



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59755

Ten name van: Motel Haarlemmermeer
Rijksweg A4 3
2132 MA Hoofddorp

Locatie: Rijksweg A4 huisnummer 3 te Hoofddorp



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 14 juli 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van P.A.M. Teunissen Architectenburo BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.46290. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.4 lid 2 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Motel Haarlemmermeer.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Motel Haarlemmermeer, Rijksweg A4 3, 2132 MA Hoofddorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen en hebben van 18.075 m² nieuw verhard oppervlak;
 - b. het dempen van 600 m² oppervlaktewater;
 - c. het ter compensatie voor de demping en de toename aan verhard oppervlak graven en hebben van 3.400 m² oppervlaktewater;
 - d. het verplaatsen en hebben van twee dammen met duikers Ø 800 mm in de kernzone van overige watergangen;
 - e. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 800 mm in de kernzone van een overige watergang;
 - f. het graven en hebben van watergangen in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing in de Haarlemmermeerpolder.

een en ander ter plaatse van de Rijksweg A4 huisnummer 3 te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer; zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekeningen met werknr. 1337 en bladnrs. N-811-A d.d. 07-04-2015 en N-866 d.d. 17-02-2015 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 april 2015.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S.H. Veldkamp,
Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord

4. Verzending

Verzonden op 28 april 2015

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Aanvrager: P.A.M. Teunissen Architectenburo BV, Veurseweg 143, 2251 AB Voorschoten.



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Het graven van de nieuwe en de te verbreden watergangen moet in den natte worden uitgevoerd.
3. De watergangen en waterpartijen moeten worden aangelegd met een aanlegdiepte van 0,60 m.
4. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
5. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
6. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 4.065 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
7. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
8. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
9. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Dam met duiker/afdamming

10. De duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.
11. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 5,87 m. Dit is 0,20 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 6,07 m.
12. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.



13. De zijkanten van de dammen moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
- moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
15. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het aanbrengen en hebben van 18.075 m² nieuw verhard oppervlak;
- b. het dempen van 600 m² oppervlaktewater;
- c. het ter compensatie voor de demping en de toename aan verhard oppervlak graven en hebben van 3.400 m² oppervlaktewater;
- d. het verplaatsen en hebben van twee dammen met duikers Ø 800 mm in de kernzone van overige watergangen;
- e. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 800 mm in de kernzone van een overige watergang;
- f. het graven en hebben van watergangen in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Haarlemmermeerpolder.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kern- en beschermingszones van overige watergangen en in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in peilvak GH-52.140.25 van de Haarlemmermeerpolder::

- zomerpeil is NAP min 6,07 m;
- winterpeil is NAP min 6,27 m (schouwpeil).

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 25 juli 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 25 juli 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 0 dagen.



7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het aanbrengen en hebben van 18.075 m² nieuw verhard oppervlak, het dempen van 600 m² oppervlaktewater en het ter compensatie voor de demping en de toename aan verhard oppervlak graven en hebben van 3.400 m² oppervlaktewater is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak.
- Beleidsregel 5; Dempingen;
- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3, 5, 6, 8, 9, 10 en 11 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
2. artikel 3 t/m 8, 10, 11 en 12 van Beleidsregel 5; Dempingen;
3. artikel 2, 4 en 7 van Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem.

Het aanbrengen, verplaatsen en hebben van dammen met duikers Ø 800 mm in de kernzone van overige watergangen is getoetst aan:

- Beleidsregel 7; Kunstwerken.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 9, 10, 13 en 14 van Beleidsregel 7; Kunstwerken.

Het graven en hebben van watergangen in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing in de Haarlemmermeerpolder is getoetst aan:

- Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1 van Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : M. Platteeuw – van der Poel
Doorkiesnummer : 071 - 306 3496
E-mail : m.platteeuw@rijnland.net