

# WATERVERGUNNING

## Z-23-094805/D-23-075046



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 4 april 2023  
Datum aanvraag: 20 maart 2023  
OLO-nummer: 7670911  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: nee  
Procedure opgeschort: nee  
Aanvrager: Berkhout Plants B.V., Van der Dussenlaan 4, 2295SB Kwintsheul  
Gemachtigde: [REDACTED]  
Locatie activiteit: Van der Dussenlaan 3, 2295 SB Kwintsheul  
Aanvraagnaam: Berkhout plants watervergunning  
Referentiecode: 5813-4

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens een glastuinbouwbedrijf te realiseren. Deze toekomstige nieuwbouw wordt voorzien in de Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder en heeft overlap met de peilgebieden VII (met een waterpeil op NAP -2,85 m) en VIII (met een waterpeil op NAP -3,4 m). Ter voorbereiding op deze nieuwbouw wordt een aantal activiteiten uitgevoerd.

- Het wijzigen van een vaste stuw (41101623) voor een keerschot op de grens van de peilgebieden VII en VIII;
- Het herplaatsen van een vaste stuw (41100186) op de grens van de peilgebieden VII en VIII.

#### Peilgebied VII

- Het verbreden van een deel van het secundair polderwater (POL41102050) met 141 m<sup>2</sup>;
- Het versmallen van een deel van het secundair polderwater (POL41102050) met 5 m<sup>2</sup>;
- Het verwijderen van een dam en duiker (41100182) in het secundair polderwater (POL41102050) en het graven van water met een breedte van 2,5 m;
- Het integraal verdiepen van nieuw te graven en te handhaven secundair polderwater (POL41102050) tot 0,5 m op de kadastrale percelen C4935, C5938 en C4938;
- Het aanleggen en hebben van een uitstroomvoorziening in het secundair polderwater (POL41102050);
- Het aanleggen van een natuurvriendelijke oever langs het secundair polderwater (POL41102770).

#### Peilgebied VIII

- Het secundair polderwater (POL41102780/POL41102055/POL41102045) wordt grotendeels gedempt (618 m<sup>2</sup>). Het restant wat niet gedempt wordt (44 m<sup>2</sup>), wordt afgewaardeerd tot een vijver in eigen beheer. Ten behoeve van deze afwaardering wordt dit wateroppervlak geheel gecompenseerd in hetzelfde peilgebied;
- Het buiten gebruik stellen van een duiker (41102235) in het secundair polderwater (POL41102780);
- Het verbreden van secundair polderwater (POL41102790) met een oppervlak van 665 m<sup>2</sup>;
- Het integraal verdiepen van het secundair polderwater (POL41102790) tot 0,5 m op de kadastrale percelen C4935, C5938 en C5956;
- Het aanleggen van een natuurvriendelijke oever langs het te verbreden secundair polderwater (POL41102790).

## 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Algemene regels Natuurvriendelijke oevers (2010).

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

#### Dempen en graven (peilgebied VII)

- Het secundair polderwater (POL41102050) wordt aangepast, waarbij 141 m<sup>2</sup> water wordt gegraven en 5 m<sup>2</sup> water wordt gedempt. Er is sprake van een positief saldo, waarmee het bergend vermogen in het peilgebied gaat toenemen.
- De huidige (duiker (41100182) heeft een diameter van 0,16 m en een binnen-onderkant-buis tussen NAP -2,98 en -3,83 m. Gezien het peil van NAP -2,85 m functioneert deze duiker slechts gedeeltelijk en is door de beperkte diameter onderhoudsgevoelig. Het verwijderen van deze dam en duiker en het verbreden van het secundair polderwater (POL41102050) tot 2,5 m heeft een positieve uitwerking op de doorstroming van dit secundair polderwater.
- Het huidige secundair polderwater (POL41102050) heeft een leggerdiepte van 0,25 m. Door het te handhaven secundair polderwater op de kadastrale percelen C4935, C5938 en C4938 integraal te verdiepen tot 0,5 m, wordt de kans op oeverbegroeiing gereduceerd en wordt daarmee de doorstroming meer geborgd. Hiermee wordt ook aangesloten op de waterdiepte die aangehouden wordt bij het verbreden van het bestaande water of het te graven water na verwijdering van de dam en duiker.
- Het secundair polderwater (POL41102050) op de kadastrale percelen C4935, C5938 en C4938 heeft een lengte van circa 270 m, waarvan momenteel circa 120 m voldoet aan de minimale breedte van 2,5 m. Door aanpassingen wordt circa 82 m aanvullend verbreed tot 2,5 m. Het overige deel (circa 68 m) heeft een breedte die varieert tussen 2,0 en 2,5 m. Hoewel formeel niet wordt voldaan aan de minimale breedte van 2,5 m, wordt de watergang door de voorgenoemde aanpassingen hydraulisch gezien significant verbeterd. Er kan daarom ingestemd worden met deze smallere aanpassing van het secundair polderwater voor het resterende deel.

#### Dempen en graven (peilgebied VIII)

- In het peilgebied VIII wordt het secundair polderwater (POL41102790) uitgebreid met 662 m<sup>2</sup>. Van het secundair polderwater (POL41102780/POL41102055/POL41102045) wordt 618 m<sup>2</sup> gedempt en wordt 44 m<sup>2</sup> afgewaardeerd tot 'water in eigen beheer'. Na uitvoering van de werkzaamheden is het bergend vermogen in het peilgebied VIII ongewijzigd.
- Door de uitbreiding wordt het secundair polderwater (POL41102050) tussen de oorspronkelijke locatie van de stuw (41100186) en de duiker (41102229) onder de Van der Dussenlaan over de gehele lengte verbreed tot ten minste 2,5 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimale breedte van 2,5 m voor secundair polderwater. Daarnaast wordt zowel het te handhaven secundair polderwater verdiept tot 0,5 m. Hiermee wordt de kans op oeverbegroeiing gereduceerd en wordt daarmee de doorstroming significant verbeterd. Daarnaast wordt hiermee ook aangesloten op de waterdiepte die aangehouden wordt bij het verbreden van het bestaande water.
- Met de demping van het secundair polderwater vervalt de functie van de duiker (41102235) onder de Van der Dussenlaan. Deze duiker wordt daarom buiten gebruik gesteld.

#### Herplaatsen vaste stuw (41100186)

Op de grens tussen de peilgebieden VII en VIII zou een stuw aanwezig moeten zijn. Op 27 maart 2023 is geconstateerd dat deze stuw niet (meer) aanwezig is. De te verwijderen duiker (41102229) functioneert nauwelijks of niet en heeft daarom ten minste een opstuwende (of zelfs een waterkerende) werking. Met het verwijderen van deze duiker dient de stuw te worden herplaatst om een peilscheiding te herstellen tussen de peilgebieden VII en VIII.

De berekende maximale peilstijging op basis van een ontwerpbui met een herhalingstijd van eens in de honderd jaar (T100) is NAP -2,75 m. De bovenzijde van de stuw wordt voorzien op NAP -2,65 m. Hiermee wordt aangesloten op de voorgeschreven hoogte van 0,1 m boven de maximale peilstijging. De overstorthoogte en -breedte voldoen eveneens aan het beleid.

#### Afwaarderen waterstaatswerk

Na demping van het secundair polderwater (POL41102045) wordt vanaf de stuw (41101623) over een lengte van circa 24 m het water gehandhaafd, waarbij de vergunninghouder verantwoordelijk wordt om het peil in het te behouden water te handhaven op NAP -3,4 m.

Het dempen van dit water richting de peilscheiding kan mogelijk leiden tot een wijziging van de grondwaterspiegel rondom het water. Gezien de aanliggende opstallen is het niet mogelijk om met een hoge betrouwbaarheid de effecten van een mogelijk gewijzigde grondwaterstand op de omgeving te bepalen. Om het deel van de watergang te handhaven op het huidige waterpeil, is sprake van een standstill-situatie.

Er wordt daarom een systeem aangelegd om zowel de voeding van polderwater en de afvoer van overtollig (hemel)water te garanderen, waarbij het streefpeil gelijk wordt gesteld aan het huidige polderpeil (NAP -3,4 m). Doordat overtollig water boven het streefpeil direct wordt afgevoerd naar het secundair polderwater (POL41102050), draagt dit water niet bij aan het bergend vermogen van de Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder. De geïsoleerde ligging van het water draagt niet bij aan de maatschappelijke functie van het water.

De geïsoleerde watergang wordt daarom niet meer aangemerkt als een waterstaatswerk en onderdeel van het poldersysteem. Doordat het oppervlak van het watervoerend deel van deze geïsoleerde watergang elders geheel gecompenseerd wordt in peilgebied VIII, heeft Delfland geen aanleiding om dit water nog te handhaven. Daarom wordt dit te handhaven water Delfland aangemerkt als een vijver in eigen beheer en zal daarom uit de legger worden verwijderd.

Na het graven van nieuw water en het verwijderen van het te handhaven water (POL41102045) uit de legger, mag de vijver in eigen beheer worden gedempt zonder dat er elders water gegraven hoeft te worden ter compensatie.

#### *Voeding vijver in eigen beheer*

De voeding van de vijver vindt plaats door af- en ontwatering van aanliggende percelen, neerslag en eventuele kwelstromen. Bij droogte vindt er voeding plaats vanuit het secundair polderwater (POL41102050). Doordat over het jaar gezien minder dan 100 m<sup>3</sup>/uur wordt onttrokken, gelden hiervoor de algemene regels van Delfland. Datzelfde geldt ook voor de lozing van het overtollige water uit de vijver op het secundair polderwater (POL41102050). Er worden daarom in deze vergunning geen voorschriften opgenomen voor zowel de onttrekking uit en lozing op oppervlaktewater. Het lozings- en onttrekkingspunt wordt voorzien langs het secundair polderwater (POL41102050). Dit object wordt niet aangemerkt als een ondersteunend kunstwerk en ook niet opgenomen in de legger. Om de doorstroming van het secundair polderwater te waarborgen, worden wel voorschriften opgenomen die betrekking hebben op de aanleg en hebben van dit object op de oeverlijn.

#### *Wijziging vaste stuw (41101623) tot keerschot*

Tussen de percelen aan de Bovendijk 45 is een vaste stuw aanwezig. Deze stuw is op verzoek van Delfland in 2009 aangelegd ter vervanging van een oude stuw (kenmerk brief 7897250 van 2009). In november 2022 is vastgesteld dat de overstorthoogte van de stuw op NAP -2,7 m ligt. Gezien het hoogste peil (peilgebied VII: NAP -2,85 m) functioneert deze stuw als een keerschot.

Doordat een deel van het water (POL41102045) als vijver in eigen beheer wordt gehandhaafd, mag er geen aanvoer meer plaatsvinden over de stuw vanuit het hoger gelegen peilgebied (peilgebied VII). De aanwezige stuw wordt daarom gewijzigd tot een keerschot.

De berekende maximale peilstijging is NAP -2,75 m. De bovenzijde van de stuw is aanwezig op NAP -2,4 m. Door het dichtzetten van de opening in de stuw, wordt ruimschoots voldaan aan de minimale hoogte van een keerschot (0,1 m boven de berekende maximale peilstijging).

