

Watervergunning

Ons kenmerk: 0539171712

OLO nummer: **8295725**

Indieningsdatum: 21 december 2023

Gemachtigde: Tauw b.v. Handelskade 37, 7417DE te Deventer

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft van Eindhoven Airport N.V. Luchthavenweg 13, 5657EA te Eindhoven, een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg van een 1 laags kelder met inritten voor bagage afhandeling aan de Luchthavenweg 13, 5657EA te Eindhoven.

De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Eindhoven/ Strijp, sectie G, nummer 394

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Eindhoven Airport N.V. Luchthavenweg 13, 5657EA te Eindhoven voor het onttrekken van grondwater voor de aanleg een 1 laags kelder met inritten voor bagage afhandeling aan de Luchthavenweg 13, 5657EA te Eindhoven.
2. De vergunning te verlenen tot 15 december 2025;
3. Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via

handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Onttrekken van grondwater

4. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de aanleg een 1 laags kelder en inritten voor bagage afhandeling aan de Luchthavenweg 13, 5657EA te Eindhoven;
5. Onttrekken van grondwater
Het grondwater mag met maximaal 26 m³ per uur worden onttrokken.
6. Duur grondwateronttrekking
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 14 maanden.
7. Opgave
Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking, wordt opgave gedaan van de hoeveelheid onttrokken en geloosd grondwater via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
8. Locatie peilbuizen
 1. Tussen de onttrekkingslocatie en de verontreiniging locaties, dienen minimaal 2 juist ingerichte kwaliteit peilbuizen te worden geplaatst.
9. Peilbuizen plaatsen en monitoren
 1. De peilbuizen, als bedoeld in artikel 4 worden geplaatst volgens NEN 5104 (boorbeschrijving) en NEN 5766 hoofdstuk 6.1.
 2. De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, als bedoeld in artikel 8, worden volgens NEN 5766 bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 7 februari 2024 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over het onttrekken van grondwater voor de aanleg een 1 laags kelder met inritten voor bagage afhandeling aan de Luchthavenweg 13, 5657EA te Eindhoven.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuivering technische werken.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is.

Voor de aangevraagde activiteit(en) is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteit(en) zijn getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Het project betreft het onttrekken van grondwater voor de aanleg een 1 laags kelder met inritten voor bagage afhandeling aan de Luchthavenweg 13, 5657EA te Eindhoven. Dit is op/nabij de percelen, kadastraal bekend als gemeente Eindhoven/Strijp, sectie G, nummer 394.

Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen Attentiegebied / Beschermd gebied Keur.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 20 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 18 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 3.35 meter (tot circa 14.65 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 16 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 18 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 26 m³/ uur, en 19.000 m³/ maand. Gedurende 14 maanden zal in totaal maximaal 72.072 m³ grondwater worden onttrokken.

De bouwputten voor de aanleg van de kelder worden ongeveer 62 m x 50 m en de hellingbaan en inrit worden respectievelijk 38 m x 8 m en 33 m x 8 m.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Er wordt gevraagd om grondwater te onttrekken langer dan 6 maanden. Het onttrekken van grondwater langer dan 6 maanden is vergunningplichtig volgens art 3.10 van de Keur Waterschap de Dommel 2015. De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Watervergunning meegenomen.

Lozing van grondwater

Er wordt gevraagd om het onttrokken grondwater te lozen op een oppervlakte water.

Het lozen van grondwater op een oppervlakte water met 26 m³ per uur, valt onder artikel 12 van de Algemene Regels keur 2015 en wordt hier niet meer meegenomen, er is geen meldplicht opgenomen.

De kwaliteit van het te lozen grondwater, dient volgens de vigerende regelgeving gemeld te worden bij het Waterschap de Dommel.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

Metten en registreren

De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten, overeenkomstig artikel 6.11 van het Waterbesluit, met een nauwkeurigheid van ten minste 95%. De gemeten hoeveelheid wordt opgegeven conform de voorschriften in dit besluit.

Besluit m.e.r. beoordeling

1. De aanvrager heeft alvorens de vergunningaanvraag in te dienen een m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend voor "M.e.r. beoordeling bemalingen bagagehal Eindhoven Airport, Luchthavenweg Eindhoven" met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
3. Het besluit is door de aanvrager samen met de vergunningsaanvraag ingediend.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking zich tot op een afstand van circa 80 m van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen gebouwen van derden, archeologische waarden, landbouwgronden, natuurwaarden, waardevolle groenvoorzieningen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, mogelijke grondwater verontreinigingen en KWO grondwateronttrekkingen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Mogelijke verontreinigingen.

Uit bodemonderzoek blijkt dat er in de omgeving verhoogde concentraties van nikkel en kobalt aanwezig zijn in het grondwater.

Om de mogelijke verplaatsing van deze stoffen te monitoren dienen er minimaal 2 juist ingerichte kwaliteit peilbuizen tussen de grondwater onttrekking en de mogelijke verontreiniging locaties te worden geplaatst.

Andere grondwateronttrekkingen.

Ter plaatse van de onttrekkingsput voor de aanwezige bodemenergiesystemen wordt de grondwaterstand niet tot onder het pompniveau verlaagd.

Conclusie

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015 en het onttrekken van de aangevraagde maximale hoeveelheid water zal geen problemen op gaan leveren.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 14 maanden met een geplande startdatum van 15 oktober 2024.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 15 december 2025.

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

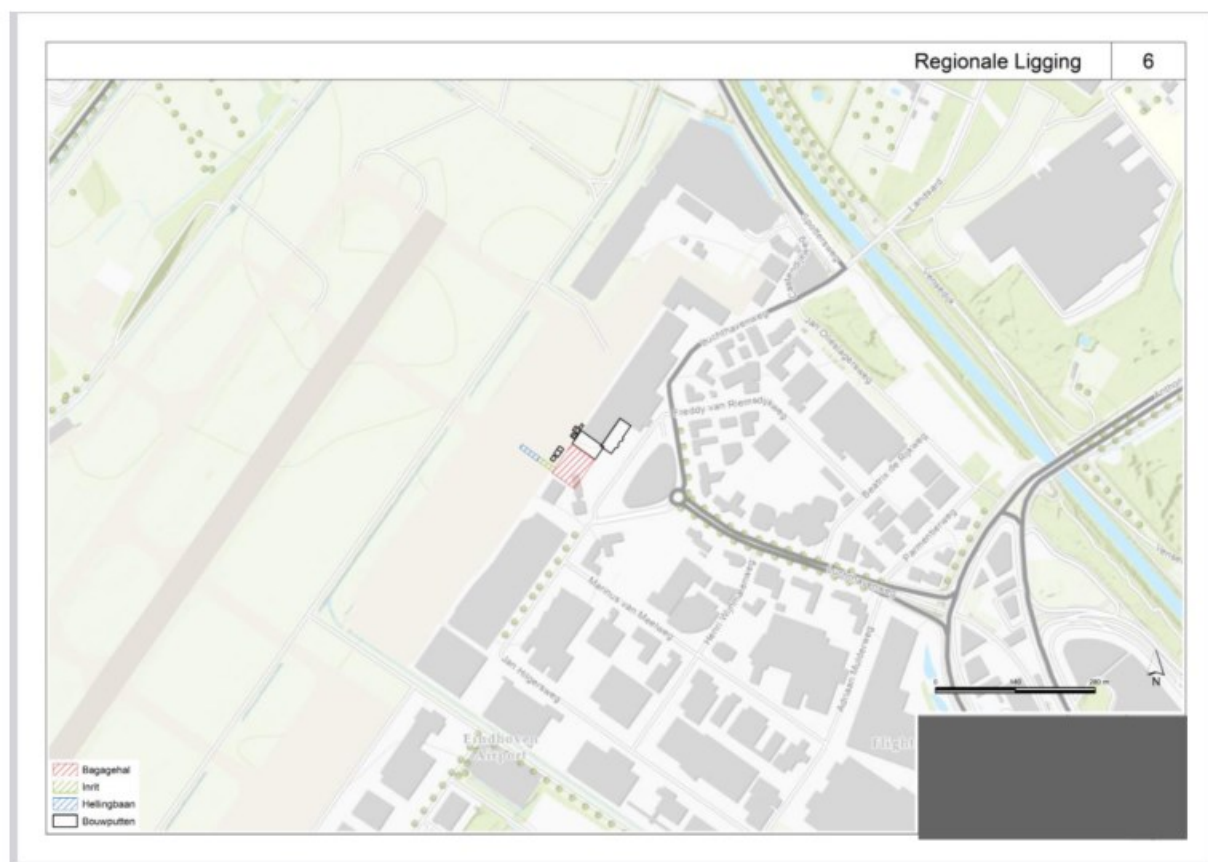
Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

