

WATERVERGUNNING

Z-22-088659/D-23-076582



1 Procedure

Datum vergunning: 12 mei 2023
Datum aanvraag: 1 november 2022
OLO-nummer: 7354385
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met 56 dagen
Procedure opgeschort: Ja, met 74 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 24 februari 2023
Aanvrager: Berkel Centrum West B.V., Molendijk 160, 3361ER Sliedrecht
Gemachtigde: Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V., Pyrietstraat 1, 1812SC Alkmaar
Locatie activiteit: Kadastraal perceel BKL01-C-7265 nabij Westerplein 14, 2651 JM, Berkel en Rodenrijs
Aanvraagnaam: BCW Blok 5 Berkel & Rodenrijsv2
Referentiecode: 21440

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ten behoeve van het nieuwbouwproject Berkel Centrum West blok 5 te Berkel en Rodenrijs, moet er grondwater worden onttrokken om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren. In het invloedsgebied is een verontreiniging met VOCL aanwezig. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren is er een onttrekking van de bouwkuip benodigd (freatisch water). Dit water wordt middels een afvoerleiding geloosd op het naastgelegen oppervlaktewater.

Daarnaast is er een spanningsbemaling uit het 1^e watervoerende pakket benodigd. Het onttrokken water uit het 1^e watervoerende pakket wordt middels een retourbemaling teruggebracht.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 3.3 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties (2015).

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag zijn een tweetal rapporten toegevoegd, te weten (hierna: de rapportage):

- Bouwputadvies BCW fase 2, Blok 5, kenmerk: 210440-BP4/MAT, datum: 21-04-2023;
- Werkplan verontreiniging VOCL in grondwater bouwblok 5 van Berkel Centrum West te Berkel en Rodenrijs, kenmerk: BEBE20221609.01, datum: 29-03-2023.

In deze rapportage is inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen. Hierbij zijn actuele gegevens uit bodemonderzoek en voorgaande fases (bouwblokken) gebruikt. Hierbij wordt opgemerkt dat vanaf het maaiveld een kleilaag aanwezig is, met lokaal zand. Hieronder is een laag kleilaag welke zandhoudend is lokaal veen aanwezig. Beide lagen worden door de aanwezigheid van klei bestempeld als slecht doorlatend.

De afsluitende laag tussen het freatische grondwater en het 1e watervoerende pakket bestaat uit veen en klei en is aanwezig tussen NAP -5,5 m en -16,5 m. Hieronder is een zandpakket aanwezig, waar zich het 1e watervoerende pakket bevindt.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In de vergunning is het indienen van een gedegen monitoringsplan voorgeschieden. In het monitoringsplan geeft de vergunninghouder aan hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht.

In het werkplan, wat onderdeel uitmaakt van deze vergunning, is al een eerste opzet gedaan. De monitoring is, gezien de debieten, beperkt van opzet. Dit komt doordat de bemaling in het freatisch pakket zeer beperkt zal blijven, mede door de grondslag (klei). Daarmee zal ook de invloed op de omgeving zeer beperkt zijn. De monitoring van de grondwaterstand dicht bij de bouwput geeft een "worst-case" beschouwing. Zolang de grondwaterstanden hier de grenswaarden niet onderschrijden, is er geen effect op de omgeving te verwachten. Mocht dit wel gebeuren, dan moet de monitoring direct worden uitgebreid. Door de aanvrager is dit beschreven als het "terugvalsscenario". Dit bestaat uit het intensiveren van de monitoring ter plaatse van de bedreigde locaties en het nemen van maatregelen, zoals infiltratiebemaling, bij overschrijding van de grenswaarden. Voor de stijghoogte van het 1e watervoerende pakket geldt dat deze eveneens direct naast de bouwput worden gemonitord en op een afstand van circa 100 m. Belangrijker is nog dat deze bij het retourveld ook worden gemonitord. Een verhoogde stijghoogte door retourbemaling kan risico's met zich meebrengen, zoals het opbarsten van de afsluitende laag tussen het freatisch pakket en het 1e watervoerende pakket. Hiermee kan onbedoeld een kwelsituatie ontstaan met grote gevolgen voor de omgeving. Daarom wordt ook hier de stijghoogte gemonitord. Daarnaast wordt ook voorgeschieden dat hier de freatische grondwaterstand wordt gemonitord, in het bijzonder tussen het retourveld en de bebouwing in. De afsluitende laag kan lokaal in mindere mate aanwezig zijn of zijn doorboord in het verleden. Door de freatische grondwaterstand te monitoren wordt voorkomen dat er wateroverlast ontstaat door een hoge freatische grondwaterstand.

Alle peilbuizen zullen worden voorzien van een automatische datalogger. De resultaten van de metingen zullen in een online overzicht worden bijgehouden en kunnen daar worden geraadpleegd.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand of stijghoogte. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden. Bij bebouwing en infrastructuur moet voorkomen worden dat schade optreedt. Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden. Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt. In het rapport is aannemelijk gemaakt dat er, ondanks de hoge debieten, geen risico is op zettingen van funderingen en infrastructuur. De bebouwing in de

directe omgeving zijn relatief jong en de verwachting is dat de invloed van de freatische bemaling al op enkele meters buiten de projectlocaties niet meer aanwezig is.

Voor de retourbemaling geldt dat een te hoge stijghoogte of freatische grondwaterstand voor nadelige gevolgen voor de omgeving kan zorgen. Monitoring is hier dan ook noodzakelijk en bij een overschrijding van de grenswaarden zal direct actie (in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland) moeten worden ondernomen. Uitgangspunt hierbij is dat een overschrijding niet mag voortbestaan, maar direct moet worden beëindigd. Dit kan bijvoorbeeld door bijregelen of door het uitbreiden van het retourveld

Effecten op bodemverontreinigingen

In het rapport een inventarisatie gemaakt van de verontreinigingen in het invloedsgebied van de onttrekking. Uit deze inventarisatie is gebleken dat er geen ernstige bodemverontreinigingen aanwezig is. Wel is in en direct naast de bouwput een VOCL-verontreiniging in het grondwater aanwezig.

Als gevolg van de lekkage door de damwandsloten zal een minimale grondwaterstroming in het kleiige, freatisch pakket ontstaan. Omdat de bouwput zich binnen de contour van de VOCL-verontreiniging bevindt, zal deze grondwaterstroming niet leiden tot verspreiding van de verontreiniging. De stroom van verontreinigd grondwater wordt immers afgevangen door de bemaling in de bouwput, waarna het via een zuivering wordt geloosd.

Als gevolg van de bemalingswerkzaamheden zal ter plaatse van de VOCL-verontreiniging tussen het freatisch pakket en het eerste watervoerend pakket een grondwaterdrukverschil ontstaan van maximaal 1,0 m (gebaseerd op een hoge freatische grondwaterstand van NAP -4,8 m en een verlaging van de stijghoogte tot NAP -5,8 m). Op basis van een, worst-case laag ingeschatte, deklaag weerstand van 1.000 dagen, een porositeit van 0,5 en een retardatiefactor van 1 bedraagt de wegzijging door de deklaag dan 0,001 m/dag. Over de gehele bemalingsperiode van 4 maanden dient dan rekening te worden gehouden met een verticale verplaatsing van de VOCL van 0,24 m. De verontreiniging komt niet in contact met het oppervlaktewater.

Effecten op overige grondwateronttrekkingen

Om overige onttrekkingen binnen het invloedsgebied te inventariseren, is in het rapport onderzoek gedaan naar onttrekkingen binnen het invloedsgebied van de werkzaamheden. Hieruit is gebleken dat er binnen het invloedsgebied twee open bodemenergiesystemen aanwezig zijn. Beide systemen zijn in het 2e en 3e watervoerend pakket afgesteld. Ten gevolge hiervan zal de tijdelijke onttrekking of retourbemaling van de bouwput niet tot beïnvloeding van de koude- en/of warmte bronnen leiden.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt niet plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig die door de onttrekking worden beïnvloed. Indien er onverhoopt schade ontstaat, moet de manier van uitvoeren worden aangevuld met schade beperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein. Dit dient te worden afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteit (de afvoerleiding over het secundaire oppervlaktewater) voldoet aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat de leiding op het oppervlaktewater

zal drijven en zo geen noemenswaardig effect op de doorstroming zal hebben. Daar moet in worden meegewogen dat het hier een secundaire watergang betreft, zodat deze watergang een beperkte functie voor de afvoer van het achterliggende gebied heeft. Een zorg is dat door de leiding grondwater uit het eerste watervoerende pakket wordt gepompt. Dit water zal de waterkwaliteit van het oppervlaktewater negatief kunnen beïnvloeden. Het is daarom noodzakelijk dat deze leiding volledig waterdicht is. Om problemen tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen over de wijze van aanleg, lektheid van de leiding en de verplichting om de leiding op eerste aanzegging van Delfland (deels) te verwijderen. Voor de onttrekking en de bemaling zijn in deze vergunning specifieke voorschriften opgenomen ten aanzien van de waterkwantiteit en waterkwaliteit. Hiermee zijn de risico's voldoende geborgd.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen toereikend. Daarom zijn er in deze vergunning geen specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en het meest actuele monitoringsplan aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Onttrekken van grondwater of het infiltreren van water

4.2.1 Algemeen

1. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.

4.2.2 Grondwateronttrekking

Algemeen:

1. De grondwateronttrekking en de retourbemaling dienen uitsluitend voor de aanleg van de kelder cultuurhuis ter plaatse van BCW blok 5.
2. De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.
3. Tijdens de onttrekking moeten de waterstromen van de freatische bemaling en de spanningsbemaling strikt gescheiden blijven.

Aanbrengen damwanden, (retour)bronnen en peilputten:

1. De bouwput ter plaatse van blok 5 moet zijn voorzien van damwanden die minimaal reiken tot een diepte van NAP -16,5 m. De damwand moet de bouwput volledig omsluiten. Zichtbare lekkage moet direct worden gedicht.
2. Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen moeten de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal zijn afgedicht.
3. Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag moeten worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.

Maximale onttrekkingsdebiet freatisch:

1. De onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan:
 - 5 m³ per uur;
 - 120 m³ per etmaal;
 - 3.600 m³ per maand;
 - 10.800 m³ per kwartaal;
 - 14.400 m³ totaal.
2. De onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan de onderstaande waarden:
 - Initieel leegpompen: totaal 700 m³.

Maximale onttrekkingsdebiet spanningsbemaling en retourbemaling:

1. De onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan:
 - 85 m³ per uur;
 - 2.050 m³ per etmaal;
 - 55.000 m³ per maand;
 - 155.000 m³ per kwartaal;

- 210.000 m³ totaal.

- De onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan de onderstaande waarden:
 - Extra debiet bij hevige neerslag (vanaf 30 mm/dag): maximaal 15 m³/uur.

Retourbemaling:

- Omdat het grondwater afkomstig uit het 1e watervoerende pakket niet geloosd kan worden op oppervlaktewater, moet deze volledig worden geretourneerd naar het 1e watervoerende pakket.
- De retourbemaling moet worden uitgevoerd met minimaal 15 retourputten die zijn gelegen aan de overkant van de Berkelse Plas, zoals is aangegeven in figuur 9 van het bouwputadvies, behorende bij de aanvraag.
- De retourfilters moeten zijn aangebracht op een diepte tussen NAP -20,0 m en NAP -30,0 m.
- Tijdens het aanleggen of onderhouden van de bronnen mag er geen spoel- en/of werkwater op het oppervlaktewater worden geloosd.

Maximale verlaging:

- De vergunninghouder mag het grondwaterniveau in de bouwput niet verder verlagen dan 0,50 meter onder de werkvloer.
- Voor de monitoring van de peilbuizen in zowel het freatisch pakket als in het 1e watervoerende pakket gelden de volgende signaal- en actiewaarden:

Tabel 2.1: Monitoringspeilbuizen

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Locatie	Doelstelling	Monitorings-frequentie	Start monitoring	Einde monitoring
1001	2 - 3	Ten westen van de bouwkuip, aan de buitenzijde van de damwand	Monitoren of het verontreinigd grondwater ter plaatse van peilbuis 302 de bouwkuip ingetrokken wordt	1x per week	Start van Fase 2	Zodra de keldermuren zijn gerealiseerd en toestroom van grondwater niet meer mogelijk is.
1002	15 - 16	Ten westen van de bouwkuip, aan de buitenzijde van de damwand	Monitoren of er VOCI verontreinigingen infiltreren in het 1 ^e WVP.	1x per week	De monitoring start met een nulmeting voorafgaand aan de start van de spanningsbemaling	Einde spanningsbemaling
1003	15 - 16	Infiltratieveld	Verifiëren dat het grondwater tpv het infiltratieveld niet verontreinigd raakt	1x per maand	De monitoring start met een nulmeting voorafgaand aan de start van de spanningsbemaling	Einde spanningsbemaling

