



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V60154

Ten name van: Timpaan Horizon B.V.
Postbus 64
1430 AR Aalsmeer

Locatie: Nieuwbouwplan Wilgenhof aan de A. de Graaflaan in
Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 15 september 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van BK Civiel en Sport B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.65014. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Timpaan Horizon B.V.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Timpaan Horizon B.V., Postbus 64, 1430 AR Aalsmeer.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen en hebben van damwanden als beschoeiing ter plaatse van 3 trajecten langs de nieuw te graven oever van een overige watergang rond het bouwplan 'Wilgenhof', in de polder Oudendijk en (gedeeltelijk) in de kernzone een de regionale waterkering van de polder Oudendijk.
 - b. Het aanbrengen en hebben van een verhardingsconstructie c.a. in de kern- en beschermzone van een overige watergang bedoeld als tewaterlaatplaats voor onderhoudsvaartuigen.

Eén en ander ter plaatse van het nieuwbouwplan 'Wilgenhof' langs de A. de Graaflaan in de polder Oudendijk in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem, kadastraal bekend Woubrugge sectie B nr.4509 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 3 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 oktober 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevr. I.F. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Vergunningverlening en Handhaving.

4. Verzending

Verzonden op 30 oktober 2014.

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: BK Civiel en Sport B.V., Postbus 264 , 1970 AG IJmuiden.

5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Oeverbescherming

1. De oeverbescherming (damwanden) moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
2. De oeverbescherming (damwanden) die geplaatst wordt, moet grond dicht aansluiten op de naast gelegen bestaande oeverbescherming.
3. De oeverbescherming mag niet buiten de plaatselijk reeds bestaande oeverlijn worden geplaatst.
4. Van de bestaande oeverbescherming mogen de standpalen niet uit de bodem worden getrokken. In verband met het gevaar van optreden van kwel dienen deze oude palen te worden afgezaagd op 0,50 m onder de waterbodem of tot deze diepte worden weggeslagen.



5. De (verhardings-)constructie van de tewaterlaatplaats dient grond dicht te worden uitgevoerd en zodanig worden aangesloten op de bestaande oever dat uitspoeling van materiaal naar de watergang wordt voorkomen.

Waterkering

6. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
7. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan. Er mag niet aan het grondwater worden bemalen.
8. Het aanbrengen van de werken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
9. De afwatering van de waterkering mag tijdens de uitvoering en/of in de nieuwe situatie niet worden belemmerd.
10. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het leggerprofiel van de waterkering. Het leggerprofiel heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:10 en een buitentalud van 1:3.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebied

11. Na afloop van de werkzaamheden moet het werk geheel worden nagelopen en gecontroleerd worden op eventuele wellen of kwel. Bij het constateren van wellen of kwel moet de vergunninghouder de resultaten van deze controle middels tekeningen waarop de locaties van de wellen en/of kwel zijn weergegeven en binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving en opsturen.
12. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunning afgifte, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
13. Binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering mogen damwandschermen en /of palen alleen door middel van heien of trillen (verder) in de grond worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
14. Ongebruikte doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende bodemlagen moet onmiddellijk worden hersteld.



Algemeen Technische Voorschriften

15. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
16. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
17. Indien door de uitvoering en /of aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct uit het oppervlaktewater worden verwijderd.
18. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
19. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
20. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied van Rijnland.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. Het aanbrengen en hebben van damwanden als beschoeiing ter plaatse van 3 trajecten langs een nieuw te graven oever van een overige watergang rond het bouwplan Wilgenhof, in de polder Oudendijk en (gedeeltelijk) in de kernzone een de regionale waterkering van de polder Oudendijk.
- b. Het aanbrengen en hebben van een verhardingsconstructie c.a. in de kern- en beschermzone van een overige watergang bedoeld als tewaterlaatplaats voor onderhoudsvaartuigen. Eén en ander ter plaatse van het nieuwbouwplan Wilgenhof langs de A. de Graaflaan in de polder Oudendijk in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem, kadastraal bekend Woubrugge sectie B nr. 4509 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 3.

De aanvraag heeft betrekking op werken in een kwelgevoelige polder, in de kernzone van een boezemwaterkering en in overig polderwater.

- Zomer- winterpeil is NAP min 4,20 m;(schouwpeil).

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist



Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het aanbrengen en hebben van damwanden als beschoeiing ter plaatse van 3 trajecten langs de nieuw te graven oever van een overige watergang en (gedeeltelijk) in de kernzone een de regionale waterkering van de polder Oudendijk, e.e.a. rond het bouwplan Wilgenhof, in de polder Oudendijk en het aanbrengen en hebben van een verhardingsconstructie c.a. in de kern- en beschermzone van een overige watergang bedoeld als tewaterlaatplaats voor onderhoudsvaartuigen.

Eén en ander ter plaatse van het nieuwbouwplan Wilgenhof langs de A. de Graaflaan in de polder Oudendijk in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem. Kadastraal bekend Woubrugge sectie B nr. 4509 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 3 is getoetst aan:

- Beleidsregel 3: Beschoeiingen;
- Beleidsregel 10: Werkzaamheden in gebieden met bodem met sterke Kwel of wegzijging;
- Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel nrs. 2 t/m 4 van Beleidsregel 3; Beschoeiingen;



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

2. artikel nrs. 1 t/m 4 van Beleidsregel 10 Werkzaamheden in gebieden met bodem met sterke Kwel of wegzijging;
3. artikel 3.5.1 van Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over



een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 071 306 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net