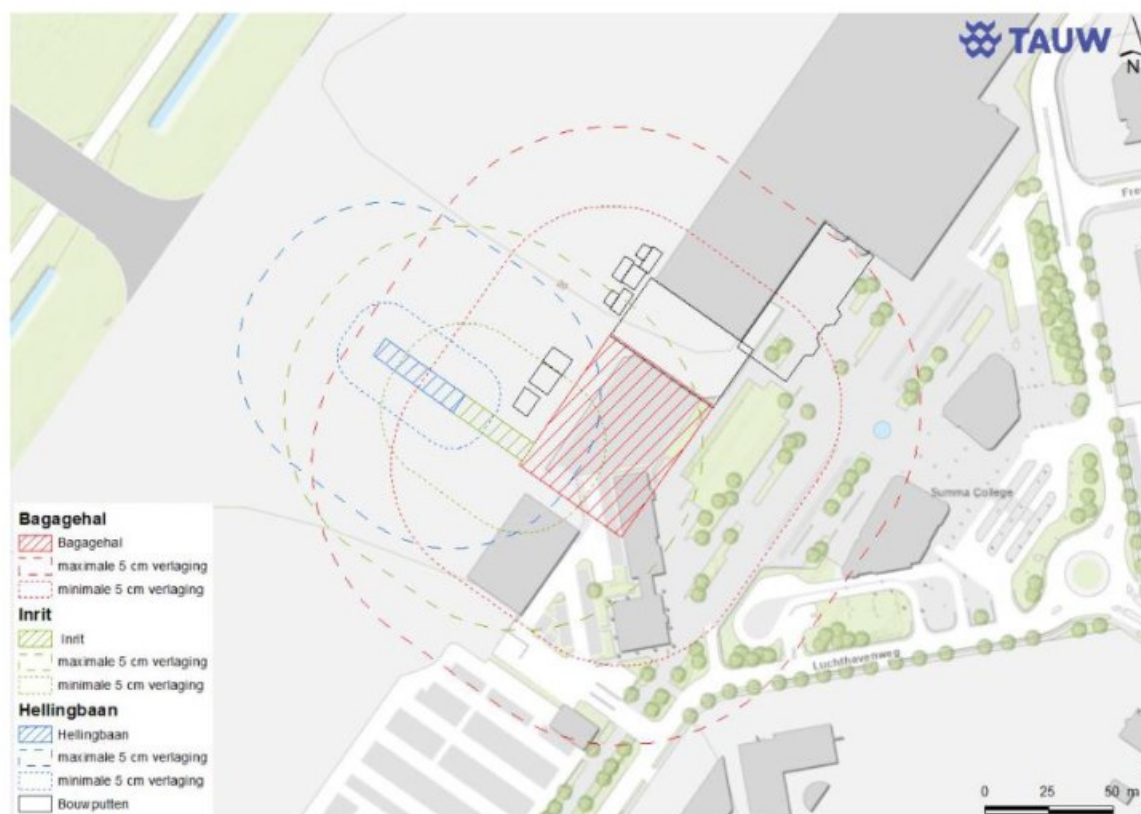
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



Bijlage 2: Kaart met verlaging lijnen van het freatische grondwater



Figuur 4.1. Verlagscontouren bemaling freatische pakket