Tabel 2.2: Monitoring onttrekking

Meetpunt*	Locatie	Doelstelling	Monitorings-frequentie	Start monitoring	Einde monitoring
EO	Effluent open bemaling	Voorkomen dat de lozingsgrens voor lozen op het oppervlaktewater wordt overschreden.	1x per week	Start van Fase 2	Zodra de keldermuren zijn gerealiseerd en toestroom van grondwater niet meer mogelijk is.
EOZ	Effluent open bemaling na zuivering	Voorkomen dat na de zuivering de lozingsgrens voor lozen op het oppervlaktewater wordt overschreden.	1x per week	Start grondwatersanering en als tpv peilbuis 1001 de lozingsgrens dreigt te worden overschreden.	Einde grondwatersanering en als tpv peilbuis 1001 de lozingsgrens niet langer dreigt te worden overschreden.
ES	Effluent spanningsbemaling	Voorkomen van verontreinigingen ter plaatse van het injectiepunt	1x per week	Start spanningsbemaling	Einde spanningsbemaling
ESZ	Effluent spanningsbemaling na zuivering	Voorkomen van verontreinigingen ter plaatse van het injectiepunt	1x per week	Als tpv peilbuis 1002 de streefwaarde dreigt te worden overschreden.	Einde spanningsbemaling

* E: effluent, O: open bemaling, S: spanningsbemaling en Z: na zuivering

Tabel 2.3: Lozingseisen voor grondwater in oppervlaktewater

Stoffen	Emissiewaarde
Tetrachlooretheen	3 microgram per liter
Trichlooretheen	20 microgram per liter
1,2-dichlooretheen	20 microgram per liter
1,1,1-trichlooretheen	20 microgram per liter
Vinylchloride	8 microgram per liter
Som van de vijf hier bovenstaande stoffen	20 microgram per liter
Onopgeloste stoffen	20 milligram per liter

Tabel 2.4: Lozingseisen voor grondwater in bodem

Stoffen	Streefwaarde (µg/l)	Interventiewaarden (µg/l)
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,01	5
Dichloormethaan	0,01	1.000
1,1-dichlooretheen	7	900
1,2-dichlooretheen	7	400
1,1-dichlooretheen2	0,01	10
1,2-dichlooretheen (som)	0,01	20
Dichloopropanen (som)	0,8	80
Trichloormethaan (chloroform)	6	400
1,1,1-trichlooretheen	0,01	300
1,1,2-trichlooretheen	0,01	130
Trichlooretheen (Tn)	24	500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01	10
Tetrachlooretheen (Per)	0,01	40

Onderdeel	Aanlegniveau [NAP m]	Verlagen Freatisch [m]	Verlagen stijghoogte 1 ^e wvp [m]
Vloer	-7,35	2,55	0,1
Grondverbetering vloer	-7,85	3,05	0,9
Funderingspoeren	-8,55	3,75	1,1
Keldervloer verdiept	-8,05	3,25	1,15
Randbalken	-8,15	3,35	0,9
Liftput	-8,55	3,75	1,3

3. Indien de freatische grondwaterstand en/of de stijghoogte dreigt te dalen dan wel te stijgen, moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat de grondwaterstand en/of stijghoogte worden hersteld naar de waarde zoals genoemd in de bovenstaande tabel(len).

4.2.3 Meten en registreren

Monitoringsplan:

1. Minimaal 2 weken voor aanvang van de onttrekking moet een uitgebreid monitoringsplan worden ingediend bij Delfland. Dit monitoringsplan moet in ieder geval bevatten:
 - a. de meetlocaties op een situatieschets met nummers van de peilbuizen;
 - b. een tabel waarin voor iedere peilbuis is vermeld:
 - het peilbuisnummer;
 - de filterdiepte en -lengte t.o.v. NAP;
 - wijze van meten; meetfrequentie;
 - de grenswaarde(n);
 - de berekende verwachte verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte in het 1e watervoerende pakket, volgend uit de vergunningaanvraag onderbouwende rapportage.
2. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze de hoogte van grondwaterstanden en stijghoogten te meten en te registreren.
3. In het monitoringsplan moet een kaart worden toegevoegd, waarop alle meetpunten (zoals watermeters, peilbuizen en meetbouten) genummerd zijn weergegeven, zowel voor het freatisch pakket als het 1e watervoerende pakket;
4. De monitoring moet volgens het monitoringsplan worden ingericht en uitgevoerd, waarbij:
 - De grenswaarden die zijn opgenomen in het monitoringsplan mogen niet worden overschreden. Indien grenswaarden worden overschreden, moeten direct maatregelen worden getroffen om een overschrijding teniet te doen.
 - Een wijziging van het monitoringsplan moet minimaal één week voor het doorvoeren van de wijziging aan Delfland worden overgelegd.
 - De vergunninghouder moet de metingen en de toetsingen uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan.

