

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

[info@dommel.nl](mailto:info@dommel.nl)

[www.dommel.nl](http://www.dommel.nl)

# Watervergunning

Z47318

## Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 9 oktober 2017 een aanvraag ontvangen van Grondexploitatie Maatschappij Den Bogerd CV, Ringbaan-Oost 300, 5018 AL te Tilburg. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z47318/O91795. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- A. het aanpassen van een watergang;
- B. het aanleggen van een stuw.

Dit is op en nabij de percelen, kadastraal bekend als gemeente Udenhout, sectie E, nummers 399, 403, 3371 en 3367. Dit is in een beekdal en overig gebied. De activiteit vindt plaats in en nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder ZL16, en wordt beschouwd als een a-water.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door M. van der Werf van Grondexploitatie Maatschappij Den Bogerd.

## Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

### ***Specifieke overwegingen***

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Op genoemde locatie wordt een woonwijk gerealiseerd. Voor deze ontwikkeling worden diverse werkzaamheden uitgevoerd. Deze werkzaamheden worden op een later moment meegenomen in het vergunningentraject, dit op basis van het waterhuishoudkundigplan. Om een deel van plannen al te kunnen uitvoeren wordt de a-watergang met code ZL16, de Roomley vergraven. Deze wordt op diverse plekken verbreedt en natuurvriendelijk ingericht. Deze inrichting is van tijdelijke aard.

### ***Verbreden watergang ZL 16, Roomley***

Op grond van artikel 3.1, eerste lid van de Keur Waterschap de Dommel 2015, is het verboden om zonder vergunning een watergang te verbreden en natuurvriendelijk in te richten. Deze activiteit is getoetst aan beleidsregel 6 “Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen”. Een deel van het gebied waarin de watergang is gelegen welke wordt aangepast is aangewezen als beekdal. Voor de bouwplannen was hier een bos. Inmiddels is dit bos verwijderd ten behoeve van de ontwikkeling. Daarnaast dient een watergang binnen de functie beekdal de mogelijkheid te hebben om buiten zijn oevers te treden. In deze situatie wordt de ruimte gelegen in beekdal hiervoor gebruikt. Tevens wordt door middel van een stuw gezorgd dat het water langer binnen het gebied blijft. Hiermee kan voldaan worden aan de voorwaarde in de beleidsregels. Tevens dient er voldaan te worden aan de voorwaarde, opgenomen in dit besluit.

### ***Verplaatsen stuw***

Zoals hierboven al genoemd is, wordt een stuw verplaatst van bovenstrooms naar benedenstrooms om het water langer vast te houden in het waterpark. Op grond van artikel 3.1, eerste lid van Keur Waterschap de Dommel 2015 is het verboden om zonder vergunning een peilwijziging te doen en kunstwerk te verplaatsen. Deze activiteit is tevens getoetst aan beleidsregel 1 “Beleidsregel peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam waaronder begrepen onderbemalingen”. De stuw wordt hier geplaatst om juist het water hier langer vast te kunnen houden zodat de verbreding van in de Roomley geen negatieve invloed heeft op het beekdal. Tevens heeft de watergang hiermee de ruimte om buiten de oevers te kunnen treden. Door het plaatsen van de stuw wordt het water langer vastgehouden. Onder voorwaarden zoals opgenomen in dit besluit kan de stuw geplaatst worden.

### ***Verwijderen duiker***

Op de nieuwe locatie van de stuw is nog een duiker gelegen. Conform afspraken zal deze duiker worden verwijderd. Voordat de stuw geplaatst wordt moet de duiker verwijderd zijn. De duiker dient op deze locatie niet meer als gebiedsontsluiting. Conform beleidsregel 5 “Duikers en bruggen” zijn in dit besluit voorwaarden opgenomen waarom voldaan moet worden bij het verwijderen van een duiker.

### ***Ophogen maaiveld***

Daarnaast dient aan de westzijde van de watergang ten alle tijden een obstakelvrije beschermingszone van vijf meter breed aanwezig te zijn. In de toekomst wordt deze opgehoogd. Op grond van artikel 3.1 eerste lid van de Keur Waterschap de Dommel is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van de beschermingszone. Deze activiteit is tevens getoetst aan beleidsregel 10 “Aanpassen maaiveld”.

Bij ophoging wordt de insteek verlegd en daarmee ook het pad. Ook na ophoging dient de beschermingszone 5 meter breed te blijven en vrij van obstakels. Daarbij wordt door het waterschap vanaf deze zijde het onderhoud uitgevoerd en zal vanaf de insteek over 6 meter onderhoud uitgevoerd kunnen worden. Het onderhoud wat buiten deze 6 meter moet worden uitgevoerd, wordt uitgevoerd door vergunninghouder. Een en ander conform de tekening met de diverse afmetingen, welke is aangeleverd door het Waterschap en akkoord is bevonden door initiatiefnemer. Het gaat dan om de afmetingen van de beschermingszone. De verbreding van het maaiveld zal niet conform deze tekening zijn.

Vergunning kan verleend worden onder voorwaarde zoals opgenomen in deze vergunning.

### ***Tijdelijkheid van de vergunning***

***Overeenkomstig de aanvraag wordt de vergunning voor een bepaalde tijd verleend, te weten tot het moment dat de vergunning voor het totale plan onherroepelijk is.***

### **Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 31. Eerste lid van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Grondexploitatie maatschappij Den Bogerd CV, Ringbaan-Oost 300, 5018 AL te Tilburg.  
De vergunning heeft betrekking op:
  - het wijzigen van een oppervlaktewaterlichaam;
  - het aanleggen van een kunstwerk;
  - het verwijderen van een kunstwerk;
  - het gebruik maken van een oppervlaktewaterlichaam/beschermingszone in en nabij een watergang ZL16 op en nabij de percelen, kadastraal bekend als gemeente Udenhout, sectie E, nummers 399, 403, 3371 en 3367, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende kadastrale tekening "Park ter Roomley, uitvoeringstekening, projectnummer 722032, tekeningnummer 01, d.d 24-07-201" en "**Dwarsprofiel ZL16-DP-2422**" onder de volgende voorschriften.
2. De vergunning te verlenen tot het moment dat de definitieve vergunning in werking treedt.

## **Voorschriften**

### **Stuw**

1. De stuw dient een stuwpeil te hebben van 7.75m + N.A.P.
2. De stuwbreedte is 1.25 meter.
3. De kopeinden van het damlichaam van de stuw moeten steeds voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling.
4. Het onderhoud van het doorstroomprofiel van de stuw berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment van oplevering. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van het natte doorstroomprofiel over naar het Waterschap De Dommel
5. Het onderhoud ter instandhouding van de stuw -het bouwkundig onderhoud- is ten laste van de vergunninghouder.
6. Het waterschap is verantwoordelijk voor het peilbeheer en in die hoedanigheid ook voor de bediening van de stuw.
7. De stuw dient dusdanig te worden gerealiseerd dat een slot van het waterschap daarop aangebracht kan worden zodat de stuwhoogte niet kan veranderen.

### **Verwijderen duiker**

8. De vergunninghouder is verplicht ter plaatse van de te verwijderen duiker en het profiel van het oppervlaktewaterlichaam te herstellen.

### **Verbreden van een watergang**

9. Het in de aanhef genoemde oppervlaktewaterlichaam dient te worden aangelegd conform tekening "Park ter Roomley, uitvoeringstekening, projectnummer 722032, tekeningnummer 01, d.d 24-07-201".
10. Het onderhoud van het doorstroomprofiel van het oppervlaktewaterlichaam berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment na uitvoering van de bedoelde werken. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van het doorstroomprofiel over op de onderhoudsplichtige(n) van het oppervlaktewaterlichaam.

11. Conform dwarsprofiel ZL16-DP-2422, wordt het doorstroomprofiel onderhouden over een breedte van 6 meter vanuit de insteek. Overige onderhoud geschiedt door vergunninghouder.

### **Beschermingszone**

12. Aan de westzijde van de watergang dient te allen tijde een beschermingszone van ten minste 5 meter breed aanwezig te zijn.
13. De beschermingszone is altijd voor onderhoud toegankelijk en vrij van obstakels.

## **Ophogen maaiveld**

14. Bij ophoging van het maaiveld blijft er een 5 meter breed, obstakelvrije beschermingszone bestaan.
15. Na ophoging dient de beschermingszone voldoende stabiel te zijn voor beheer en onderhoud door het waterschap.
16. De beschermingszone dient worden uitgevoerd zoals aangegeven op bijgeleverde dwarsprofiel van de ZL16.

Boxtel, 15 december 2017  
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees  
*procesmanager Vergunningen*