



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61108

Ten name van: Jajc B.V.
Aalsmeerderweg 105
1432 CJ Aalsmeer

Locatie: ter plaatse van de Aalsmeerderweg 105 te Aalsmeer



Hoogheemraadschap van Rijnland

1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 10 februari 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Jajc B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.010796. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Jajc B.V., Aalsmeerderweg 105, 1432 CJ Aalsmeer.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het dempen van 160 m¹ overige watergang (opp= 211 m²);
 - b. het vergraven en hebben van land tot een overige watergang met een lengte van 75 m en een breedte van 2,25 m (opp= 169 m²),
 - c. het over een lengte van 34 m verbreden met 1,38 m van een overige watergang tot 2,70 m (opp= 47 m²),

een en ander ter plaatse van de Aalsmeerderweg 105 te Aalsmeer; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 02 april 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Oost

4 Verzending

Verzonden op 02 april 2015.

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer, t.a.v. dhr. M. Clewits;
2. Anco Vastgoed B.V., Aalsmeerderweg 103, 1432 CJ Aalsmeer.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
3. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
4. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
5. Langs de overige watergangen moet minimaal aan één zijde een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
6. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Algemeen Technische Voorschriften

7. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het dempen en graven van overig oppervlaktewater.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Horn- en Stommeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 5,02 m;
- winterpeil is NAP min 5,12 m (schouwpeil).

Handelingen waarvoor een meldingsplicht geldt

Op grond van artikel 4.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland is het volgende vrijgesteld van vergunningsplicht:

- het maken en hebben van beschoeiingen in de kern- en beschermingszones van overige watergangen. Deze handelingen voldoen aan het gestelde in Algemene regel 1; Beschoeiingen.

De vergunningaanvraag is op de bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding en als zodanig geaccepteerd. Dit houdt in dat de vergunninghouder deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de Algemene Regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 4 maart 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 19 maart 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 15 dagen.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Gelet op de nabijheid van een permanent en direct kerende waterkering en daar uittredend kwelwater is de aanvraag mede op dat aspect beoordeeld. De aanvrager is geadviseerd ter compensatie van de afname van de waterafvoerende functie van het watersysteem als gevolg van de demping, op locatie een watergang te graven direct aan de noordzijde van de laatste bebouwing op zijn perceel, juist buiten de nieuw



vastgestelde kern- en beschermingszone en in aansluiting op de daar reeds aanwezige wegsloot van de N201.

De aanvrager is tevens gewezen op zijn plicht om ten aanzien van aanliggende percelen van derden een functionele oplossing te realiseren voor de huidige afwatering van hemelwater op de te dempen (doodlopende) watergang.

De aanvrager heeft te kennen gegeven geen voorkeur voor te hebben voor het realiseren van een watergang aan de noordzijde van de laatste bebouwing op zijn perceel maar een watergang te willen graven tussen de aanwezige bebouwing in. Die watergang, waarvoor onder meer hier vergunning wordt aangevraagd, staat na het graven ervan in verbinding met het aanwezige watersysteem.

De eigenaar van het naastliggende perceel, Anco Vastgoed B.V., kadastraal bekend onder sectie B nummer 4411 van de gemeente Aalsmeer met adres Aalsmeerderweg 103, is door de aanvrager in kennis gesteld van de voorgenomen werken en heeft middels ondertekening van een opgestelde verklaring ingestemd met de voorgenomen werkzaamheden.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het dempen van de overige watergang is getoetst aan:

- Beleidsregel 5; Dempingen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 4 van de Beleidsregel 5; Dempingen.

Eén van de twee samen te voegen percelen is namelijk ca. 45 m breed in plaats van de maximaal toegestane 30 m breed. Ook is de totale breedte van het nieuwe perceel ca. 145 m in plaats van de maximaal toegestane 80 m breed.

Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat de bodenkaart ter plaatse aan geeft dat op de locatie van de Aalsmeerderweg sprake is van lichte kleigronden en de risico's op bodemdaling daardoor zeer beperkt zijn. Bovendien zijn grote delen van de percelen bebouwd zodat uitdroging van de ondergrond hier eveneens een kleine rol speelt.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling eveneens niet voldoet aan artikel 12 van de Beleidsregel 5; Dempingen. Dit aspect wordt nader toegelicht in de onderstaande toetsing van Beleidsregel 9.

Het graven en/of verbreden van de overige watergangen is getoetst aan:

- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2 van deze Beleidsregel. Hierin zijn onder andere minimale waardes voor taludhellingen van 1:2 genoemd en minimale breedtes van overige watergangen van 4,10 m. De te graven overige watergang krijgt taludhellingen van 1:1 en een breedte van 2,25 m op de waterlijn.

Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat de te dempen watergang reeds 1:1 taludhellingen heeft en dit vanwege de grondsoort ter plaatse nooit problemen heeft



veroorzaakt. Daarom kan deze zelfde helling ook in de nieuw te graven watergang worden aangebracht. De beperkte breedte van 2,25 m op de waterlijn is deels het gevolg van het ontbreken van een natuurlijk talud; aan een zijde wordt namelijk een beschoeiing aangebracht. Daarnaast is het vooral van belang dat er in die buurt open water terug komt en gelet op de beperkte ruimte is dit nog steeds een goed alternatief voor het goed functioneren van het watersysteem.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Rutger Winkelman
Doorkiesnummer : 071 306 3476
E-mail : r.winkelman@rijnland.net