

Omgeving vergunning

Ons kenmerk: 0539192213

Doc nummer: 192214

Indieningsdatum: 10 maart 2024

Gemachtigde: IVgeo, Karpatenlaan 72, 5022GJ te Tilburg

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen van de [REDACTED] voor een Omgeving vergunning. Het gaat om het onttrekken, retourneren van grondwater voor de aanleg van een kelder onder een nieuw te bouwen woning aan de Abcovenseweg 25, 5051PT te Goirle.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet, Waterschap verordening De Dommel 2024 en de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 2 en 5 Afdelingen 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 Waterschap verordening De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED] voor het onttrekken, retourneren van grondwater voor de aanleg van een kelder onder een nieuw te bouwen woning aan de Abcovenseweg 25, 5051PT te Goirle;
2. De vergunning te verlenen tot 1 november 2024;
3. Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via

handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Onttrekken, retourneren en lozen van grondwater

4. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:
 - 1 Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de aanleg van een kelder onder een nieuw te bouwen woning aan de Abcovenseweg 25, 5051PT te Goirle;
 - 2 Het terugbrengen van grondwater in de bodem;
5. Onttrekken van grondwater
Het grondwater mag met maximaal 230 m³ per uur worden onttrokken.
6. Duur grondwateronttrekking
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 5 maanden.
7. Terugbrengen in de bodem
Van het onttrokken grondwater dient wat maximaal mogelijk is, terug te worden gebracht in de bodem.
8. Peilbuizen plaatsen en monitoren
 1. De peilbuizen, worden geplaatst volgens NEN 5104 (boorbeschrijving) en NEN 5766 hoofdstuk 6.1.
 2. De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, worden volgens NEN 5766 en het BAL (Besluit activiteiten leefomgeving) art 6.37.a, bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 29 april 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen.

Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in Hoofdstukken 5, Afdelingen 5.1, Paragraaf 5.1.1, Artikel 5.1.2 d van de Omgevingswet. Voor deze activiteit(en) is volgens Hoofdstuk 2 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschap verordening De Dommel 2024 een vergunning nodig.

De aanvraag gaat over het onttrekken, retourneren van grondwater voor de aanleg van een kelder onder een nieuw te bouwen woning aan de Abcovenseweg 25, 5051PT te Goirle.

Toetsing

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de Hoofdstuk 2 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit Hoofdstuk staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen:

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling voor watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterschap verordening De Dommel 2024, in de vorm van de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Waterschap verordening De Dommel 2024

De Waterschap verordening De Dommel 2024 bepaalt voor welke activiteiten een Omgeving vergunning nodig is.

Voor de aangevraagde activiteit(en) is een Omgevingsvergunning nodig op basis van volgens Hoofdstuk 2, 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschap verordening De Dommel 2024. De activiteit(en) zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Het project betreft de aanleg van een kelder onder een nieuw te bouwen woning aan de Abcovenseweg 25, 5051PT te Goirle.

Deze grondwateronttrekking ligt binnen Attentiegebied.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 13 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 12,5 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 5,5 m (tot circa 7 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 11 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 12,5 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 230 m³/ uur, en 135.000 m³/ maand. Gedurende 5 maanden zal in totaal maximaal 470.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Het maximaal debiet van het grondwater dat terug in de bodem wordt gebracht, bedraagt 230 m³ per uur, 135.000 m³ per maand. Gedurende 5 maanden zal in totaal maximaal 470.000 m³ grondwater worden teruggebracht in de bodem.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Er wordt gevraagd om grondwater te onttrekken met meer dan 50.000 m³ per maand.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m³ per maand is vergunningplicht volgens Waterschap verordening De Dommel 2024.

De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, is een referentie van een onttrekking bij de Abcovenseweg 21 meegenomen, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Omgeving vergunning.

Aangezien de grondwater onttrekking is gelegen binnen een Attentiegebied dient er volgens de beleidsregel 22.5 er naar worden gestreefd dat het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in de bodem.

Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

MER beoordeling

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een m.e.r.-beoordeling.

Voor de activiteiten wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 (Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater), kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r.-plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r.-beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige m.e.r. op te stellen.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, verontreinigingen, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 250 m van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, verontreinigingen, archeologische waarden of andere grondwateronttrekkingen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, landbouwgronden, natuurwaarden, waardevolle groenvoorzieningen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Bebouwing en infrastructuur.

Ter plaatse van de bebouwing en infrastructuur bestaat de bodemopbouw uit veen/leem/zand/etc. Door de grondwateronttrekking verlaagt de grondwaterstand niet tot onder de GLG. Ter plaatse van deze verlaging betreft het bebouwing / infrastructuur welke hoofdzakelijk is gefundeerd op staal en betonpalen. Ter plaatse van deze bebouwing en infrastructuur treedt een hoekverdraaiing op groter/kleiner dan 1/300.

Gezien de bodemopbouw, de grondwaterstandsverlaging en de hoekverdraaiing en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand is er geen schade te verwachten voor deze bebouwing en infrastructuur.

Terugbrengen in de bodem

Door het terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem verhoogt/blijft de grondwaterstand tot beneden de GHG.

Gezien de grondwaterstandverhoging, en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand is er geen vernattingsschade te verwachten.

Landbouwpercelen en gronden.

Ter plaatse van landbouwpercelen en gronden wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG.

Terugbrengen in de bodem

Ter plaatse van landbouwpercelen en gronden wordt het grondwater niet verhoogd tot boven de GHG.

Natuur en waardevolle groenvoorzieningen.

Ter plaatse van natuur en waardevolle groenvoorzieningen, wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG.

Terugbrengen in de bodem

Ter plaatse van Natuur en waardevolle groenvoorzieningen wordt het grondwater niet verhoogd tot boven de GHG.

Andere grondwateronttrekkingen.

Ter plaatse van de onttrekkingsputten voor beregening van landbouwpercelen, industriële doeleinden, drinkwaterwinningen, bodemenergiesystemen en andere bouwputbemalingen binnen de beïnvloedingssfeer van 250 m wordt de grondwaterstand niet tot onder het pompniveau verlaagd.

Lozing van grondwater

Er wordt gevraagd om het onttrokken grondwater gedeeltelijk te lozen op een oppervlakte water.

Het lozen van water op een oppervlakte water met meer dan 100 m³ per uur is volgens Hoofdstuk 2.1, Afdeling 2.24 van de Waterschap verordening De Dommel 2024 vergunningsplichtig.

De lozing van een klein gedeelte (niet meldings of vergunning plichtig) van het onttrokken grondwater op de watergang Nieuwe Leij is geen probleem voor het ontvangende watersysteem omdat deze ruim is bemeten en de doorstroming en berging gegarandeerd is.

Conclusie

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024 en het onttrekken, retourneren en

lozen van de aangevraagde maximale hoeveelheid water zal geen problemen op gaan leveren.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 5 maanden met een geplande startdatum van 1 mei 2024.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 november 2024.

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.