



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
[7761145]
UW KENMERK
5813-5 Waterverg
ZAAKNUMMER
Z-23-096284
DOCUMENTNUMMER
D-23-080141
DELFT
9 mei 2023

De Bouwadviseur John Fransen

Vreeburghlaan 47
2691 AC 'S-GRAVENZANDE

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen.
In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: Berkhout Plants B.V.
Gemachtigde: De Bouwadviseur John Fransen
Datum aanvraag: 26 april 2023
OLO-nummer: 7761145
Betreft: wijz. op waterverg. Z-23-094805/D-23-075046

Toelichting aanvraag

Op 4 april 2023 is een watervergunning verleend voor onder meer het herplaatsen van een vaste stuw (41100186) op de oorspronkelijke grens van de peilgebieden VII en VIII. Na het verlenen van de watervergunning is gebleken dat op basis van hoogtemetingen van het maaiveld de stuw bijna 94 m richting het noordwesten verplaatst moet worden, daar waar het maaiveld hoger ligt. Deze nieuwe peilscheiding ligt ongeveer daar waar de dam met duiker (41100182) in het secundair polderwater (POL41102050) aanwezig is.

Door de verplaatsing van de stuw wijzigen de oppervlaktes van het te graven water in de peilgebieden VII (met een waterpeil op NAP -2,85 m) en VIII (met een waterpeil op NAP -3,4 m). Daarnaast heeft het (beperkt) verplaatsen van de stuw een peilwijziging als gevolg.

De optionele aanleg van een natte ecologische zone is inmiddels komen te vervallen.

Toetsing

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid.

De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Overwegingen

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd. Dit blijkt uit het volgende.

Peilwijziging

De binnen-onderkant-buis (Ø 160 mm) van de te verwijderen duiker (41100182) in het secundair polderwater (POL41102050) is ten noordwesten aanwezig op NAP -2,98 m en ten zuidoosten aanwezig op NAP -3,83 m. Gezien de streefpeilen in de peilgebieden VII (ten noordwesten; NAP -2,85 m) en VIII (ten zuidoosten; NAP -3,4 m) kan zonder meer gesteld worden dat deze duiker een stuwende functie heeft. Op basis van het actueel hoogtebestand bedraagt het verschil in maaiveldhoogten ten noordwesten en ten zuidoosten van de duiker ongeveer 0,5 m. Concreet betekent dit dat de werkelijke peilscheiding niet ter plaatse van de te herplaatsen stuw ligt, maar daar waar de duiker aanwezig is. Aansluiten op de huidige situatie betekent dat de stuw geplaatst moet worden ter plaatse van de noordwestelijke kopse kant van de te verwijderen duiker.

Op de locatie zijn hoogtemetingen uitgevoerd van het maaiveld. Ongeveer op een afstand van 14,4 m ten opzichte van de noordwestelijke kopse kant van de te verwijderen duiker is het maaiveld op een vergelijkbare hoogte aanwezig. Ten opzichte van de huidige situatie wordt de peilgrens met 14,4 m richting het noordwesten verlegd, daar waar op basis van het vigerend peilbesluit van de Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder (GPG2017ONW) 93,5 m richting het noordwesten wordt verlegd.

Voor de stuwende duiker is niet bekend of er in het verleden een vergunning is verleend. Er is op basis van luchtfoto's bepaald dat deze situatie al zeker 20 jaar aanwezig is. Gezien de slechte staat van de aanwezige asfaltverharding op de dam is deze situatie waarschijnlijk veel langer aanwezig. Het watersysteem functioneert momenteel door deze voorziening. Het verleggen van de peilgrens op 14,4 m afstand ten opzichte van de noordwestelijke kopse kant van de te verwijderen duiker is daarmee een marginale verplaatsing van de peilgrens ten opzichte van de praktijksituatie. Daarom kan ingestemd worden met deze verplaatsing van de stuw, en daarmee de peilwijziging ten opzichte van het vigerend peilbesluit.

Waterbalans

De verlegging van de peilgrens heeft invloed op de waterbalans. Voor de waterbalans is de huidige praktijkpeilscheiding (noordwestelijke kopse kant van de duiker) als vertrekpunt aangehouden. Uitgaande van de huidige praktijkpeilscheiding draagt het wateroppervlak tussen de zuidoostelijke kopse kant van de duiker en de oorspronkelijke positie van de stuw (62 m²) bij aan het bergend vermogen in het peilgebied VIII. In de waterbalans wordt dit wateroppervlak buiten beschouwing gelaten.

Peilgebied VII

Door het verleggen van de peilscheiding met circa 14,4 m afstand richting het noordwesten, neemt het bergend vermogen van peilgebied VII af met 38,25 m². Het oppervlak (4,75 m²) te dempen secundair polderwater (POL41102050) blijft ongewijzigd. Om het bergingsverlies door de demping en onderlinge overdracht te compenseren, wordt het bestaande secundair polderwater (POL41102050) plaatselijk uitgebreid met 55 m². Daarmee ontstaat na uitvoering een positief saldo van 12 m² en draagt in positieve zin bij aan het bergend vermogen in het peilgebied VII.

Peilgebied VIII

Met het verwijderen van de dam en duiker (41100182) en het verbreden van het water tot 2,5 m neemt het bergend vermogen verder toe met 142,75 m². Daarnaast wordt het bestaande secundair polderwater (POL41102790) verbreed met 530 m². De totale hoeveelheid te graven water bedraagt daarmee 672,75 m². De hoeveelheid te dempen (618 m²) secundair polderwater (POL41102780, POL41102055 en deels POL41102045) blijft ongewijzigd, evenals het af te waardenen (44 m²) secundair polderwater (POL41102045). Door de verlegging van de peilscheiding wordt het aanwezige wateroppervlak overgedragen naar het peilgebied VIII, waarmee het bergend vermogen in het peilgebied toe met 38,25 m². Daarmee ontstaat na uitvoering een positief saldo van 49 m² en draagt in positieve zin bij aan het bergend vermogen in het peilgebied VIII.

De wijzigingen zijn in de onderstaande tabel samengevat.

| Peilgebied | Dempen | Graven | Overdracht | Afwaarderen | Saldo |
|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| VII (NAP -2,85 m) | -4,75 m ² | +55 m ² | -38,25 m ² | - | +12 m ² |
| VIII (NAP -3,4 m) | -618 m ² | +672,75 | +38,25 m ² | -44 m ² | +49 m ² |

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-23-094805 en documentnummer D-23-075046 van 4 april 2023 als volgt te wijzigen:

- a) Voorschriften 2 tot en met 6 in hoofdstuk 4.2.2 worden vervangen door:
2. *Het oppervlaktewaterlichaam in het peilgebied VII moet op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Wijziging decundair polderwater (POL41102050)

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|--|
| Breedte op de oeverlijn | Tekening met kenmerk 5813-10.30-C, versie H van 3 mei 2023 |
| Lengte | |
| Bodembreedte | |
| Leggerdiepte | 0,5 m (NAP -3,35 m) |
| Taluds | 1 : 1 of flauwer |
| Schouwpeil | NAP -2,85 m |

3. *Er moet in peilgebied VII ten minste 55 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 4,75 m² oppervlaktewater worden gedempt. Daarnaast wordt door de peilwijziging 38,25 m² aan bestaand polderwater vanuit dit peilgebied overgedragen aan peilgebied VIII.*
4. *Het surplus van 12 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.*
5. *Het oppervlaktewaterlichaam in het peilgebied VIII moet op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Wijziging secundair polderwater (POL41102790)

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|--|
| Breedte op de oeverlijn | Tekening met kenmerk 5813-10.30-C, versie H van 3 mei 2023 |
| Lengte | |
| Bodembreedte | |

| | |
|--------------|--------------------|
| Leggerdiepte | 0,5 m (NAP -3,9 m) |
| Taluds | 1 : 1 of flauwer |
| Schouwpeil | NAP -3,4 m |

6. *Er moet in peilgebied VIII ten minste 672,75 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 618 m² oppervlaktewater worden gedempt. Daarnaast neemt het bergend vermogen in het peilgebied toe met 38,25 m² aan bestaand polderwater door een overdracht vanuit peilgebied VII.*

b) Hoofdstuk 4.2.5 wordt vervangen door:

4.2.5 Peilwijziging

1. *Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.*
2. *Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -3,4 m;*
3. *Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied VIII, zijnde NAP -3,4 m.*

c) Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Berkhout Plants B.V. Van der Dussenlaan 4, 2295 SB Kwintsheul, voor het:*
 - *Graven van 55 m² aan secundair polderwater in peilgebied VII;*
 - *Dempen van 4,75 m² aan secundair polderwater in peilgebied VII;*
 - *Graven van 672,75 m² aan secundair polderwater in peilgebied VIII;*
 - *Dempen van 618 m² aan secundair polderwater in peilgebied VIII;*
 - *Beperkt verplaatsen van een peilscheiding, alsook het aanleggen en hebben van een vaste stuw op de nieuwe grens van de peilgebieden VII en VIII;*
 - *Overdracht van 38,25 m² aan bestaand secundair polderwater van peilgebied VII naar peilgebied VIII;*
 - *Afwaarderen van 44 m² aan secundair polderwater in peilgebied VIII en verwijderen uit de Legger;*
 - *Wijzigen en hebben van een vaste stuw tot een keerschot op de grens van de peilgebieden VII en VIII;*
 - *Aanleggen en hebben van een uitstroomvoorziening op de oeverlijn van secundair polderwater.*

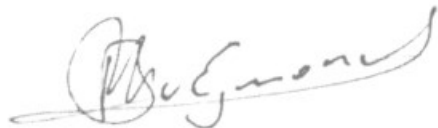
d) Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

- b. *Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*
 - *Tekening 'Kaskomplex tegenover van der Dussenlaan 4', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 5813-10.30-C, versie H van 3 mei 2023.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal flourish extending to the right.

B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.