDN03L 1201, LDN03L 1195, LDN03L 1200, LDN03L 1043, LDN03L 1031, LDN03L 1025 en LDN03L 1023 zijn ontstaan uit LDN03L 485, LDN03L 1007, LDN03L 1193, LDN03L 1194, LDN03L 1196, LDN03L 1297, LDN03L 1029 en LDN03L 1030. De huidige percelen zijn overgegaan op diverse eigenaren van de hoofdpercelen via de constructie van mandeligheid. Er zijn dus steeds meerdere perceeleigenaren aangewezen als de gezamenlijke eigenaars van het waterperceel. Daarmee zijn die eigenaars samen verantwoordelijk voor het betreffende waterperceel. Met de verkoop van de percelen is ook de zaaksgebonden vergunning mee overgegaan en daarmee ook de onderhoudsplicht voor de onderdelen uit deze vergunning. De legger is in deze tussentijd niet aangepast. Dit wordt met deze leggerwijziging bewerkstelligd.

De nieuwe situatie moet in de legger worden opgenomen om deze actueel te houden. Hiermee wordt ook opgenomen op wie de onderhoudsplicht van de waterstaatswerken en bijbehorende zoneringen rust en wat deze onderhoudsverplichting inhoudt.

De Inspraakverordening Delfland en de uniforme openbare voorbereidingsprocedure afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

ONTWERPBESLUIT

Gelet op artikel 5.1 Waterwet, artikel 78, lid 2 Waterschapswet, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, artikel 6.38 Omgevingsverordening Zuid-Holland, artikel 5 Reglement van Bestuur voor het Hoogheemraadschap van Delfland, en gelet op de voorschriften uit de verleende watervergunningen 1250425 en 2017-002841 besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland de Legger Delfland partieel te wijzigen, zoals aangegeven op de digitale verbeelding van de leggerwijziging "*Leggerwijzigingskaart terinzagelegging (leggeractualisatie LEGGER2023-D-10)*".

Deze kaart zal alleen gedurende de periode van de terinzagelegging beschikbaar zijn, en kan worden bekeken via deze links: <https://www.hhdelfland.nl/over-ons/regelgeving/legger/leggerwijzigingen-leggercorrecties/> en <https://hhdelfland.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=073748d1601c48a9932d0e83c6f2974e>.

Met deze leggerwijziging wordt de leggerkaart (de digitale verbeelding van de legger) partieel gewijzigd. De leggerkaart is de interactieve omgeving die geografische kaarten, profielen en tabellen omvat waarin worden ontsloten:

- waterstaatswerken naar ligging, vorm, afmeting, constructie en functie alsmede de daaraan grenzende beschermingszone en profielen van vrije ruimte, en
- onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen.

De leggerkaart moet samen met de legbertekst (het tekstuele deel van de legger) gelezen worden.

De leggerwijzigingskaart toont alleen de gewijzigde waterstaatswerken en zoneringen in de Legger Delfland (nieuw, gewijzigd en verwijderd). Niet gewijzigde (onder)delen van de legger zijn geen onderdeel geweest van besluitvorming. Hier staan dus ook geen rechtsmiddelen tegen open.

De leggerwijzigingskaart bestaat uit de bij dit ontwerpbesluit behorende digitale gegevensbestanden als vermeld onder b. (#2161766) bij dit ontwerpbesluit ("Leggerwijzigingsdatabase").

De volgende documenten maken deel uit van het besluit tot leggerwijziging met kenmerk LEGGER2023-D-10:

- a. #2161930 – Partiële leggerwijziging LEGGER2023-D-10;
- b. #2161766 – Leggerwijzigingsdatabase LEGGER2023-D-10;
- c. #1717933 – watervergunning 2017-002841; en
- d. #1001971 – Watervergunning 1250425.

Het ontwerpbesluit ligt 6 weken ter inzage, waarna het besluit wordt genomen tot wijziging van de legger. Het besluit treedt in werking met ingang van de achtste dag na bekendmaking. Na de inwerkingtreding is de leggerkaart gewijzigd volgens deze partiële leggerwijziging.

ONDERTEKENING

Dit document is geen besluit en is daarom niet ondertekend.