

WATERVERGUNNING

Z-22-087736/D-22-063631



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 6 april 2023
Datum aanvraag: 7 oktober 2022
OLO-nummer: 6575269
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met 28 dagen
Procedure opgeschort: Ja, met 25 dagen
Aanvrager: VanderHelm Milieubeheer B.V., Nobelsingel 2, 2652 XA Berkel en Rodenrijs
Locatie activiteit: Noordersingel tussen 94 en 96, 2651 LW Berkel en Rodenrijs
Aanvraagnaam: aanleg van een duikerbuis onder de Noordersingel t.h.v. huisnr. 94 / 96 in Berkel en Rodenrijs.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 12 augustus 2014 is de watervergunning 1148392/1450860 verleend voor onder andere het graven van een waterpartij (370 m²) en het maken van een duikerverbinding (sifon). Op 16 april 2021 is de watervergunning 2021-003991/D2021-04-001344 verleend voor de uitstroomvoorziening van een retentievijver. Waarvan de uitvoeringstermijn is verlengd op 15 juni 2022 bij wijzigingsbesluit Z-22-079931/D-22-049566.

De retentievijver betreft de waterpartij die onderdeel uit maakt van het watersysteem van de polder Berkel en in de legger als oppervlaktewater wordt opgenomen. De retentievijver is opgenomen in de legger gezien deze onderdeel uitmaakt van de compensatie van de toegenomen verharding als gevolg van de realisatie van de woningen zoals beschreven in watervergunning 1148392/1450860.

De waterpartij (OWV20242589) is inmiddels gegraven maar de beoogde duiker waarmee de waterpartij in verbinding zou worden gebracht met de primaire watergang (POL20214230) is nog niet gerealiseerd. Het nu ingediende ontwerp is gewijzigd ten opzichte van de eerdere ontwerpen.

- De ligging van de duiker is aangepast zodat deze niet door percelen van derden loopt.
- De duiker is verlengd omdat het westelijke deel van de waterpartij te ondiep is.
- Vanwege de aanwezige kabels en leidingen wordt de duiker dieper gelegd en als sifon uitgevoerd.

Omdat watervergunning 2021-003991/D2021-04-001344 alleen ziet op de uitstroomvoorziening zal deze niet worden gewijzigd, maar wordt er nu een vergunning verleend voor de gehele sifonconstructie. Daarnaast is de duiker zoals omschreven in voorschrift 10 van vergunning 1148392/1450860 niet uitgevoerd en is de uitvoeringstermijn verstreken. Met onderhavige vergunning wordt het nieuwe ontwerp van de duikerverbinding (sifon) verleend.

Uit het overleg van 24 maart 2023 met de aanvrager, is gebleken dat de gemeente en aanliggende eigenaren (verenigd in een VVE) overeen zijn gekomen dat het beheer en onderhoud van de gehele sifonconstructie wordt belegd bij de aanliggende eigenaren. Dit is reeds afgesproken voor de retentievijver. Dit is opgenomen in tekening T01, wijziging 03.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Een ligging van de duiker waarbij er wordt voldaan aan een luchtdeel van 1/3^e van de duikerdiameter, is door de aanwezige kabels en leidingen in de Noordersingel niet mogelijk. Dit blijkt uit de bij de aanvraag bijgevoegde email van 4 november 2022. Zodoende wordt de duiker als sifon aangelegd.

In de waterpartij is het onderwatertalud aan de westzijde zeer flauw aflopend. Door het onder water verlengen van de duiker komt de in-/uitstroomopening in voldoende diep water te liggen. Het naast en boven de duiker gelegen water mag niet worden gedempt of verlanden en moet als oppervlaktewater worden onderhouden. Het gehele oppervlaktewater moet worden behouden omdat deze benodigd is om te blijven voldoen aan de wateropgave die is gesteld in vergunning 1148392/1450860.

Er wordt gebruik gemaakt van twee kop overstortputten. Deze zijn vanaf de bovenkant te inspecteren en schoon te maken. Ook kan deze op een ideale hoogte worden gerealiseerd om doorstroming te borgen en slib- en drijfvuilvervorming te voorkomen. De overstortputten worden zo aangelegd dat de openingen onder de waterlijn liggen, maar op voldoende afstand boven de bodem. Ook zijn de putten te inspecteren en schoon te maken door de eigenaren (VVE). De aanvrager heeft aangegeven dat er op deze manier minder kans is dat er bagger en drijfvuil in de duiker kan stromen. Door de toepassing van de aangegeven overstortputten en de wijze van aanleg, is het realiseren van krooshekken niet noodzakelijk.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Onderhoud

De gehele duikerconstructie komt in het beheer en onderhoud bij de eigenaren van de kadastrale percelen waarin deze is gelegen, verenigd in de VVE.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. De waterpartij moet boven en naast de duiker zodanig worden onderhouden dat verlanden wordt voorkomen.

4.2.2 Sifon

1. De aan te brengen duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 32 m, gemeten tussen de overstortputten.
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -6,65 m (= 1,15 m beneden het schouwpeil).
Inspectieput	Conform tekening T01, wijziging 03, op ongeveer 14 m vanuit de oeverlijn Noordersingel. Rond met Ø 0,8 m.
Uitsteeklengte buiten dam	In- / uitstroompotten zoals op tekening T01, wijziging 03.

2. De sifon moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de sifon worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen sifonelementen moeten waterdicht zijn.
5. De sifonconstructie moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. De inspectieput dient een zandvang te hebben van 0,25 m.
7. De in-/uitstroompotten moeten voor onderhoud goed bereikbaar zijn.
8. Voorkomen moet worden dat baggerslib de sifon instroomt. Daarom moeten de openingen van de putten minimaal 0,25 m boven de waterbodem liggen.
9. De toe te passen in-/uitstroompotten (overstortputten) moeten zo worden gerealiseerd dat er altijd een doorstroming mogelijk blijft.

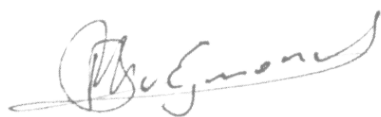
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan VanderHelm Milieubeheer B.V. Nobelsingel 2, 2652 XA Berkel en Rodenrijs, voor het aanbrengen en hebben van een sifonconstructie tussen een reeds gegraven waterpartij (OWV20242589) en de primaire watergang (POL20214230) langs de Noordersingel.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening T01, projectcode LAN2240018, wijziging: 03, d.d. 24 maart 2023;
 - Mail met onderwerp "RE: Z-22-087736 aanleg van een duikerbuis onder de Noordersingel t.h.v. huisnr. 94 / 96 in Berkel en Rodenrijs verzoek om aanpassen aanvraag", d.d. 4 november 2022.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.