

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z48482

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 18 januari 2018 een aanvraag ontvangen van NewLogic III BV, De Lind 13, 5061HS te Oisterwijk. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z48482/O94371. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op het afvoeren van water afkomstig van verhard oppervlak;

Dit is op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie Z, nummers 1332 en 1333. Dit is in een overig gebied. De activiteit vindt plaats nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder OWL 31808, en wordt beschouwd als een b-water. Deze is gelegen in de buurt van A58.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door de heer E. Clout van Dokvast B.V..

De aanvrager is per e-mail met u-nummer 62479 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 8 april 2018 aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 28 maart 2018 ontvangen en geregistreerd onder nummer O97515. Daarmee is de procedure opgeschort met 20 dagen.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Op de genoemde locatie wordt de geplande nieuwbouw van DC NewLogic III gerealiseerd. Het bestaande verhard oppervlakte, 16.240m^2 , wordt uitgebreid met circa 51.690m^2 . Op grond van artikel 3.6 van Keur Waterschap de Dommel 2015 is het verboden om zonder vergunning water af te voeren naar een oppervlaktewaterlichaam, afkomstig van toename van verhard oppervlak. De activiteit wordt getoetst aan beleidsregel 13 “Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak”.

Conform deze beleidsregel moet per toegenomen hectare verharding 600m^3 waterberging worden gerealiseerd. Voor het genoemde plangebied betekend dit een berging met een inhoud van 3.100m^3 voor de toename van het verhard oppervlak. Het hemelwater wordt rechtstreeks op de vijver geloosd en niet via het hemelwaterstelsel.

De bestaande vijver heeft een bodem boven de GHG. Om in de vijver meer ruimte te creëren voor het te bergen hemelwater wordt de vijver uitgediept tot aan de GHG. In de nieuwe situatie kan er een berging van 2.290m^3 worden gerealiseerd. Dit is een zogenaamde statische berging. Echter hiermee is er een te kort aan berging van 810m^3 . In het waterhuishoudkundigplan is aangetoond dat er ook een dynamische berging is die voldoende groot is waardoor er een robuust systeem ontstaat. De bodem wordt aangebracht op een hoogte van $12.15\text{ m} + \text{N.A.P.}$. De uitstroomvoorziening wordt aangebracht op $13.15\text{ m} + \text{N.A.P.}$. Wanneer de berging gevuld is boven de leegloopvoorziening zal deze leeglopen via de landbouwkundige afvoer. Daaronder zal dit verder gebeuren door infiltratie. Er is sprake van een infiltratiecapaciteit van $0,9\text{m}/\text{dag}$.

De bodem van de vijver fungeert als infiltratieoppervlak waardoor het van belang is dat de bodem van de voorziening extensief gemaaid wordt om overbodige belasting van het bodemvlak te voorkomen.

Om blijvend gebruik te kunnen maken van de infiltratiecapaciteit wordt geadviseerd om de intree weerstand van de bodem te monitoren met een onderzoeksinspanning van ten minste éénmaal per vijf jaar. Wanneer de infiltratiecapaciteit beneden de 0,9 meter per dag komt dient de verdichte bovenlaag/sliblaag te worden verwijderd. Dit zal ook als voorschrift in het besluit worden opgenomen.

Hiermee kan de gevraagde activiteit worden vergund onder voorwaarden zoals deze worden gesteld in het besluit.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan van NewLogic III BV, De Lind 13, 5061HS te Oisterwijk.

De vergunning heeft betrekking op het afvoeren van water afkomstig van verhard oppervlak nabij een watergang OWL 31808 op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie Z, nummers 1332 en 1333, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende kadastrale tekening:

- principe detail uitstroombak, tekening nummer 16-272-D-01, dd, 27-11-2017;
- Situering riolering en afwatering Het Laar-Oost;
- Tekening maaiveldhoogtes vijver en tuinen,

onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Bergings/infiltratievoorziening

1. De bergings- /infiltratievoorziening dient zodanig te worden ingericht dat deze minimaal 3.100m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen. Daarbij ook meegerekend de dynamische berging welke door de infiltratiecapaciteit van de bodem en wanden beschikbaar is.
2. De voorziening dient te worden voorzien van een leegloopconstructie, landbouwkundige afvoer, welke is gelegen op 13.15 m +N.A.P.
3. De voorziening dient te worden voorzien van de noodoverloop, welke wordt gerealiseerd op de rand van de voorziening.
4. De noodoverloop moet zodanig worden geplaatst dat het onderhoud aan de watergang niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt.
5. De uitmonding van de noodoverloop moet zodanig worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden.
6. Het (bouwkundig) onderhoud ter instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop, is ten laste van de vergunninghouder.
7. Na realisatie van de noodoverloop dient het talud van de watergang in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.

8. De intreeweerstand(infiltratiecapaciteit) van de bodem dient te worden gemonitord met een onderzoeksinspanning van ten minste éénmaal per 5 jaar. Wanneer blijkt dat de infiltratiecapaciteit lager is dan 0.9 meter per dag dan dient de verdichte bovenlaag/sliblaag te worden verwijderd.

Boxtel, 1 mei 2018
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen