

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

[info@dommel.nl](mailto:info@dommel.nl)

[www.dommel.nl](http://www.dommel.nl)

# Watervergunning

Z48612/O94635

## Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen van Spee architecten Lodewijk Pincoffsweg 392 3071AS te Rotterdam. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6.4 en 6.5 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem waarvoor volgens Artikel 3.10 Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist. De aanvraag is op 29 januari 2018 onder OLO nummer 3444261 binnen gekomen en geregistreerd onder nummer Z48612/O94635.

De aanvraag heeft betrekking op:

- het onttrekken van grondwater voor de bouw van een kelder;
- het terug in de bodem brengen van grondwater.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Ockhuizen Kanaalstraat 105 5711EG te Someren.

Op 1 maart 2018 is een aanvulling op de aanvraag ingediend en geregistreerd onder nummer Z48612/O96130.

## Basisgegevens uit de aanvraag

Het project betreft de bouw van een onderkelderd nieuwbouw project aan de Vennelaan 4 te Oisterwijk. Dit is op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie C, nummer 1215.

Deze grondwateronttrekking ligt binnen Beschermd gebied Waterhuishouding.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 9,84 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 9 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 2,66 meter (tot circa 6,34 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 7 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 9 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 40 m<sup>3</sup>/ uur. Gedurende 42 dagen zal in totaal maximaal 21.000 m<sup>3</sup> grondwater worden onttrokken.

Het maximaal aangevraagde debiet van het water dat terug in de bodem wordt gebracht, bedraagt 40 m<sup>3</sup> per uur. Gedurende 42 dagen zal in totaal maximaal 21.000 m<sup>3</sup> grondwater worden teruggebracht in de bodem.

Op grond van de Keur Waterschap De Dommel 2015 zijn de aangevraagde activiteiten vergunningsplichtig omdat de grondwateronttrekking zich in een beschermd gebied waterhuishouding bevindt.

### **Algemene overwegingen**

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

### **Specifieke overwegingen**

De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemaalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Watervergunning.

Volgens de beleidsregel 22.5 dient er naar worden gestreefd dat het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in de bodem aangezien de locatie ter plaatse van het te onttrekken grondwater is gelegen binnen een beschermd gebied waterhuishouding. Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

### **Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling**

1. De aanvrager heeft alvorens de vergunningaanvraag in te dienen een vormvrije m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend voor "Gedeeltelijk onderkelderd nieuwbouw Vennelaan 4 te Oisterwijk" met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
3. Het besluit is door de aanvrager samen met de vergunningsaanvraag ingediend.

### **Omgevingsfactoren**

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 50 meter van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, bebouwing en infrastructuur, archeologische waarden, landbouwgronden, natuurwaarden, waardevolle groenvoorzieningen, of andere grondwateronttrekkingen.

### ***Tijdelijkheid van de vergunning***

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 42 dagen met een geplande startdatum van medio maart 2018.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 juni 2018.

### ***BESLUIT***

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap De Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- Aan Spee architecten Lodewijk Pincoffsweg 392 3071AS te Rotterdam vergunning te verlenen voor het onttrekken van grondwater.
- De vergunning te verlenen tot 1 juni 2018;
- Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

### ***Voorschriften***

Reikwijdte van de vergunning

#### Artikel 1

Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:

1. Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de bouw van een onderkelderd nieuwbouw project aan de Vennelaan 4 te Oisterwijk;
2. Het terugbrengen van grondwater in de bodem.

Onttrekken van grondwater

#### Artikel 2

Het grondwater mag met maximaal 40 m<sup>3</sup> per uur worden onttrokken.

*Duur grondwateronttrekking*

#### Artikel 3

De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 42 dagen.

*Terugbrengen in de bodem*

#### Artikel 4

Van het onttrokken grondwater dient wat maximaal mogelijk is, terug te worden gebracht in de bodem.

Boxtel, 7 maart 2018

namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees  
procesmanager Vergunningen