

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z44831

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 28 april 2017 een aanvraag ontvangen van Heijmans Vastgoed B.V., Graafsebaan 65, 5248 JT te Rosmalen. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 2929345. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z44831/O84358 en O84697. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- A. het aanleggen van een overkluizing;
- B. het aanleggen van een tijdelijke watergang;
- C. het plaatsen van een stuw in de tijdelijke watergang;
- D. het afvoeren van water, afkomstig van de toename van verhard oppervlak;
- E. het uitbaggeren van de watergang;
- F. het aanbrengen van obstakels in de beschermingszone van een a-watergang.

Dit is op en nabij het perceel, kadastraal bekend als gemeente Berkel, sectie A, nummers 3949 en 5050. Dit is in een overig gebied. De activiteit vindt plaats in en nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder ZL9 HO1, en wordt beschouwd als een a-watergang. Deze is gelegen in de buurt van Koningsoordlaan te Berkel-Enschot.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Adcim B.V. te Sliedrecht.

De aanvrager is op 8 mei per e-mail met nummer U56652, op 13 juni met nummer U56566 en op 15 juni met nummer U56642, op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 5 juli 2017 aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 9 mei met nummer O84708, op 14 juni met O86697 en op 16 juni met O86698 ontvangen. De procedure is daarmee opgeschort met 19 dagen. Daarnaast is de beslistermijn van de aanvraag verlengd met 16 dagen.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Inleiding

Voor het bouwrijp maken en de ontwikkeling van het plangebied Koningsoord in Berkel-Enschot wordt een watervergunning aangevraagd. Het gaat om het aanleggen van bergings- en infiltratievoorzieningen voor het afvoeren van hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak. Voor de afvoer van water wordt een tijdelijke watergang en stuw aangelegd. Tevens wordt voor het aanleggen van de ontsluitingsweg van de wijk een a-watergang deels overkluisd.

Bergingsvoorziening

De aanleg van de nieuwe woonwijk "Koningsoord" brengt een toename van verhard oppervlak met zich mee. Op grond van artikel 3.6, eerste lid van de Keur 2015 Waterschap De Dommel is het verboden zonder vergunning neerslag door toename verhard oppervlak versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. De aanvraag is daarom getoetst aan beleidsregel 13 "Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak".

Wanneer de woonwijk volledig is ontwikkeld, is er sprake van een totaal verhard oppervlak van ca 19 hectare. Een klein gedeelte daarvan is bestaand verhard oppervlak waardoor sprake is van ruim 17,5 hectare aan toename verhard oppervlak. Om hiervan het afkomstige hemelwater niet versneld op het oppervlaktewatersysteem te laten stromen dienen er in het plangebied maatregelen te worden getroffen. Er worden 5 bergings- en infiltratievoorzieningen gerealiseerd met een totale inhoud van 4.491m³. Dit is echter niet voldoende voor het totale plan. Daarom is er aan de westzijde van het spoor ruimte gecreëerd waar de resterende benodigde 2.485 m³ geborgen en geïnfiltreerd kan worden.

De bergings- en infiltratievoorziening worden gezien als één systeem. Ze staan door middel van een hemelwaterrioolstelsel met elkaar in verbinding. Bij een regenbui worden dan ook alle voorzieningen gevuld. In de westelijke voorziening wordt een uitstroomvoorziening aangebracht met een overstortdrempel op 11.60 m+NAP en een landbouwkundige afvoer 11.00 m+NAP. De voorziening zal leeglopen of overstorten op een watergang die zal afwateren op de ZL8. Zowel de aanleg van de afvoerende watergang als de aanpassing van de afvoercapaciteit van de ZL8 zal worden meegenomen in de ontwikkeling van het plan

Oostkamers, welke ongeveer gelijktijdig wordt ontwikkeld. Belangrijk is dat de afvoerende watergang wordt aangelegd en de ontvangende watergang (ZL8) voldoende capaciteit heeft zodra met de uitbreiding van het verharde oppervlak wordt gestart.

De inhoud van de bergings- en infiltratievoorzieningen bedraagt ongeveer gemiddeld ca 40 mm en voldoet daarmee aan de 'oude' voorwaarden van de Keur 2013. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan is door het waterschap ingestemd met deze hoeveelheid (na toetsing aan de HNO-uitgangspunten). Na de herziening van de Keur (versie 2015) is afgesproken dat voor de zogenaamde 'pijplijnplannen' niet meer aan de afgesproken randvoorwaarden wordt getornd. Overigens is in dit geval de waking in het rioolstelsel dermate groot dat als deze berging wordt meegenomen de huidige eis van 60 mm toch wordt gehaald. Daarom kan ook op basis van de werkelijke situatie in het veld gesteld worden dat per hectare toename verhard oppervlak 600 m³ berging wordt gerealiseerd (deels in bergings- en infiltratievoorzieningen en deels in het stelsel zelf).

De ontwikkeling van het plan "Koningsoord" vindt plaats in fases. Voordat een fase wordt gestart dient eerst de bergings- en infiltratievoorziening te worden gerealiseerd. Voor elke hectare die gerealiseerd wordt dient 600 m³ waterberging te worden aangelegd (combinatie van bergings- en infiltratievoorziening en het inzamelstelsel).

Totdat de westelijke bergings- en infiltratievoorziening en de bijbehorende afwateringssloot is gerealiseerd wordt de landelijke afvoer van de voorziening afgevoerd op de spoorssloot (ZL9). Deze sloot dient voldoende capaciteit te hebben om het water goed te kunnen verwerken.

Zoals het masterplan laat zien, wordt er voldoende berging gerealiseerd en kan vergunning worden afgegeven voor afvoeren van hemelwater afkomstig van toegenomen verhard oppervlak. In het besluit zijn voorschriften opgenomen over de berging en de capaciteit hiervan.

Overkluizing

Om de woonwijk te kunnen bereiken wordt er een toegangsweg gerealiseerd. Deze is geprojecteerd op de bestaande spoorssloot (ZL9). Om de weg te kunnen realiseren dient de bestaande watergang deels te worden overkluist. Op grond van artikel 3.1, eerste lid van Keur 2015 Waterschap De Dommel is het verboden om zonder vergunning een werk in een a-watergang aan te leggen. De aanleg van deze overkluizing is getoetst aan beleidsregel 5 "Duikers en bruggen". Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam.

De overkluizing wordt aangelegd in een a-watergang over een lengte van circa 400 meter. Deze overkluizing wordt aangelegd om op deze locatie een weg te kunnen realiseren ten behoeve van de ontsluiting van de woonwijk Koningsoord. Er is geen andere mogelijkheid om deze weg aan te leggen en de aanwezigheid ervan is van economisch belang. In het rapport dat ten grondslag ligt aan de keuzes voor deze nieuwbouwlocatie ("Masterplan waterhuishouding en riolering Koningsoord") is een hydrologische onderbouwing gegeven voor deze overkluizing. Voor de overkluizing wordt een duiker gebruikt met een diameter van 900 mm. Bij deze doorstroomdiameter is er geen sprake van overlast voor de omgeving. De overkluizing zal aansluiten op de duiker van de fietstunnel bij het Rauwbrakenpad. Deze duiker heeft een diameter van 700 mm. Dit heeft geen invloed op het functioneren van de overkluizing in de spoorssloot. De duikers worden met elkaar verbonden door middel van inspectieputten. Over de totale lengte van de overkluizing wordt een zevental inspectieputten geplaatst. In dit besluit worden voorschriften opgenomen voor de aanleg van de lange duiker en inspectieputten en het onderhouden hiervan.

Tijdelijke watergang

Op korte termijn zal gestart worden met de ontwikkeling van fase 2 en fase 7. Daarom wordt er al een start gemaakt met de aanleg van de bergings- en infiltratievoorziening nabij fase 7 (op tekening aangeduid met 6B). Deze voorziening wordt nog niet volledig aangelegd, maar conform tekening "Situatie te maken werk, bouwrijp maken deelgebied 7" projectnummer 20160581, tekeningnummer 34.4, d.d. 31-05-2017. Om het water uit deze voorziening te kunnen afvoeren naar de spoorloot wordt een tijdelijke watergang aangelegd. In deze watergang wordt een stuw gerealiseerd om het water voldoende lang te kunnen vasthouden. Op grond van artikel 3.1, eerste lid, van de Keur Waterschap de Dommel 2015, is het verboden om zonder vergunning een watergang te graven. Deze activiteit is dan ook getoetst aan beleidsregel 6 "Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen". Volgens deze beleidsregel mag de nieuwe watergang geen wateroverlast of waterschaarste met zich mee brengen. De watergang wordt in overig gebied aangelegd ten behoeve van het afvoeren van hemelwater uit de bergings- en infiltratievoorziening (6B). De watergang is tijdelijk en zal later weer verdwijnen wanneer hier de volledige bergings- en infiltratievoorziening is aangelegd. In deze tijdelijke watergang wordt een stuw geplaatst. Omdat de watergang als b-watergang wordt aangemerkt is het plaatsen van een stuw niet vergunningplichtig maar valt onder de algemene regel 9 "stuwen".

Verbinding oostelijke en westelijke berging

Alle bergings- en infiltratievoorzieningen staan (in de toekomst) met elkaar in verbinding. Om de verbinding te maken tussen de oostelijke en westelijke voorzieningen wordt onder de toekomstige Koningsoordlaan en het spoor, een verbindingsbuis aangelegd. Deze buis heeft een diameter van \varnothing 800 mm. Omdat hier geen sprake is van een watergang is deze activiteit niet vergunningplichtig. In het masterplan is de diameter van deze verbinding hydrologisch onderbouwd. Vanuit de keur worden daar geen voorschriften aan verbonden.

Uitbaggeren watergang

Voor het aanleggen van de overkluizing in de spoorloot wordt deze eerst uitgebaggerd. De baggerspecie wordt op de percelen gebruikt. Voor het uitbaggeren van de watergang is geen vergunningplicht van toepassing. Hiervoor worden dan ook geen voorschriften opgenomen in dit besluit. Op de activiteit is wel het Besluit lozen buiten inrichtingen van toepassing.

Beschermingszone spoorloot

Op de tekeningen is de ontsluitingsweg ingetekend, deels over en deels naast de spoorloot (ZL9). Hier zijn ook bomen en dergelijke ingetekend. Het aanleggen en behouden van obstakels binnen de beschermingszone is vergunningplichtig. Paalvormige obstakels zoals bomen, lantaarnpalen en dergelijke, mogen op grond van deze vergunning wel worden aangebracht indien deze 10 meter hart-tot-hart uit elkaar worden geplaatst. Omdat deze elementen in de aanvraag niet nader zijn toegelicht zijn hiervoor voorschriften in deze vergunning opgenomen.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Tijdelijkheid van de vergunning

Overeenkomstig de aanvullende aanvraag wordt het deel van de vergunning, betreffende de aanleg van een tijdelijk oppervlaktewaterlichaam, voor een bepaalde tijd verleend, te weten tot 1 januari 2021.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1 en artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Heijmans Vastgoed B.V., Graafsebaan 65, 5248 JT te Rosmalen. De vergunning heeft betrekking op:
 - het aanleggen van een overkluizing;
 - het aanleggen van een tijdelijke watergang;
 - het afvoeren van water, afkomstig van de toename van verhard oppervlak;
 - het aanbrengen van obstakels in de beschermingszone van een a-watergang;in en nabij een watergang ZL9 HO1 op en nabij de percelen, kadastraal bekend als gemeente Berkel, sectie A, nummers 3949 en 5050, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende kadastrale tekeningen “overzicht plangebied, riolering en nutstracés, E07031.000134.0100, tekening nummer 1, versie A, d.d. 14-2-2017” en “situatie te maken werk, bouwrijp maken deelgebied 7, projectnummer 20160581, tekeningnummer 34.4, d.d. 31-05-2017”, onder de volgende voorschriften;
2. de vergunning voor het deel met betrekking tot de aanleg van de tijdelijke watergang, te verlenen tot uiterlijk 1 januari 2021.

Voorschriften

Bergings- en infiltratievoorzieningen

1. De bergings- en infiltratievoorzieningen dienen zodanig te worden ingericht dat deze minimaal 6.966 m³ tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en de noodoverloop kunnen bergen, verdeeld over 6 bergings- en infiltratievoorzieningen en hun verbindende stelsel.
2. De bergings- en infiltratievoorzieningen dienen tenminste de volgende inhoud te hebben (tussen GHG en noodoverloop):
 - Voorziening 1: 1.700 m³;
 - Voorziening 2: 880 m³;
 - Voorziening 3: 730 m³;
 - Voorziening 4: 164 m³;
 - Voorziening 5: 972 m³;
 - Voorziening 6: 2.485m³.
3. Bergings- en infiltratievoorziening 6, gelegen aan de westzijde van het spoor, dient te worden voorzien van een landbouwkundige afvoer met een diameter van 250 mm, welke is gelegen op 11.00 m+NAP.
4. De drempel van de noodoverloop heeft een hoogte van 11.60 m+NAP en een breedte van 0,75 meter.
5. De noodoverloop moet zodanig worden geplaatst dat het onderhoud aan de watergang niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt.
6. De uitmonding van de noodoverloop moet zodanig worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden.

