

Watervergunning

Ons kenmerk: 0539167987
OLO nummer: 8261935 / 21443 Postelstraat te Esch
Indieningsdatum: 14 december 2023
Gemachtigde: Aveco de Bondt te Holten
Privaatrechtelijke toestemming ontvangen op 24-01-2024
Beslistermijn verlengd op 18-03-2024 met 6 weken

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. De aanvraag betreft binnen het nieuwbouwproject Esch - Postelstraat het:

- aanbrengen van bouwwerken in een bergingsgebied (beekdal);
- ter plaatse van de bouwwerken maaiveld verhogen in een bergingsgebied (beekdal);
- verlagen van het maaiveld in een bergingsgebied (beekdal);
- versneld afvoeren van neerslag naar oppervlaktewaterlichamen door toename van verhard oppervlak;
- dempen oppervlaktewaterlichaam B met code OWL21549_H01 in bergingsgebied beekdal;
- verwijderen van de uitmondingsduiker uit oppervlaktewaterlichaam B met code OWL21549 en uit het profiel van vrije ruimte behorende bij oppervlaktewaterlichaam A met code ES34;
- gedeeltelijk dempen van oppervlaktewaterlichaam B met code OWL_21548;
- aanbrengen van vier dammen met duiker Ø 315 mm in oppervlaktewaterlichaam B OWL_21548;
- aanleggen van verharding (struinp pad) in de kern- en beschermingszone behorende bij oppervlaktewaterlichaam A, genaamd Essche Loopje, met code ES34_HO09;
- aanbrengen van een 8 meter dam met duiker Ø 500 mm in oppervlaktewaterlichaam A, genaamd Essche Loopje, met code ES34_HO09.

De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van het ontwikkelen van 4 bouw kavels op kadastraal perceel bekend als ESC00, sectie A, nummer 1291 ter hoogte van de Postelstraat 21 te Esch.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, 3.2 en 3.3 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Ruimte voor Ruimte Beheer B.V., Postbus 79, 5201 AB te 's-Hertogenbosch. De vergunning gaat over het:

- aanbrengen van bouwwerken in een bergingsgebied (beekdal);
- ter plaatse van de bouwwerken maaiveld verhogen in een bergingsgebied (beekdal);
- versneld afvoeren van neerslag naar oppervlaktewaterlichamen door toename van verhard oppervlak;
- dempen oppervlaktewaterlichaam B met code OWL21549_H01 in bergingsgebied beekdal;
- gedeeltelijk dempen van oppervlaktewaterlichaam B met code OWL_21548;
- aanbrengen van een 8 meter dam met duiker Ø 500 mm in oppervlaktewaterlichaam A, genaamd Essche Loopje, met code ES34_HO09.

De werkzaamheden zijn in het kader van het ontwikkelen van 4 bouw kavels op kadastraal perceel bekend als ESC00, sectie A, nummer 1291 ter hoogte van de Postelstraat 21 te Esch. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het nieuwbouwproject Esch – Postelstraat.

Bij deze vergunning horen de memo en tekeningen:

- Memo waterhuishouding 213443_AdB_MEM-2001_v3.0, onderwerp Plan Postelstraat te Esch, status definitief, d.d. 21 september 2023;
 - tekening 213443-T-0004, Plan Postelstraat te Esch, Dwarsprofielen Bestekstekeningen, blad 1 en 2, versie 6.0, laatste wijzigingen 14-12-2023;
 - tekening 213443-T-0001, Plan Postelstraat te Esch, Opbreektekening inclusief grondwerk Bestekstekening, versie 4.0, laatste wijziging 13-11-2023;
 - tekening 213443-T-0003, Plan Postelstraat te Esch, Toekomstige situatie Bestekstekening, versie 7.0, laatste wijzigingen 14-12-2023,
- voor wat betreft de vergunde onderdelen en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.

4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

5. De hoeveelheden te compenseren m³ komen overeen met de verloren berging, zoals in de memo Waterhuishouding van Aveco de Bondt, d.d. 21-09-2023 is vermeld. Als tijdens of na de uitvoering van het plan blijkt dat de berging negatief wijzigt t.o.v. van de hoeveelheden genoemd in de memo, moet de compensatie daarop worden aangepast.
6. Tussen de te realiseren berging en het oppervlaktewaterlichaam A (ES34) mag geen verbinding worden aangelegd.
7. De gerealiseerde berging wordt in stand gehouden door of namens vergunninghouder.
8. De compensatie voor de verloren berging binnen het waterbergingsgebied, vindt voorafgaand of gelijktijdig plaats met de werkzaamheden.

