



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59851

Ten name van: Roosdom Tijhuis B.V.
t.a.v. de heer M. Warnaar
Postbus 237
7460 AE Rijssen

Locatie: Hoge Rijndijk 260 te Leiden



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 25 juli 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van Koop Bronbemaling B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.48929. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist. De aanvraag bevat tevens een melding voor het lozen van het onttrokken grondwater op een oppervlaktewaterlichaam op grond van artikel 3.1.2 lid 2a van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland en een melding voor het lozen van het onttrokken grondwater op oppervlaktewater in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

De vergunning is aangevraagd namens Roosdom Tijhuis B.V..

Overwegingen betreffende de aanvraag:

Lozing grondwater op een oppervlaktewaterlichaam kwantitatief

De melding met betrekking tot het lozen van het onttrokken grondwater op de primaire watergang 'de Oude Rijn' met een debiet van maximaal 150 m³/uur is getoetst aan artikel 3.2.1 van de Keur. De lozing heeft plaats op een primaire watergang van voldoende capaciteit, derhalve kan met deze melding worden ingestemd.

Lozing grondwater op oppervlaktewater kwalitatief (Besluit lozen buiten inrichtingen)

De voorwaarden ten aanzien van het lozen van grondwater bij ontwatering zijn ondergebracht in § 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig § 3.2 lid 3 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Dit besluit is voor de overige voorwaarden te raadplegen via www.wetten.nl. Hierin is onder andere een artikel over de zorgplicht opgenomen (art. 2.1). Zorgplicht houdt ondermeer in dat nadelige gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk voorkomen of beperkt moeten worden.



2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Roosdom Tijhuis B.V., Postbus 237, 7460 AE Rijssen.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

het door middel van open bemaling, horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling en spanningsbemaling onttrekken van freatisch grondwater en spanningswater met een debiet van 150 m³/uur en een totaal debiet van 206.640 m³ in verband met de nieuwbouw van een parkeerkelder in het kader van het project Rijnbocht ter plaatse van de Hoge Rijndijk 260 in Leiden en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 10 die bij dit besluit behoren.
- III. De vergunning voor de onttrekking uitsluitend te verlenen gedurende de periode van **24 november 2014 tot en met 12 april 2015**.
- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 11 november 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdelingshoofd Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Oost

4. Verzending

Verzonden op 11 november 2014

Aantal bijlagen: 10

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Leiden;
2. Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden;
3. Omgevingsdienst Haaglanden, Team Toezicht en Vergunningverlening Bodem, Grondwater en Ontgroningen, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag;
4. Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden;
5. Aanvrager: Koop Bronbemaling B.V., t.a.v. dhr. F. Glorie, Spoorlaan 7, 2495 AL Den Haag.



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring grondwater

1. De bemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform het vergunning onderbouwend bemalingsadvies voor de aanleg van een kelder aan de Hoge Rijndijk 260 te Leiden d.d. 1 oktober 2014 met nr. R1402747-RH_2 van Mos Grondmechanica, het uitvoeringsplan bemaling Leiden, woningen Rijnbocht met nr. 141.274 Definitief 01 d.d. 4-11-2014 van Koop Bronbemalingen B.V., het monitoringsplan trillingsmetingen, hoogtemetingen, scheurwijdtemetingen en geluidsmetingen 'Project nieuwbouw parkeerkelder aan de Hoge Rijndijk 260 te Leiden' d.d. 10-10-2014 revisie A van IFCO Funderingsexpertise BV.
2. Negatieve gevolgen van de onttrekking moeten zo ver redelijkerwijs mogelijk en noodzakelijk worden gemitigeerd.
3. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden sleuf/werkvloer worden verlaagd. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket mag niet verder worden verlaagd dan noodzakelijk is om opbarsten te voorkomen. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende twee weken voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking dagelijks (werkdagen);
 - gedurende een week na in bedrijf stelling van de grondwateronttrekking dagelijks (werkdagen),
 - gedurende de gehele verdere periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is, twee maal per week (dinsdag en vrijdag);
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet twee maal per week (dinsdag en vrijdag) tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
5. Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten de peilputten zijn ingericht conform het bemalingsplan / monitoringsplan.
6. Minimaal 2 weken voor start onttrekking moet aangevangen worden met de registratie van de peilbuizen en meetpunten.
7. Als uit de metingen blijkt dat een meetfrequentie aangepast moet worden, zal dit in overleg met de toezichthouder van het hoogheemraadschap moeten plaats hebben. Ook de houder kan om een lagere meetfrequentie verzoeken.



8. Als uit de onderzoeksresultaten (of monitoringsresultaten) blijkt dat met een lagere onderzoeksfrequentie kan worden volstaan, kan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en handhaving dit op schriftelijk verzoek besluiten.
9. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
10. In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) of gedurende de zomerperiode (juli en augustus) moet door de houder in overleg met de gemeente of andere belanghebbenden de in het invloedsgebied aanwezige (openbare) beplanting etc. van water worden voorzien.
11. Eventuele voorzieningen voor grondwateronttrekking moeten na beëindigen van de onttrekking zodanig worden verwijderd of afgewerkt dat scheidende lagen niet worden verstoord of ongewenste kortsluitstroming kan worden veroorzaakt. Het afdichten van de onttrekkingsputten moet gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
12. Voordat met de lozing van grondwater op de watergang wordt begonnen, moet ter plaatse van het lozingspunt voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van het talud te voorkomen.



Meet- en Registratieverplichting.

Indien u meer grondwater onttrekt dan **10 m³ per uur of 12.000 m³ per jaar** zijn daaraan de volgende voorschriften verbonden:

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
2. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
3. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
4. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
5. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
6. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
7. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
8. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
9. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal, onttrokken hoeveelheid grondwater en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden.

Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave en/of via onze website: www.rijnland.net via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en - infiltratie".

10. Na beëindiging van de werkzaamheden worden de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum gemeld op grondwater@rijnland.net.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.



6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het door middel van open bemaling, horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling en spanningsbemaling onttrekken van freatisch grondwater en spanningswater met een debiet van 150 m³/uur en een totaal debiet van 206.640 m³ in verband met de nieuwbouw van een parkeerkelder in het kader van het project Rijnbocht ter plaatse van de Hoge Rijndijk 260 in Leiden.

De aanvraag heeft betrekking op het onttrekken grondwater.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 11 augustus 2014. De aanvullende gegevens zijn respectievelijk ontvangen op 2 oktober, op 24 oktober en op 4 november 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 85 dagen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het door middel van open bemaling, horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling en spanningsbemaling onttrekken van freatisch grondwater en spanningswater met een debiet van 150 m³/uur en een totaal debiet van 206.640 m³ in verband met de nieuwbouw van een parkeerkelder in het kader van het project Rijnbocht ter plaatse van de Hoge Rijndijk 260 in Leiden is getoetst aan:

- Beleidsregel 12; Onttrekking en infiltratie van grondwater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3, 4, 5, 6 en 7 van Beleidsregel 12; Onttrekking en infiltratie van grondwater.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063489
E-mail : theo.urb@rijnland.net



Bijlage 1; Behorende bij de ontwerp-beschikking nr. V59851.

A1. Heffingsplicht

Ik attendeer u er op dat het onttrekken van grondwater en het lozen van grondwater en bouwkuipwater heffingsplichtig kan zijn:

Provincie

De provincie Zuid-Holland kan op grond van de Grondwaterheffingsverordening Zuid-Holland bij registratieplichtige grondwateronttrekkingen een aanslag opleggen. Indien voor u van toepassing ontvangt u na ontvangst van uw ingevulde registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Bij lozing van minder dan 2.500 m³ in totaal in een kalenderjaar bedraagt de heffing 3 vervuilingseenheden (v.e.). De kosten per v.e. worden jaarlijks vastgesteld.

Bij lozing van meer dan 2.500 m³ in totaal in een kalenderjaar wordt de werkelijke vervuilingswaarde, en dus de hoogte van de heffing, berekend aan de hand van de analyseresultaten van de steekmonsters en de geloosde hoeveelheden.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast. Voor het debiet is dit dan het debiet zoals aangegeven in uw vergunningaanvraag of melding. Voor de verwachte vuillast wordt gekeken naar de historische waarden in het betreffende gebied.

Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

A2. Bemonsterings- en analyseplicht.

Indien u meer dan 2500 m³ per jaar direct (via oppervlaktewater) of indirect (via het riool) loost heeft u een bemonsterings- en analyseplicht. In dat geval zijn daaraan de volgende voorschriften verbonden:

De kwaliteit van het water dat wordt geloosd op het lozingspunt moet worden gemeten door het nemen van representatieve monsters en het analyseren van de onderstaande parameters:

- Chemisch Zuurstofverbruik
- Kjeldahl Stikstof
- Chloride
- Fosfaat
- Sulfaat
- Arseen
- Zink
- Koper
- Lood



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Indien het geloosde bemalingswater varieert in vuilvracht dient u meerdere monsters te nemen en te laten analyseren. Ook kan de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland u in dergelijke gevallen verplichten meerdere monsters te nemen. Voor bouwkuipwater geldt ook dat het ingenomen water moet worden bemonsterd.

De analyseresultaten moeten binnen 1 maand na monsternamen aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.