7. Het (bouwkundig) onderhoud ter instandhouding van de bergings- en infiltratievoorziening en de noodoverloop, is ten laste van de vergunninghouder.
8. Na realisatie van de noodoverloop dient het talud van de watergang in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.
9. Tijdens de ontwikkeling van het plan Oostkamers dient de afvoer, afkomstig van de westelijke bergings- en infiltratievoorziening, naar de ZL8 te worden gerealiseerd. Voordat deze watergang wordt gerealiseerd dient het waterschap goedkeuring te geven over het profiel en de afvoercapaciteit van deze watergang. Hiertoe dient de vergunninghouder aan het waterschap een voorstel te overleggen. De watergang dient dusdanig te worden ontworpen dat het voldoende capaciteit heeft om het water, afkomstig van de bergings- en infiltratievoorzieningen van Koningsoord, te kunnen verwerken.
10. Voorafgaand aan de toename van verhard oppervlak dient per hectare toegenomen verhard oppervlak tenminste 600 m³ aan berging te zijn gerealiseerd.
11. De watergang met code ZL9 dient voor de tussentijdse afvoer van het hemelwater, afkomstig van de oostelijke bergings- en infiltratievoorzieningen, op voldoende capaciteit te worden gebracht en gehouden om het water goed te kunnen verwerken.

Overkluizing

12. De overkluizing dient te voldoen aan de volgende vereisten:
 - diameter doorstroomopening: ten minste Ø 900 mm;
 - hoogte binnen onderkant buis bovenstrooms: 10.50 m+NAP;
 - hoogte binnen onderkant buis benedenstrooms: 10.22 m+NAP;
 - lengte: maximaal 400 meter.
13. De kopeinden van het damlichaam van de overkluizing moeten steeds voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, minimaal door middel van het opzetten van stapelzoden. Eventuele frontmuren mogen niet hoger zijn dan het niveau van de aangrenzende onderhoudsstroken na inklinking.
14. Het onderhoud van het doorstroomprofiel van de overkluizing berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment na uitvoering van de bedoelde werken. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van het doorstroomprofiel over op het waterschap.
15. Het onderhoud ter instandhouding van de duiker, het bouwkundig onderhoud, is ten laste van de vergunninghouder.
16. De vergunninghouder is verplicht om ter plaatse van de overkluizing in de watergang uitmondende lozingsconstructies zodanig aan te passen aan dan wel aan te sluiten op de te leggen overkluizing dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.
17. De inspectieputten in de overkluizing moeten conform tekening "Overzicht plangebied Riolerings- en nutstracés", projectnummer E07031.000134.0100, nummer 1, versie A, d.d. 14-2-2017, worden aangelegd.

18. De inspectieputten moeten een afmeting van ten minste 0.80 meter x 0.80 meter hebben en moet worden afgesloten op maaiveldhoogte door middel van een bovengronds deksel.

Graven van een watergang

19. Het in de aanhef genoemde oppervlaktewaterlichaam dient te voldoen aan:
- a. de taluds mogen niet steiler zijn dan 1:1 (verticaal : horizontaal);
 - b. de bodembreedte moet minimaal 0,50 meter bedragen;
 - c. de bodem moet lager liggen dan de bodem van de kavel- en bermsloten die afwateren op het aan te leggen oppervlaktewaterlichaam.
20. Het onderhoud van de b-watergang berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment van oplevering. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van de watergang over op de aangelanden.

Beschermingszone spoorsloot

21. Langs de huidige spoorsloot (ZL9) dient te allen tijde een obstakelvrij onderhoudspad van 5 meter breed aanwezig te zijn, uitgezonderd de objecten genoemd in voorschrift 22.
22. Paalvormige objecten, zoals bomen en lantaarnpalen, dienen tenminste 10 meter hart-tot-hart uit elkaar te worden geplaatst. De afstand uit de insteek dient te allen tijde tenminste 1 meter te zijn.

Boxtel, 13 juli 2017
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen