

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Bosscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z48255

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 4 januari 2018 een aanvraag ontvangen van V.O.F. Brainport Industries Campus, Dillenburgstraat 25, 5652 AM te Eindhoven. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 3394639. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z48255/O93963. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op het afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak naar oppervlaktewater. Deze activiteit vindt plaats op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie A, nummer(s) 4374. Dit is in een beschermd gebied waterhuishouding en overig gebied. De activiteit vindt plaats in/nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder ER40.8 en wordt beschouwd als een a-water. Deze is gelegen in de buurt van Oirschotsedijk, bedrijventerrein BIC te Eindhoven.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door C.M. Muskens van Aveco de Bondt b.v.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Voor de bouw van Cluster fase 1 van bedrijventerrein Brainport Industries Campus wordt nieuw verhard oppervlak gerealiseerd. Het nieuwe verharde oppervlak bedraagt 9,26 hectare. Hemelwater wat hierop valt wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Dit is vergunningplichtig op basis van de Keur Waterschap De Dommel 2015, artikel 3.6.

Boven en in de beschermingszone van de bestaande a-watergang met code 40.8 wordt een weg aangelegd, een gebouw gebouwd, en wadi's aangelegd. Dit is vergunningplichtig op basis van artikel 3.1 1^e lid van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

De activiteiten zijn getoetst aan Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone. De watergang ligt ter plaatse ondergronds. Het is een ondergrondse transportleiding. Deze ligt in de nieuwe situatie ongeveer 3 meter onder maaiveld. Er is dan ook geen sprake van een open watergang. De activiteiten die boven en in de beschermingszone worden uitgevoerd vormen geen belemmering voor het beheer en onderhoud aan de leiding. Er wordt voldoende afstand gehouden tot de leiding, er ontstaat geen risico voor het functioneren van de transportleiding. De activiteiten passen binnen de uitgangspunten van de beleidsregel en kunnen vergund worden.

De aanvraag is getoetst aan Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak. Doel van deze beleidsregel is om mogelijk versnelde afvoer van hemelwater, als gevolg van de uitbreiding van verhard oppervlak, optimaal in te passen in het bestaande watersysteem.

Bij de aanvraag is een waterhuishoudkundig plan ingediend wat voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Hydrologische Uitgangspuntennotitie behorende bij de Keur. Uit deze rapportage blijkt dat het nieuwe watersysteem zodanig is ontworpen, dat aan de waterbergingsopgave van 5556m³ is voldaan. Er wordt waterberging gerealiseerd met een inhoud van 6736m³. Hiermee voldoet het plan aan de waterbergingsopgave uit de beleidsregel.

In de noordwestelijke hoek van retentie 2 wordt een leegloopconstructie aangebracht welke loost op de bermsloot langs de A2. De doorstroomopening voldoet aan de vertraagde afvoer, zoals voorgeschreven in de beleidsregel. Uit de documenten behorende bij de aanvraag voor het realiseren van de lozingsconstructie; OLO 3582219 / Z49501/O97091, blijkt dat ook het ontvangende oppervlaktewaterlichaam de lozing kan verwerken.

De aangevraagde activiteit past binnen de beleidsregel en kan daarom vergund worden.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1 en 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan V.O.F. Brainport Industries Campus, Dillenburgstraat 25, 5652 AM te Eindhoven.

De vergunning heeft betrekking op;

- het gebruiken van de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam (ER40.8)
- het afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak naar de bermsloot langs de N2;

op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie A, nummer(s) 4374, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen, met titel B.I.C. Eindhoven, Ondergrondse situatie, tekeningnummer 152101-T-5002, versie 5 van datum 16-10-2017.

Voorschriften

1. Het onderhoud ter instandhouding van de retenties, de verbindende duikers en leegloopvoorzieningen, is ten laste van de vergunninghouder.

Boxtel, 18 juni 2018
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen