



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59424

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: ter hoogte van Den Ham 22 te Boskoop, op kadastrale percelen sectie B, nummers: 6102, 4682 en 4683 Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 21 mei 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.34671. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

[REDACTED] De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]
[REDACTED]

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het dempen van 151 m² oppervlaktewater;
- b. het graven en hebben van 117 m² oppervlaktewater (ter compensatie van de demping);
- c. het gebruikmaken van 45,2 m² compenserend oppervlaktewater in de Gouwe polder, Peilvak WW-28A, zoals vergund in V45728;
- d. het aanleggen en hebben van een brug in de kern- en beschermingszone van een overige watergang;
- e. het verwijderen van beschoeiing 32 meter lang, 0,25 m hoog in de te dempen watergang en het aanleggen van beschoeiing 88 meter lang, 0,25 m hoog langs de oevers van het nieuw te graven oppervlaktewater,

een en ander ten behoeven van de herinrichting van het perceel ter plaatse van Den Ham 22 te Boskoop, kadastrale percelen sectie B, nummers 6102, 4682 en 4683 te Boskoop gemeente Alphen aan den Rijn; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 tot en met 7 die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 25 juli 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

4. Verzending

Verzonden op 25 juli 2014.

Aantal bijlagen: 7

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst West Holland.



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling handhaving van Rijnland in verband met uit te voeren eindcontrole en het vaststellen van de daadwerkelijke m² demping. Na vaststelling van het gedempte oppervlak zal dit worden afgeboekt van het positieve saldo compensatie water voor de Gouwepolder Peilvak WW-28A, van vergunning V45728.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
4. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
5. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
6. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Oeverbescherming

7. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
8. De oeverbescherming die geplaatst wordt, moet aansluiten op de naast gelegen bestaande oever of oeverbescherming.
9. De oeverbescherming mag niet buiten de doorgaande waterlijn worden geplaatst.
10. De te vervangen oeverbescherming moet volledig worden verwijderd.



Bruggen

11. De landhoofden van de brug moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
12. De onderkant van de brug moet op minstens 0,20 m boven waterpeil van NAP min 2,25 m liggen.
13. Aan weerszijden van de brug moet op de doorgaande waterlijn een deugdelijke en standzekere oeverbescherming worden aangebracht over een lengte van ten minste 5 m.

Afname verhard oppervlak

14. Bij het verwijderen van verhard oppervlak moeten alle werken die leiden tot het versneld afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater worden verwijderd.
15. Na realisatie van het verwijderen van het verhard oppervlak moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling handhaving van Rijnland in verband met uit te voeren eindcontrole en het vaststellen van de daadwerkelijke aantal m² afname verhard oppervlak. Na vaststelling van de afname zal dit oppervlak beschikbaar zijn ter compensatie van latere verplichtingen ten aanzien van toename verharding en versneld afvoeren van hemelwater op oppervlaktewater binnen voor de Gouwepolder Peilvak WW-28A.

Algemeen Technische Voorschriften

16. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
17. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het dempen van 151 m² oppervlaktewater;
- b. het graven en hebben van 117 m² oppervlaktewater (ter compensatie van de demping);
- c. het gebruikmaken van 45,2 m² compenserend oppervlaktewater in de Gouwe polder, Peilvak WW-28A, zoals vergund in V45728;
- d. het aanleggen en hebben van een brug op de kern- en beschermingszone van een overige watergang;
- e. Het verwijderen van beschoeiing 32 meter lang, 0,25 m hoog in de te dempen watergang en het aanleggen van beschoeiing 88 meter lang, 0,25 m hoog langs de oevers van het nieuw te graven oppervlaktewater,



een en ander ten behoeven van de herinrichting van het perceel ter plaatse van Den Ham 22 te Boskoop, kadastrale percelen sectie B, nummers 6102, 4682 en 4683 te Boskoop gemeente Alphen aan den Rijn.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Gouwe polder, Peilvak WW - 28a:

- vastpeil is NAP min 2,25 m.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 30 mei 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 23 juni 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 24 dagen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische aspecten

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handeling.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing aan beleidsregels

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- beleidsregel 3, Beschoeiingen, de artikelen 2 en 4;
- beleidsregel 5, Dempingen, de artikelen 2 tot en met 12;
- beleidsregel 7, Kunstwerken, de artikelen 2, 4, 5, 7, 15, 16, 18 en 19.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat:

De voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2 van Beleidsregel 9 Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersystemen. Dit staat vergunningverlening in de weg.



Motivatie

Graven van water

Als erfafscheiding wordt er een nieuwe watergang gegraven van $39 \times 3 = 117 \text{ m}^2$ (dwarssloot). De breedte van de watergang is smaller dan in beleidsregel 9 wordt voorgeschreven. In het veengebied is het gebiedseigen dat de dwarssloten smaller zijn dan de lengte sloten. Een dwarsverbinding van 3 meter is niet afwijkend. Het graven van een watergang van 3 meter breed heeft hier geen negatieve gevolgen voor het watersysteem en kan daarom worden toegestaan.

Beschoeiing

Buiten de bebouwde contouren geldt voor het maken en hebben van een beschoeiing van 0,25 m hoog ten opzichte van het zomerpeil, een compensatieverplichting voor het verlies aan waterberging. Bij het dempen van de watergang wordt in totaal 32 m^1 beschoeiing verwijderd. Aan het kopeinde van de demping en langs beide oevers van de nieuw aan te leggen watergang wordt 88 m^1 ($10 + 78 = 88 \text{ m}$) nieuwe beschoeiing geplaatst. Omdat de afmeting en de hoogte van de te verwijderen beschoeiing gelijk is aan de nieuw staat dit gelijk aan vervanging. Dit betekent dat er voor 56 m^1 ($88 - 32 = 56 \text{ m}$) een compensatie verplichting geldt voor het graven van $11,2 \text{ m}^2$ ($56 \times 0,2 \text{ m}^2 = 11,2 \text{ m}^2$) oppervlaktewater.

Dempen oppervlaktewater

De demping bestaat uit:

- het dempen van een kopeinde van een overige watergang ($10 \times 11 = 110 \text{ m}^2$). Deze demping heeft geen nadelige gevolgen voor het watersysteem;
- het aanleggen van twee brughoofden ($2 \times 20,35 = 40,70 \text{ m}^2$) in de kernzone van een overige watergang. Met het leggen van de brughoofden wordt de watergang ter plaatse versmald tot een doorstroomprofiel van 4 m. Het water van het achter liggende watersysteem kan op meerdere manieren afwateren richting het gemaal. Tevens wordt er een extra dwarsverbinding aangelegd tussen twee lengte sloten, waardoor de afwatering van het gebied gegarandeerd is. Het leggen van de landhoofden in het water en het versmallen van de watergang van 11,4 m naar 4 m is daarom toegestaan.

Compensatie oppervlaktewater

In totaal wordt er 151 m^2 oppervlaktewater gedempt. Ter compensatie van deze demping wordt een nieuwe watergang gegraven met een oppervlak van $39 \times 3 = 117 \text{ m}^2$. Voor de compensatieverplichting van de overige 34 m^2 en de compensatieverplichting van $11,2 \text{ m}^2$ voor het plaatsen van beschoeiing (in totaal $45,2 \text{ m}^2$) wordt gebruik gemaakt van het reeds gegraven oppervlaktewater in de Gouwe polder Peilvak WW-28A uit V45728.

In bijlage 7 is de waterbalans opgenomen. De balans is een voorlopige waterbalans. De waterbalans is definitief na de eindcontrole van de vergunning, welke wordt uitgevoerd door de afdeling handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland. De uiteindelijke demping zal worden verrekend met het huidige saldo van 423 m^2 compensatiewater uit vergunning V45728. Het resterende saldo van vergunning V45728 is in de toekomst nog te gebruiken ter compensatie van relevante werken binnen het betreffende peilvak. Voorschrift 1 is toegevoegd aan de vergunning.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Afname verhard oppervlak

Op het perceel wordt een kas afgebroken met een oppervlak van 522 m² (9 x 58 = 522 m²). Het laten afnemen van het aantal m² verhard oppervlak is geen vergunning plichtige situatie. Het oppervlak is echter wel te gebruiken als compensatie voor latere toename verhard oppervlak of werken waarbij hemelwater versneld afgevoerd wordt op het oppervlaktewater. Indien de verharding volledig verwijderd wordt kan het oppervlak worden vastgesteld, waarbij deze op een later moment kan dienen voor compensatiedoeleinden, zoals beschreven in de betreffende regelgeving. Voorschrift 14 en 15 zijn toegevoegd aan de vergunning.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek



moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt. Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden

Behandelaar : mw. S. van Dijk

Doorkiesnummer : 071 – 306 3483

E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net