#### Aanleg natuurvriendelijke oevers

Langs de noordoostelijke oever van het secundair polderwater (POL41102770) wordt een natuurvriendelijke oever (ook bekend als natte ecologische zone) aangelegd. Het ontwerpprofiel sluit aan op de richtlijnen voor een plasdraszone uit het beleid. Voor de aanleg van het terras wordt het secundair polderwater over een lengte van 37 m verbreed met 1,5 m. Daarmee neemt het bergend vermogen in het peilgebied VII (NAP -2,85 m) met 55,5 m<sup>2</sup> toe. Ook langs het nieuwe te graven water langs het secundair polderwater (POL41102790) wordt een plasdraszone aangelegd. Het terras wordt over een lengte van 27 m met een breedte van 1,5 m aangelegd. Daarmee neemt het bergend vermogen in het peilgebied VIII (NAP -3,4 m) met 40,5 m<sup>2</sup> toe.

De toename van het bergend vermogen betreft een overcompensatie, naast de compensatie die noodzakelijk is door de voorgenomen demping. Hoewel door de aanleg van deze plasdraszones de waterkwaliteit en de ecologie in de betrokken watergangen wordt verbeterd, is er op basis van de waterbalans geen verplichting tot de aanleg van deze plasdraszones. De aanvrager behoudt daarmee de mogelijkheid om na vergunningverlening af te zien van de aanleg.

#### Waterbalans

Op basis van voorgenoemde activiteiten is de onderstaande waterbalans van toepassing.

Peilgebied	Dempen	Graven	Afwaarderen	Saldo	Optioneel graven <sup>1</sup>	Saldo
VII (NAP -2,85 m)	4,75	140,75	-	+136	55,5	+191,5
VIII (NAP -3,4 m)	618	662	44	0	40,5	+40,5



[1] Toename bergend vermogen door eventuele aanleg van plasdraszones langs secundair polderwater

Er is sprake van een positieve waterbalans. Indien de plasdraszones worden aangelegd, neemt het positieve saldo verder toe.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend vanwege de overname van de stuw (te wijzigen in een keerschot) en de aanleg van de natuurvriendelijke oevers. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zones;
- onderhoud van een keerschot in het secundair water;
- instandhouden van de constructie van een keerschot in secundair water.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam in het peilgebied VII moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Wijziging Secundair polderwater (POL41102050)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 5813-10.30-C, versie D van 31 maart 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -3,35 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,85 m

3. Er moet in peilgebied VII ten minste 141 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 5 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 136 m<sup>2</sup> mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Het oppervlaktewaterlichaam in het peilgebied VIII moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

#### Wijziging Secundair polderwater (POL41102790)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 5813-10.30-C, versie D van 31 maart 2023
Lengte	
Bodem Breedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -3,9 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,4 m

- Er moet in peilgebied VIII ten minste 662 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 618 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
- Na demping van het water wordt het te handhaven water (44 m<sup>2</sup>) afgewaardeerd tot een vijver in eigen beheer. Dit water wordt geheel gecompenseerd in het peilgebied VIII en na compensatie verwijderd uit de legger. Daarom kan dit water niet als surplus worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
- De waterdiepte van de bestaande delen van het secundair polderwater (POL41102790/ POL41102050) moeten verdiept worden tot minimaal 0,5 m.
- Langs de noordoostelijke oeverlijn van het oppervlaktewaterlichaam (zijde ontsluitingspad) moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. Langs de zuidwestelijke oeverlijn (zijde kas) van het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. Daar waar de verbreding van het water gaat plaatsvinden, moet langs de oeverlijn van het oppervlaktewaterlichaam een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- Indien voorafgaande aan de werkzaamheden het slib uit de te dempen / aan te passen watergangen wordt verwijderd, mag het vrijkomend bodemmateriaal niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
- De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen / aan te passen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt / aangepast.
- Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- Daar waar aansluiting wordt gemaakt met het bestaande water buiten het plangebied, dient over 10 meter afstand een graduele overgang worden gemaakt voor het overbruggen van het verschil in waterdiepte (0,5 naar 0,25 m).

#### 4.2.3 Herplaatsen stuw (41100186)

- De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,4 m
Overstorthoogte	NAP -2,85 m
Bovenzijde stuw	NAP -2,65 m (is 0,1 m boven berekende maximale peilstijging)
Berekende maximale peilstijging (T100)	NAP -2,75 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

#### 4.2.4 Wijzigen stuw (41100186) naar keerschot

1. Het keerschot moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Bovenzijde stuw/keerschot	NAP -2,65 m (is 0,1 m boven berekende maximale peilstijging)
Berekende maximale peilstijging (T100)	NAP -2,75 m

2. De bestaande opening in de stuw moet afgedicht worden met een permanente waterdichte voorziening.
3. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
4. Lekkage van het keerschot onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
5. Het keerschot moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

#### 4.2.5 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever langs het secundair polderwater (POL41102770) moet aan de volgende afmetingen voldoen:
  - Type: plasberm
  - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: 1,5 m;
  - Waterdiepte terras: 0,2 m
  - Breedte droge deel, gemeten vanuit grens natte deel tot beschermingszone: 0,85 m;
  - Lengte, gemeten langs de watergang: 37 m;
  - Talud tussen natte en droge deel is 1:1.
2. De natuurvriendelijke oever langs het secundair polderwater (POL41102790) moet aan de volgende afmetingen voldoen:
  - Type: plasberm;
  - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: 1,5 m;
  - Waterdiepte terras: 0,2 m;
  - Breedte droge deel, gemeten vanuit grens natte deel tot beschermingszone: 1,4 m;
  - Lengte, gemeten langs de watergang: 27 m;
  - Talud tussen natte en droge deel is 1:1.
3. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
4. Langs de plasdraszone moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de plasdraszone.

### 4.3 Werken

#### 4.3.1 Uitstroomvoorziening polderwater

1. De uitstroomvoorziening wordt in de doorgaande oeverbescherming aangelegd en moet grond dicht worden aangesloten worden op de aanwezige oeverbescherming, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
2. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
3. Ter plaatse van de uitstroomvoorziening mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
4. Er mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het onderhoud van en de doorstroming in het oppervlaktewaterlichaam hinderen.



5. De achter de uitstroomvoorziening gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
6. Er mag via de uitstroomvoorziening niet meer overtollig water worden geloosd op het polderwater dan noodzakelijk is voor het handhaven van het streefpeil (NAP -3,4 m) in de vijver in eigen beheer.
7. De uitstroomvoorziening wordt door Delfland niet aangemerkt als een ondersteunend kunstwerk. Het beheer van deze uitstroomvoorziening ligt daarom geheel bij de aanvrager.

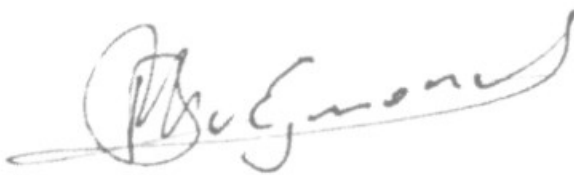
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Berkhout Plants B.V. Van der Dussenlaan 4, 2295SB Kwintsheul, voor het:
  - Graven van 140,75 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater in peilgebied VII;
  - Dempen van 4,75 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater in peilgebied VII;
  - (Her)plaatsen van een vaste stuw op de grens van de peilgebieden VII en VIII;
  - Graven van 662 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater in peilgebied VIII;
  - Dempen van 618 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater in peilgebied VIII;
  - Afwaarderen van 44 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater in peilgebied VIII en verwijderen uit de Legger;
  - Wijzigen en hebben van een vaste stuw tot een keerschot op de grens van de peilgebieden VII en VIII;
  - Aanleggen en hebben van een uitstroomvoorziening op de oeverlijn van secundair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'Kaskomplex tegenover van der Dussenlaan 4', [REDACTED] met kenmerk 5813-10.30-C, versie D van 31 maart 2023.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhddelfland.nl](http://www.hhddelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhddelfland.nl](mailto:loket@hhddelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.