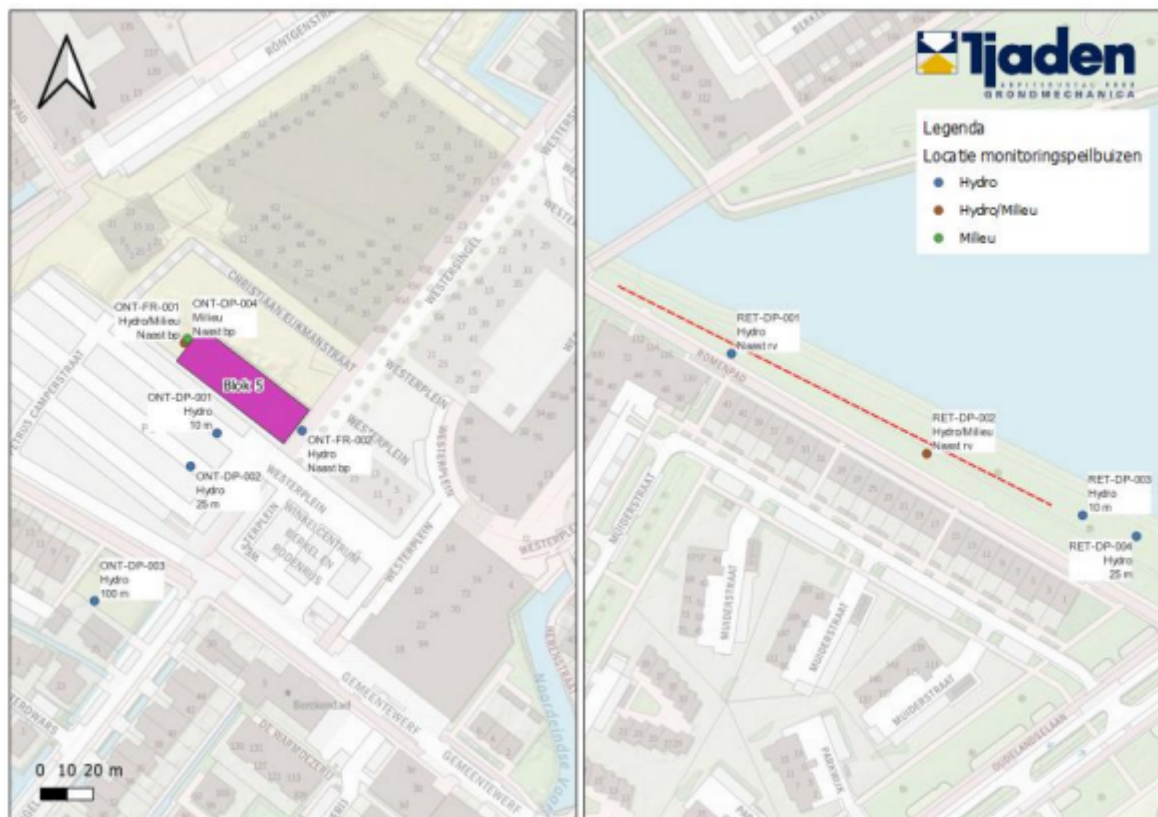
Hoeveelheid onttrokken grondwater:

5. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten en geregistreerd worden. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift. Hierbij dient er onderscheid gemaakt te worden tussen freatisch grondwater en grondwater afkomstig van de spanningsbemaling (1e watervoerende pakket).
6. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat:
 - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd;
 - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten;
 - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
8. Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
9. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goede en veilige toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.
10. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument registreren worden in het logboek.

11. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
12. Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
13. Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
14. Meetschema: Vóór de aanvang van de onttrekking moet de beginstand(en) van het meetinstrument worden geregistreerd. Vanaf de start van de onttrekking moet de vergunninghouder de stand dagelijks registreren. Hierbij moet een duidelijk onderscheid worden gemaakt tussen de waterstroom afkomstig van de freatische bemaling en de waterstroom afkomstig van de spanningsbemaling.

Peilbuizen:

15. De peilbuizen moeten conform het rapport en gestelde voorschriften in deze vergunning zijn aangebracht.
16. De vergunninghouder moet peilbuizen hebben geplaatst op de volgende locaties, zoals weergegeven in onderstaande afbeelding (figuur 11) uit het Bouwputadvies:
 - Op 10, 25 en 100 m van de onttrekking een peilbuis in het 1e watervoerend pakket;
 - Twee peilbuizen nabij het retourveld ter controle van opbarsten waterbodem (filter in 1e watervoerend pakket);
 - Op 10 en 25 m vanaf het retourveld met een filterafstelling in het 1e watervoerend pakket;
 - Twee freatische peilbuizen rondom de bouwput.



Figuur 11 Locaties monitoringspeilbuizen

17. De bovenkant van de peilbuizen moeten zijn ingemeten ten opzichte van N.A.P. en deze hoogte moet goed leesbaar zijn aangeduid op of bij de peilbuizen.
18. De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
19. Als een peilbuis niet goed functioneert moet de vergunninghouder deze peilbuis direct herstellen of vervangen.
20. Meetschema: Vanaf ten minste twee weken voor aanvang van de onttrekking moet de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen meten volgens onderstaand schema:
 - Vóór aanvang van de onttrekking minimaal twee nulmetingen, waarbij tussen de metingen een periode van minimaal een week zit;
 - Vanaf de start van de onttrekking dagelijks;
 - Tot 2 weken na het einde van de onttrekking meet de vergunninghouder de grondwaterstanden binnen het freatisch pakket.

Zetting:

21. Indien de invloed van de onttrekking groter is dan in vergunning onderbouwende rapportage is aangegeven, dan moet de bouwkundige staat van de panden welke zettingsgevoelig (kunnen) zijn middels een expertiserapport inclusief fotorapportage worden vastgelegd. Dit moet zowel tijdens als na de onttrekking plaatsvinden.
22. Bij de panden welke zettingsgevoelig (kunnen) zijn moeten hoogtemetingen plaatsvinden. De nadere uitwerking van de monitoring moet plaatsvinden in het monitoringsplan.
23. Het opstellen van het expertiserapport en de hoogtemetingen moet door een ter zake kundig onafhankelijk adviesbureau worden uitgevoerd.
24. Meetschema: De hoogtemetingen moeten plaatsvinden volgens onderstaand schema:
 - In de eerste maand van de onttrekking eenmaal per week;
 - Tijdens de overige periode van de onttrekking eenmaal per twee weken;
 - Één meting direct na beëindiging van de onttrekking;
 - Één meting vier weken na beëindiging van de onttrekking.

Registratie en logboek:

25. de onder lid 1 tot en met lid 24 genoemde waarnemingen moet de vergunninghouder schriftelijk vastleggen.
26. De vergunninghouder moet een logboek bijhouden waarin ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - een actuele overzichtstekening met daarop aangegeven de locaties van pompen en filters en de bijbehorende meetpunten voor de hoeveelheid onttrokken grondwater;
 - het actuele monitoringsplan;
 - de registratienummers van de gebruikte watermeters;
 - de bewijzen, resultaten en bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven metingen inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud;
 - de vergunninghouder vermeldt op de meetstaat, onder opgave van de datum, voorvallen die van invloed kunnen zijn geweest op de meting.
27. De vergunninghouder moet op verzoek van Delfland en in ieder geval na elk kwartaal een overzicht toesturen aan Delfland van de gemeten grondwaterstanden, stijghoogten, onttrekkingsdebieten, hoogtemetingen (en analyseresultaten van de waterkwaliteit)
28. Het logboek moet op de locatie van de onttrekkingsinstallatie aanwezig zijn voor inzage. De gegevens in het logboek worden ten minste vijf jaar bewaard.
29. Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage. Het logboek moet ten minste vijf jaar worden bewaard.

30. De vergunninghouder moet zorgen dat Delfland online toegang heeft tot de gegevens van de gemeten debieten, grondwaterstanden en stijghoogten. De gemeten grondwaterstanden en stijghoogten moeten zodoende in tabelvormen in grafiekvorm te allen tijde inzichtelijk zijn.

4.2.4 Melden van afwijkingen

Indien een van de onderstaande gevallen geldt moet in overleg met Delfland passende maatregelen worden genomen:

1. De freatische grondwaterstand of stijghoogte dreigt te dalen tot onder of boven het niveau van de grenswaarden zoals opgenomen in deze vergunning;
2. Het onttrekkingsdebiet groter blijkt dan de maximale waarde zoals opgenomen in deze vergunning;
3. Een situatie optreedt waarbij de zetting groter blijkt (of naar verwachting groter zal worden) dan in het vergunningonderbouwend rapport is berekend;
4. Een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd;
5. Een lekkage aan de afvoerleiding wordt geconstateerd.

4.2.5 Schadebeperkende maatregelen groenvoorziening

Droogteschade aan bomen en overige grondwaterstandsafhankelijke beplanting moet worden voorkomen door het nemen van schadebeperkende maatregelen in het groeiseizoen. Deze maatregelen moeten worden toegepast op het moment dat de freatische grondwaterstand door toedoen van de grondwateronttrekking beneden de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) daalt of dreigt te dalen en hierdoor droogteschade dreigt te ontstaan. De maatregelen moeten bestaan uit het bewaken van de vochtvoorziening en zo nodig beregenen van de vegetatie. De manier van uitvoeren van deze schadebeperkende maatregelen moet, voor beplanting op openbaar terrein, in overleg met de betreffende gemeentelijke dienst worden vastgesteld en voor beplanting op overige terrein in overleg met de terreineigenaren.

4.2.6 Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoon nr. 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen om een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

4.2.7 Beëindiging van de onttrekking

1. Beëindiging van de onttrekking (de onttrekking in het freatische en/of het 1^e watervoerende pakket moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland).
2. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen moeten worden overlegd met Delfland.

4.2.8 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.

2. Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

4.3 Oppervlaktewateren

4.3.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Indien het noodzakelijk is voor het functioneren van het watersysteem, dient de afvoerleiding naar het retourveld op eerste aanzegging van Hoogheemraadschap van Delfland te worden verplaatst, dan wel verwijderd. Dit is ter beoordeling aan het Hoogheemraadschap van Delfland.

4.3.2 Tijdelijke afvoerleiding

1. De afvoerleiding moeten zodanig uitgevoerd worden, dat er geen lekkage vanuit de leiding kan ontstaan. Afsluiters zijn niet toegestaan binnen het tracé over het oppervlaktewater.
2. Eventuele lekkage dient per direct te worden verholpen.
3. De afvoerleiding moet ten alle tijden drijvend worden gehouden.
4. De afvoerleiding moet strak tegen de wand van de duiker worden aangelegd, zonder hier fysiek aan te zijn bevestigd.
5. De afvoerleiding moet mee kunnen meebewegen met eventuele peilstijgingen of dalingen.
6. De vergunninghouder dient regelmatig, maar minimaal 1 keer per week, drijfvuil wat zich ophoopt achter de leiding te verwijderen.
7. De afvoerleiding moet conform de bij de vergunning behorende luchtfoto "BEBE20221532-KLIC+KAD+BGT-06" worden aangebracht en geen grotere diameter krijgen dan 250 mm.

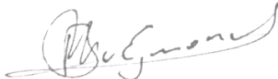
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Berkel Centrum West B.V. Molendijk 160, 3361ER Sliedrecht, voor het onttrekken van grondwater uit zowel het freatisch als uit het 1e watervoerende pakket ten behoeve van het realiseren van een bouwkuip. Tevens wordt er vergunning verleend voor het retour bemalen van het onttrokken grondwater uit het 1e watervoerende pakket naar hetzelfde pakket en het aanleggen van een afvoerleiding naar het retourveld over secundair oppervlaktewater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Memo "Samenvatting huidige verontreinigingssituatie", d.d. 24-02-2023;
 - Rapport "Werkplan verontreiniging VOCL in grondwater bouwblok 5 van Berkel Centrum West te Berkel en Rodenrijs", kenmerk: BEBE20221609.01, datum: 29-03-2023.
 - Rapport "Bouwputadvies BCW fase 2, Blok 5", kenmerk: 210440-BP4/MAT, datum: 21-04-2023;
 - Luchtfoto "BEBE20221532-KLIC+KAD+BGT-06", ontvangstdatum: 07-05-2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Watervergunning	Z-22-088659/D-23-076582
-----------------	-------------------------

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.