

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Bosscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z46382/O89522

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen van Stam en De Koning Bouw B.V. Postbus 7050 5605JB te Eindhoven. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6.4 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem waarvoor volgens Artikel 3.10 Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist. De aanvraag is op 2 augustus 2017 onder OLO nummer 3129901 binnen gekomen en geregistreerd onder nummer Z46382/O89522.

De aanvraag heeft betrekking op:

- het onttrekken van grondwater voor de bouw van een kelder te Eindhoven;

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Ingenieursbureau Inpijn-Blokpoel Ekkersrijt 2058 5692BA te Son en Breugel.

Basisgegevens uit de aanvraag

Het project betreft de bouw van een kelder voor het appartementen complex Onyx aan de Mathildelaan te Eindhoven. Dit is op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Eindhoven, sectie D, nummer 3836.

Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen een Attentiegebied / Beschermde gebied Waterhuishouding.

De grondwateronttrekking is in maart 2017 gestart met gebruik making van art 34.7 van de Algemene Regels Keur 2015. Tijdens de activiteit is vast komen te staan dat men de maximale onttrekking tijd van 6 maanden zou gaan overschrijden.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 16,8 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 15,5 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 3,65 m (tot circa 11,85 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 15,1 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 15,9 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 55 m³/ uur, en 39.600 m³/ maand. Gedurende 8 maanden zal in totaal maximaal 175.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Het onttrokken grondwater zal worden geloosd in een schoonwaterriool omdat er geen retour locatie en oppervlakte water aanwezig is.

Op grond van de Keur Waterschap De Dommel 2015 zijn de aangevraagde activiteiten vergunningsplichtig omdat de grondwateronttrekking langer duurt dan 6 maanden.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken. Indien wordt geloosd op een oppervlaktewater.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.

Specifieke overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, is een proefonttrekking uitgevoerd, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemaalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Watervergunning.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

Mer (Milieueffectrapportage)

De aangevraagde grondwateronttrekking valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 onder b van het Besluit, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, een Mer- beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wet milieubeheer moet worden gedaan als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Er is geen aanleiding om een Mer- beoordeling uit te voeren omdat op basis van de kenmerken en plaats van het project en de potentiële effecten kan worden uitgesloten dat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging van 0,05m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking zich tot op een afstand van circa 500 meter van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, archeologische waarden en andere grondwateronttrekkingen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, landbouwgronden, natuurwaarden en waardevolle groenvoorzieningen.

Bebouwing en infrastructuur.

Ter plaatse van de bebouwing en infrastructuur bestaat de bodemopbouw uit leem/zand/etc. Door de grondwateronttrekking verlaagt de grondwaterstand tot onder de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG). Ter plaatse van deze verlaging betreft het bebouwing / infrastructuur welke hoofdzakelijk is gefundeerd op betonpalen. Ter plaatse van deze bebouwing en infrastructuur treedt een kleinere hoekverdraaiing op dan 1/300.

Het nabijgelegen gebouw van de Witte Dame aan de Mathildelaan is gefundeerd op houten palen.

In het verleden is tijdens de bouw van diverse andere kelder projecten in de omgeving de grondwaterstand ter plaatse van dit gebouw met houten paal fundering tot een lager niveau dan nu wordt verwacht, gebracht. Als gevolg daarvan is er tot nu toe geen schade opgetreden.

Om een verontreiniging in de omgeving van de “Witte Dame” op zijn plaats te houden wordt er ter plaatse van het gebouw met de houten paalfundering, een tegenbemaling aangebracht. Ondanks dit gegeven wordt de grondwaterstand ter plaatse van deze houten paalfunderingen niet tot onder het laagste niveau vanuit het verleden gebracht. Omdat te bewaken is er door het bevoegde gezag voor de Wet Bodembescherming (ODZOB) een vergunning verstrekt waarin is voorgeschreven dat de grondwaterstand ter plaatse van deze houten paal funderingen moet worden gemonitord bijvoorbeeld middels peilbuizen. Uit deze peilbuis monitoring is inmiddels vast komen te staan dat de houten paalkoppen van de houten paal fundering niet droog worden gezet en er dus geen schade aan de fundering te verwachten is.

Gezien de bodemopbouw en de hoekverdraaiing is er geen schade te verwachten voor deze bebouwing en infrastructuur.

Om de grondwaterstand te kunnen volgen wordt een voorschrift opgenomen.

Archeologie en natuurwaarden

Ter plaatse van de archeologische monumenten (herziening waardenkaart 2016) wordt het grondwater niet verlaagd tot onder Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG).

Gezien de grondwaterstandsverlaging en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand is er geen schade te verwachten voor deze archeologische monumenten.

Andere grondwateronttrekkingen.

Ter plaatse van de aanwezige onttrekkingsputten voor de 2 industriële doeleinden en de aanwezige bodemenergiesystemen binnen de invloedssfeer, wordt de grondwaterstand niet tot onder het pompniveau van deze grondwateronttrekkingen verlaagd.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 9 maart 2017 tot 3 november 2017.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 30 november 2017.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap De Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- Aan Stam en De Koning Bouw B.V. Postbus 7050 5605JB te Eindhoven vergunning te verlenen voor het onttrekken van grondwater;
- De vergunning te verlenen tot 30 november 2017;
- Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Reikwijdte van de vergunning

Artikel 1

Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteit:

Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de bouw voor een kelder voor het appartementen complex Onyx aan de Mathildelaan te Eindhoven.

Onttrekken van grondwater

Artikel 2

Het grondwater mag met maximaal 55 m³ per uur worden onttrokken.

Duur grondwateronttrekking

Artikel 3

De grondwateronttrekking vindt plaats tot 30 november 2017.

Locatie peilbuizen

Artikel 4

1. Tussen de onttrekkingslocatie en het gebouw van de Witte Dame aan de Mathildelaan dient ter plaats van de houten paalfundering een peilbuis te worden geplaatst.

Grondwaterstanden

Artikel 5

1. De grondwaterstand ter plaatse van de peilbuis, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, mag niet lager zijn dan 15.1 m + NAP.

Peilbuizen plaatsen en monitoren

Artikel 6

1. De peilbuizen, als bedoeld in artikel 4 worden geplaatst volgens NEN 5104 (boorbeschrijving) en NEN 5766 hoofdstuk 6.1.
2. De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, als bedoeld in artikel 4, worden volgens NEN 5766 bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

Boxtel, 22 augustus 2017
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen