

WATERVERGUNNING

Z-23-092157/D-23-072133



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 9 mei 2023
Datum aanvraag: 12 januari 2023
OLO-nummer: 7499601
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met 61 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Weboma Projecten B.V., Stoelmatter 16, 2292 JL Wateringen
Gemachtigde: FAGUS Projectmanagement & Advies B.V.,
Laan van Zuid Hoorn 15, 2289 DC Rijswijk
Locatie activiteit: De Driesprong 23, 2295 LM Kwintsheul
Aanvraagnaam: Watervergunning Heulpark, Kwintsheul
Referentiecode: 351

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen is om een voormalig glastuinbouwgebied te gaan (her)ontwikkelen, waarbij circa 190 woningen worden gebouwd. Voor deze herontwikkeling wordt gefaseerd een aantal watervergunningen aangevraagd. De onderhavige watervergunning heeft betrekking op voorbelasting/bouwrijpfase van de fases 1A, 1B en 2A.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Het verleggen van een regionale waterkering (leggervak 82);
- Het verdiepen van twee secundaire polderwateren (POL30901240 en POL30905260) door de peilverlaging (NAP -0,25 naar NAP -0,43 m);
- Het realiseren van twee dammen en tijdelijke duikers in secundair polderwater / toekomstig boezemwater (POL30901240), waarbij in totaal 36 m² water wordt gedempt;
- Het vervangen van een bestaande duiker (30900066) voor een langere duiker in secundair polderwater (POL30901240), waarbij in totaal 22 m² water wordt gedempt;
- Het gedeeltelijk dempen van secundair boezemwater (OB1646 en OB0624) met een totaal oppervlak van 243 m²;
- Het verbreden en verlengen van bestaand secundair boezemwater (OB1385) met een totaal oppervlak van 411 m² te realiseren oppervlaktewater, waarbij het bestaande deel wordt verdiept tot een waterdiepte van 1,0 m (NAP -0,43 m);
- Het graven van secundair boezemwater met een totaal oppervlak van 460 m² te realiseren oppervlaktewater;
- Het aanleggen van drie tijdelijke duikers in nieuw te graven secundair boezemwater.

Ont-/afwateringsvoorziening

De ont-/afwateringsvoorziening wordt zowel in de tijdelijke als in de definitieve situatie geen onderdeel van watersysteem en wordt daarom niet opgenomen in de legger Delfland. Het onderhavige besluit heeft daarom geen betrekking op de aanleg, hebben en houden van deze ont-/afwateringsvoorziening.

Deze ont-/afwateringsvoorziening wordt aangelegd langs de noordelijke perceelsgrenzen van De Driesprong 18 en 20 met een diepte van circa 0,2 m (\approx NAP +0,2 m). In de bouwfase zal deze voorziening functioneren als een greppel waarin het afstromend water langzaam in de bodem infiltreert en/of afstroomt op het secundair boezemwater (OB0624). Door de beperkte diepte is wateraanvoer vanuit de boezem (NAP -0,43 m) naar de greppel niet mogelijk.

Gedurende de bouw(rijp)periode zal deze voorziening gefaseerd verder richting het (noord)oosten worden gegraven. De definitieve situatie wordt gerealiseerd in de woonrijpfase, waarbij ont-/afwateringsvoorziening wordt aangesloten op de hemelwaterafvoer ter plaatse van de toekomstige parkeerplaats ten noorden van het perceel aan De Driesprong 22.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Legger Delfland.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Dempen en graven van water

Na de peilwijziging wordt er in totaal 301 m² aan boezemwater gedempt en 871 m² aan boezemwater gegraven. Er is daarmee sprake van een positief saldo van 570 m² op de waterbalans. De toekomstige watergangen worden als secundair boezemwater aangemerkt en voldoen aan de minimale breedte (2,5 m). De nieuwe watergangen worden aangelegd met een waterdiepte van 1,0 m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de voorgeschreven minimale diepte.

Daar waar een bestaande watergang wordt verbreed (OB1385), wordt het bestaande deel van de watergang verder verdiept tot 1,0 m (NAP -1,43 m). Daar waar een nieuwe watergang wordt aangesloten op een bestaande watergang, wordt door de mogelijk verschillende waterdieptes een geleidelijke overgang van de bodem gemaakt.

Daar waar water wordt gegraven, zijn geen matige en sterke verontreinigingen in de grond aangetoond. Bodemonderzoek heeft aangetoond dat de milieuhygiënische kwaliteit van deze gebiedseigen grond in hoofdlijnen overeenkomt met de verwachte bodemkwaliteit (LMW-wonen en LMW-landbouw/natuur) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteits-kaart¹ van de gemeente Westland.

¹ Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland, opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

De dempingen worden uitgevoerd met gebiedseigen grond daar waarin geen matige en sterke verontreinigingen zijn aangetoond. Het toepassen van gebiedseigen grond heeft daarom geen impact op de waterkwaliteit van het boezemsysteem.

Vrijkomend slib

Daar waar de watergangen worden gedempt (OB0624 en OB1646) of aangepast (OB1385, POL30901240 en POL30905260), is waterbodemonderzoek^{2/3} uitgevoerd. Aangetoond is het vrijkomend slib op basis van het generieke normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit bij toepassen in oppervlaktewater voldoet aan klasse B. De vaste waterbodem onder de sliblaag is ten hoogste licht verontreinigd en is vergelijkbaar met het verontreinigingsbeeld van de grond op aangrenzende percelen. Met het verwijderen van het slib voorafgaande aan de demping, wordt de waterkwaliteit in het boezemsysteem verbeterd.

Watercompensatie

In het waterhuishoudkundig plan is de watersleutel voor het plangebied (55.600 m²) nader toegelicht. In de huidige situatie bedraagt de hoeveelheid water 1.700 m². Op basis van de watersleutel dient 1.386 m² aan extra water te worden gerealiseerd. Daarmee bedraagt de minimale hoeveelheid water na ontwikkeling van het plangebied 3.086 m². Er is na afronding van de ontwikkeling 3.200 m² aan water aanwezig. De watersleutel is bij Delfland geregistreerd onder DMS-nummer 1422044. De onderhavige aanvraag heeft betrekking op een deel van het plangebied (28.500 m²), waarbij op basis van de huidige situatie in de nieuwe situatie geen toename is van verhard oppervlak. Er is momenteel 1.000 m² water aanwezig. Na afronding van de bouw(rijp)fase is 1.500 m² water aanwezig. Voor de onderhavige fase wordt voldaan aan de minimale hoeveelheid water en is voldoende inzicht gegeven om uiteindelijk te voldoen aan de eindbalans zoals is vastgelegd in het waterhuishoudkundig plan

Onderhoud

In het waterhuishoudkundig plan is aangegeven dat het buitengewoon onderhoud van de te graven watergangen en het merendeel van de te handhaven watergangen (OB1646, OB1385, POL30901240 en POL30905260) rijdend worden uitgevoerd. Er is langs deze watergangen een onderhoudsstrook aanwezig van minimaal 4,0 m breed en is daarmee geschikt voor rijdend materieel.

Een resterend traject van de te handhaven watergang (OB0624) heeft een breedte die (gemiddeld) smaller is dan 1,5 m. Het resterend traject van de handhaven watergang (OB1384) is aan weerszijden niet aangesloten op de openbare buitenruimte. In het waterhuishoudkundig plan is daarom bepaald dat het buitengewoon onderhoud van beide te handhaven trajecten wordt toebedeeld aan de aanliggende eigenaren. De uitvoeringswijze van het buitengewoon onderhoud wordt daarom ingevuld door de aanliggende eigenaren.

Bestaande duikers

In het secundair polderwater / toekomstig secundair boezemwater (POL30901240) is een afsluitbare duiker (30907107) aanwezig. Voor de aanleg van deze afsluitbare duiker is door Delfland op 30 september 2003 een vergunning (met zaaknummer 03.80191a) verleend. Deze duiker is als inlaatvoorziening aangelegd in het kader van de ontwikkeling van het plangebied Kwintsheul Noord (Mariënhove). Naderhand bleek deze oplossing niet doelmatig te zijn. Daarom is op 7 maart 2008 is een vergunning (met zaaknummer 0781160) verleend om persgemaal en -leiding aan te leggen in de Vorkottestraat om het gebied van de plangebied Kwintsheul Noord te voeden met boezemwater. Door het samenvoegen van beide peilgebieden staat deze inlaatduiker altijd open. Met de peilwijziging zal de inlaatduiker weer in gebruik worden genomen als zijnde aflatduiker vanuit het peilgebied XVI naar de boezem.

² Waterbodemonderzoeken De Driesprong Kwintsheul, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A8266, definitief van 5 januari 2023

³ Waterbodemonderzoek De Driesprong traject 3 nabij Mariëndijk 125 Kwintsheul, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A8609, definitief van 28 maart 2023

Een inlaatduiker (309713) is aanwezig in het secundair polderwater / toekomstig secundair boezemwater (POL30905260), waarvoor eveneens de voorgenoemde vergunning van 30 september 2003 is verleend. Deze inlaatduiker zal na de peilwijziging permanent worden opgezet en gaat functioneren als een reguliere duikerverbinding in het boezemwaterstelsel. Anders dan als diameter (0,5 m) in de vergunning is voorgeschreven, is tijdens een inspectie op 1 maart 2023 vastgesteld dat de diameter kleiner is (0,25 of 0,3 m). De bovenkant van de buis is aan de polderzijde vastgesteld op circa 10 cm onder schouwpeil (NAP -0,35 m).

Gezien de beperkte diameter voldoet deze niet aan de voorgeschreven diameter (minimaal 0,6 m) voor een duiker in secundair water. Doordat er sprake is van een bestaande constructie, op deze duiker een transformatorhuis (Karper 2a) aanwezig is en de afvoer van het water in het plangebied ook via andere routes kan verlopen, is er vooralsnog geen noodzaak tot vervanging van deze duiker voor een grotere diameter.

Nieuwe duikers

Er worden in het plangebied zes betonnen tijdelijke duikers (0,6 m rond) in secundair boezemwater (NAP -0,43 m) aangelegd met een binnen-onderzijde-buis op NAP -0,83 m. Hiermee wordt aangesloten op de minimale diameter voor secundair wateren. De luchtspleet in de duiker bedraagt 0,2 m, in de duiker. Hiermee wordt de kans gereduceerd op mogelijke verstoppingen en kan de duiker voldoende afvoeren bij beperkte peilstijging door neerslag. De tijdelijke duikers worden uiterlijk eind 2023 vervangen voor definitieve duikers, waarbij voor de dimensionering wordt aangesloten op het beleid van Delfland. De aanleg, hebben en houden van deze vervanging maakt geen deel uit van deze watervergunning.

De dammen worden opgebouwd met gebiedseigen grond. Net als het gebruik van gebiedseigen grond bij de dempingen, heeft het gebruik van gebiedseigen grond geen impact de waterkwaliteit van het boezemsysteem.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Verleggen/afwaarderen waterkering

De bestaande waterkering ligt in het hart van het plangebied. Om de waterstructuur na de herontwikkeling van het gebied in zijn geheel (dus ook op waterhuishoudkundig vlak) robuuster te maken, had de initiatiefnemer samen met Delfland de huidige Mariëndijk en de Karper in Kwintsheul als beoogde locatie van de te verplaatsen waterkering voorzien.

In de Mariëndijk ligt echter een belangrijke waterdistributieleiding waardoor het ongewenst is om hier in de toekomst een regionale waterkering te beheren en te onderhouden.

Vervolgens is onderzocht of de waterkering kan worden afgewaardeerd, aangezien deze in de toekomstige situatie geen nut en noodzaak heeft. Het maaiveld van de achterliggende te beschermen polder ligt immers over enkele honderden meters direct achter de Mariëndijk ruim boven leggerhoogte (NAP +0,10 m). Daarnaast is het schouwpeil (NAP -0,15 m) ten westen van de Mariëndijk (peilgebied XV van het Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder) hoger dan dat van Delflands Boezem (NAP -0,43 m). Pas ten zuiden van de Middelbroekweg gaan het maaiveld en de polderpeilen omlaag. In de praktijk wordt de laaggelegen polder ten zuiden van de Middelbroekweg beschermd tegen overstromingen vanuit de boezem door het opmalingspoldergebied tussen de Mariëndijk en de Middelbroekweg. Er is daarom geen nut en noodzaak om de regionale waterkering op de beoogde locatie te handhaven.

De regionale waterkering is genormeerd door de provincie Zuid-Holland en kan niet zomaar in de Legger Delfland worden afgewaardeerd. Er is tussen Delfland en de provincie Zuid-Holland ambtelijk overeenstemming bereikt over het afwaarderen van de regionale waterkering in de provinciale normering op basis van de voorgenoemde argumenten.

Vooruitlopend op de bestuurlijke besluitvorming zal, na ambtelijk overleg tussen en in samenspraak met Delfland en de provincie Zuid-Holland, de voorgenomen leggerwijziging worden ingezet. Omdat het beoogde tracé wel een scheiding is tussen boezem en polder, zal het tracé Mariëndijk/Karper als peilscheiding worden aangemerkt.

Peilwijziging

Door deze peilscheiding wordt het peilgebied I van de Delflandse boezem groter en neemt het oppervlak van het peilgebied XVI van de Oude en Nieuwe Broekpolder af. Na de peilwijziging zullen de (te handhaven delen van de) secundaire polderwateren (POL30905260 / POL30901240) als secundair boezemwater worden aangemerkt.

De peilbesluiten van de Oude en Nieuwe Broekpolder en Delflandse Boezem zijn op respectievelijk 7 juli 2016 en 26 september 2019 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. In de onderstaande tabel staan de peilen uit de voorgenoemde peilbesluiten.

Peilbesluit	Naam	Peilgebied	Schouwpeil
GPG2019BZM	Delflandse boezem	I	NAP -0,43 m
GPG2016ONP	Oude en Nieuwe Broekpolder	XVI	NAP -0,25 m

Als gevolg van de peilverlaging met circa 18 cm daalt ook de grondwaterstand. Vanwege de invloed van de aangrenzende peilgebieden is de verwachting dat deze daling buiten het plangebied slechts beperkt zal zijn.

Vanwege de peilwijziging worden de bestaande watergangen (POL30901240 en POL30905260) verder verdiept tot NAP -1,43 m. Door deze verdieping zal op basis van het toekomstige (boezem)peil een waterdiepte van 1,0 m aanwezig zijn.

Effecten

De beperkte daling van de grondwaterstand hebben geen aantoonbare gevolgen voor aanwezige natuur, archeologie, bebouwing en/of grondwater-verontreinigingen. Dit blijkt uit het volgende.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Er zijn binnen het plangebied geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

Effecten op archeologie

De archeologische beleidskaart van de gemeente Westland⁴ geeft geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

De bestaande opstallen binnen het plangebied worden gesloopt. De effecten van de peilwijziging buiten het plangebied zijn beperkt. Het is daarom niet de verwachting dat er zettingen ontstaan die nadelige effecten hebben voor de bebouwing en infrastructuur in de omgeving.

De huidige leidinginfrastructuur in het projectgebied zal worden gesaneerd. Nieuwe leidinginfrastructuur zal worden gebaseerd op het boezempeil (NAP -0,43 m). Hierdoor is er geen risico op leidingbreuk door zettingen.

Effecten op bodemverontreinigingen

Er is een groot scala aan bodemonderzoeken uitgevoerd in het plangebied. In het grondwater zijn licht tot plaatselijk sterk verhoogde concentraties aan arseen, cadmium en nikkel aangetoond. Deze verhoogde concentraties hebben een natuurlijke herkomst.

⁴ Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland, opgesteld door Erfgoed Delft en Omstreken met kenmerk 50851, definitief van februari 2012. Vastgesteld door de raad van de gemeente Westland op 26 juni 2012

Zo zijn deze te relateren aan natuurlijke schommelingen van de grondwaterstand en de daarmee samenhangende redoxreacties in de bodem. Deze fluctuaties zijn het gevolg van menselijke ingrepen in de waterhuishouding. Deze aanname wordt ondersteund door de afwezigheid van matige en sterke verontreinigingen aan metalen in de grond rondom de grondwaterstand. De omgevingsdienst Haaglanden heeft ingestemd met de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken⁵.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend, omdat de bestaande duiker (309713) en een deel van de handhaven wateren worden toegewezen aan de gemeente Westland en/of (toekomstige) aanliggende eigenaren. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De huidige watergangen zijn op basis van de Vaarverordening Delfland niet aangewezen als vaarwater voor gemotoriseerd vaarverkeer. De dimensionering van de nieuwe watergangen is niet geschikt om het water in de toekomst aan te merken als vaarwater voor gemotoriseerd vaarverkeer.

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

⁵ Beoordeling aanvullend bodem/grondwateronderzoek Driesprong 12/12b, 23 en Mariëndijk 125 en verkennend bodemonderzoek Driesprong (asfaltweg 1 en 2) te Kwintsheul (AA178312065), opgesteld door Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH651765 van 18 april 2023 (zaaknummer 01065274)

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

Bouwfase

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon onderhoud van het bestaande en nieuwe secundair boezemwater binnen het plangebied tot en met einde woonrijpfase;
- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het bestaande en nieuwe secundair boezemwater binnen het plangebied tot en met einde woonrijpfase;
- instandhouden van de constructie van de nieuwe tijdelijke duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de nieuwe tijdelijke duikers.

Eindsituatie

Het hoogheemraadschap van Delfland is onderhoudsplichtige van het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het bestaande en nieuw secundair boezemwater na de woonrijpfase, voor zover sprake is van een minimale breedte van 1,5 m.

De aanliggende eigenaren zijn onderhoudsplichtige van het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het te handhaven secundair boezemwater (OB0624) na de woonrijpfase;
- buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het te handhaven secundair boezemwater (OB1384) na de woonrijpfase.

De gemeente Westland is op basis van het convenant⁶ onderhoudsplichtige van het:

- gewoon onderhoud van het secundair boezemwater binnen het plangebied na de woonrijpfase.

⁶ Convenant reglementaire overdracht van onderhoudstaken Hoogheemraadschap van Delfland – gemeente Westland, ondertekend door de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland op 17 februari 2010

Bestaande duikers

De gemeente Westland blijft onderhoudsplichtige van de bestaande afsluitbare duiker (30907107) / toekomstige aflatduiker. Hiermee wordt aangesloten op de bepalingen voor het beheer en onderhoud uit de verleende vergunning (met zaaknummer 03.80191a van 30 september 2003).

Op basis van het voorgenoemde convenant is het Hoogheemraadschap van Delfland onderhoudsplichtige geworden van de inlaatduiker (309713). Met de wijziging van deze inlaatduiker als reguliere duiker is de gemeente Westland onderhoudsplichtige van het:

- instandhouden van de constructie van de bestaande duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de bestaande duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomend (water)bodemmateriaal voorafgaande aan de demping en/of verdieping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewater.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Het te handhaven en nieuw te realiseren oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 351-DO-TEK-002, versie 4 van 28 februari 2023 en tekening 351-DO-TEK-003, versie 2 van 9 februari 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m / NAP -1,43 m
(Bovenwater)taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

5. Er moet ten minste 871 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 301 m² oppervlaktewater worden gedempt. Het positief verschil draagt bij aan de eindbalans op basis van de watersleutel en is daarom niet beschikbaar als surplus.
6. Daar waar de waterdiepte van het bestaand polderwater / toekomstig boezemwater wordt verdiept tot 1,0 m (NAP -1,43 m), moet de waterbreedte bij het huidige peil (NAP -0,25 m) in de toekomstige situatie met het lagere peil (NAP -0,43 m) minimaal worden gehandhaafd.
7. Langs het nieuwe oppervlaktewaterlichaam moet langs één zijde een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

9. Voorafgaande aan de overdracht van het beheer van de watergangen aan Delfland dient de vergunninghouder middels een sonische vlakdekkende inmeting aantonen dat de waterdiepte van 1,0 m / NAP -1,43 m is gegarandeerd.
10. Voor de aansluiting van nieuwe wateren (waterdiepte 1,0 m) op bestaande wateren (waterdiepte 0,5 m) dient een graduele overgang over een lengte van 10 meter te worden aangelegd.

4.2.3 Nieuwe tijdelijke duikers

1. De tijdelijke duikers in de dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Conform tekening 351-DO-TEK-002, versie 4 van 28 februari 2023
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)

2. De tijdelijke duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de tijdelijke duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De tijdelijke duikers moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. De tijdelijke duikers zijn gedurende de bouw(rijp)fase in gebruik tot uiterlijk eind 2023, waarna deze vervangen moeten worden voor definitieve duikers. Het vervangen van deze tijdelijke duikers voor de definitieve duikers maakt geen deel uit van deze watervergunning.

4.2.4 Bestaande duiker (30907107)

1. De bestaande afsluitende duiker (30907107) onder de Karper wordt als aflatduiker in gebruik genomen, waarbij een revisie van de constructie is toegestaan om de duiker als zodanig te laten functioneren.
2. Ter plaatse van het uitstroompunt (boezemzijde) mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.2.5 Bestaande duiker (309713)

1. Nadat de peilwijziging is doorgevoerd, dient de afsluiter van de inlaatduiker te worden verwijderd om deze als reguliere duiker te gebruiken.
2. De bestaande inlaatduiker (309713) gaat functioneren als een reguliere duiker met een beperkte diameter. Indien door de gewijzigde waterhuishouding blijkt dat de afvoercapaciteit van deze duiker onvoldoende is, dient de duiker op kosten van de vergunninghouder te worden vervangen voor een duiker conform het vigerend beleid.

4.2.6 Peilwijziging

1. Het profiel van de bestaande watergangen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil met een minimale waterdiepte van 1,0 m / NAP -1,43 m. Deze aanpassing moet afgerond zijn vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -0,43 m.
3. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van de Delflandse Boezem, zijnde NAP -0,43 m.

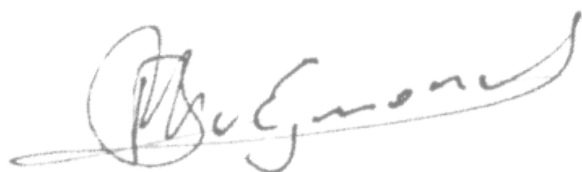
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Het gedeeltelijk afwaarderen van een regionale waterkering (leggervak 82) en het verleggen van de peilscheiding.
- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Weboma Projecten B.V. Stoelmatter 16, 2292 JL Wateringen, voor het:
 - i. reduceren van het oppervlak van het peilgebied XVI van de Oude en Nieuwe Broekpolder en het vergroten van het peilgebied I van de Delflandse Boezem;
 - ii. graven van 871 m² secundair boezemwater en dempen van 301 m² aan secundair boezemwater;
 - iii. aanleggen, hebben en houden van vijf tijdelijke duikers in secundair boezemwater tot einde derde kwartaal van 2023;
 - iv. vervangen, hebben en houden van een bestaande duiker voor een nieuwe en langere tijdelijke duiker in secundair boezemwater tot uiterlijk eind 2023.
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid b) genoemde werken:
 - Notitie 'aanvulling watervergunning t.b.v. voorbelasting', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V., zonder kenmerk van 31 januari 2023;
 - Notitie 'aanvulling watervergunning t.b.v. voorbelasting', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V., zonder kenmerk van 10 februari 2023;
 - Tekening 'te dempen watergangen', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-DO-TEK-001, versie 2 van 9 februari 2023;
 - Tekening 'te graven watergang', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-DO-TEK-002, versie 4 van 28 februari 2023;
 - Tekening 'dwarsprofielen en detail', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-DO-TEK-003, versie 2 van 9 februari 2023;
 - Tekening 'eind situatie fase 1 tbv waterbalans', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-DO-TEK-002, versie 1 van 9 februari 2023;
 - Tekening bovenaanzicht 'voorlopig ontwerp afwateringsvoorziening buurtschap', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-VO-TEK-003, versie 6 van 20 oktober 2022;
 - Tekening dwarsprofielen 'voorlopig ontwerp afwateringsvoorziening buurtschap', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-VO-TEK-003, versie 6 van 20 oktober 2022;
 - Rapport 'waterhuishoudingsplan De Driesprong / Heulpark te Kwintsheul', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W21.105, versie 6, definitief van 3 mei 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.