Duikers

9. De dam met duiker in oppervlaktewaterlichaam A (ES34) moet voldoen aan:
 - diameter doorstroomopening duiker: ten minste 0,50 meter;
 - de binnenonderkant van de duiker wordt 0,05 meter onder de waterbodem gelegd, gemeten bij een goede onderhoudstoestand;
 - lengte duiker: maximaal 8 meter.
10. De kopeinden van de dam moeten voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, bijvoorbeeld door het gebruik van stapelzoden. Eventuele frontmuren mogen geen belemmering zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan de watergang.
11. Na goedkeuring van de dam met duiker door het waterschap is de vergunninghouder 12 maanden verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.
12. Instandhouding van de dam met duiker, het bouwkundig onderhoud, is voor de vergunninghouder.
13. De vergunninghouder is verplicht om op de plek van de te plaatsen dam met duiker in de watergang uitmondende lozingsconstructies zodanig aan te passen of aan te sluiten op de te leggen dam met duiker dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.
14. De afstand tussen de dam met duiker en een ander kunstwerk is tenminste 10 meter.

Dempen oppervlaktewaterlichamen

15. Waar de gedempte watergang uitmondde in oppervlaktewaterlichaam A (ES34), moet het talud van oppervlaktewaterlichaam A (ES34) worden hersteld en ingezaaid met graszaadmengsel.

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit(en) is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig.

De aanvraag gaat over: binnen het nieuwbouwproject Esch - Postelstraat het:

- aanbrengen van bouwwerken in een bergingsgebied (beekdal);
- ter plaatse van de bouwwerken maaiveld verhogen in een bergingsgebied (beekdal);
- verlagen van het maaiveld in een bergingsgebied (beekdal);
- versneld afvoeren van neerslag naar oppervlaktewaterlichamen door toename van verhard oppervlak;
- dempen oppervlaktewaterlichaam B met code OWL21549_H01 in bergingsgebied beekdal;
- verwijderen van de uitmondingsduiker uit oppervlaktewaterlichaam B met code OWL21549 en uit het profiel van vrije ruimte behorende bij oppervlaktewaterlichaam A met code ES34;
- gedeeltelijk dempen van oppervlaktewaterlichaam B met code OWL_21548;
- aanbrengen van vier dammen met duiker Ø 315 mm in oppervlaktewaterlichaam B OWL_21548;
- aanleggen van verharding (struinpad) in de kern- en beschermingszone behorende bij oppervlaktewaterlichaam A, genaamd Essche Loopje, met code ES34_HO09;
- aanbrengen van een 8 meter dam met duiker Ø 500 mm in oppervlaktewaterlichaam A, genaamd Essche Loopje, met code ES34_HO09.

De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van het ontwikkelen van 4 bouw kavels op kadastraal perceel bekend als ESC00, sectie A, nummer 1291 ter hoogte van de Postelstraat 21 te Esch.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is. Voor sommige activiteiten is geen vergunning nodig. Dit is geregeld in artikel 1.4 van de Keur. In dat geval gelden algemene regels. Algemene regels gelden voor de werkzaamheden betreffende binnen het nieuwbouwproject Esch - Postelstraat het:

- verlagen van het maaiveld in een bergingsgebied (beekdal);
- aanbrengen van vier dammen met duiker Ø 315 mm in oppervlaktewaterlichaam B OWL_21548;
- aanleggen van verharding (struinpad) in de kern- en beschermingszone behorende bij oppervlaktewaterlichaam A, genaamd Essche Loopje, met code ES34_HO09;

- verwijderen van de uitmondingsduiker uit oppervlaktewaterlichaam B met code OWL21549 en uit het profiel van vrije ruimte behorende bij oppervlaktewaterlichaam A met code ES34.

Voor de overige aangevraagde activiteiten zijn een watervergunning nodig op basis van artikel 3.1, 3.2 en 3.3 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015 zijnde:

- Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden;
- Beleidsregel 5 Duikers en bruggen;
- Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen;
- Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden

Het doel van deze beleidsregel 4 gaat om het in stand houden van de bergingscapaciteit. Door het verhogen van het terrein voor de bouw van woningen en het dempen van B-watgangen gaat er berging verloren. Dit wordt gecompenseerd door het afgraven van het terrein in het plangebied.

Beleidsregel 5 Duikers

Het doel van beleidsregel 5 is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

De invloed van de nieuw aan te leggen dammen met duikers heeft geen of nauwelijks invloed op de doorstroming, bergingscapaciteit, stabiliteit van de taluds, het behoud van een goede ecologie, als voldaan wordt aan de hierbij in deze vergunning behorende voorschriften.

Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging in de watergang tenminste hetzelfde blijven.

Door het wijzigen van de hoogteligging van het terrein binnen het plangebied, heeft de demping van de B-watergang OWL21549 en een gedeelte van de B-watergang OWL21548 geen gevolgen voor wateroverlast of watertekort. De demping wordt volledig gecompenseerd door het afgraven van grond in het plangebied. Het doelmatig onderhoud aan de A-watergang met code ES34, blijft in stand als voldaan wordt aan de hierbij in deze vergunning behorende voorschrift.

De demping van B-watergang OWL21549, ligt voor een klein gedeelte binnen de beschermingszone van de A-watergang ES34. Doel van de beschermingszone is om het talud en doelmatig onderhoud aan de watergang in stand te kunnen houden. Als voldaan wordt aan de hierbij in deze vergunning behorend voorschrift, is dit geen probleem.

Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

De versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de bouw van de woningen wordt gecompenseerd door een aanleg van poel, waarin het hemelwater wordt opgevangen.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 1 mei 2024 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.



