



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61613

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Lindenlaan te Zwanenburg



## 1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 22 april 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.034207. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1, artikel 3.1.4 lid 1 en lid 3 en artikel 3.1.4 lid 2a van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het aanleggen en hebben van een 2.350 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven en hebben van 352 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
  - b. het aanbrengen en hebben van beschoeiing op de nieuw verkregen oeverlijn;
  - c. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 600 mm in de nieuw gegraven watergang;
  - d. het uitvoeren en hebben van werken in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Haarlemmermeerpolder.

Een en ander ter hoogte van de Lindenlaan te Zwanenburg in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 6 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 juni 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 8 juni 2015.

Aantal bijlagen: 6

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. De Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. De Gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. dhr. B. Horstman, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
3. De Gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. dhr. G. Bijlenga, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
4. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd moet 352 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
2. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

#### **Oeverbescherming**

3. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
4. Beschoeiingspalen mogen alleen door middel van heien, boren, pulsen, schroeven of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.

#### **Dam met duiker/afdamming**

5. De dam mag op het maaiveld niet breder zijn dan 5,00 m.
6. De duiker moet altijd schoon en open worden gehouden.
7. De duiker moet worden aangelegd en gehouden met 1/3 lucht.
8. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
9. De zijanten van de dam moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

#### **Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden**

10. Na afloop van de werkzaamheden moeten de locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
11. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

### 2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

### 7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## **6 Overige aspecten betreffende de aanvraag**

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het aanleggen en hebben van een 2.350 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven en hebben van 352 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
- b. het aanbrengen en hebben van beschoeiing op de nieuw verkregen oeverlijn;
- c. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 600 mm in de nieuw gegraven watergang;
- d. het uitvoeren en hebben van werken in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging;

in de Haarlemmermeerpolder, een en ander ter hoogte van de Lindenlaan te Zwanenburg in de gemeente Haarlemmermeer.

De aanvraag heeft betrekking op de toename aan verhard oppervlak en werken in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging:

Peilvak GH-140.01.2 Vak 1.2

- zomerpeil is NAP min 6.02 m;
- winterpeil is NAP min 6,02 m (schouwpeil).

### Aanvullende gegevens

Na diverse overleggen tussen de gemeente Haarlemmermeer en de aanvrager zijn gewijzigde en door de gemeente geaccordeerde tekeningen ontvangen op 28 mei 2015. De wijziging betrof het laten vervallen van de zogenaamde Slokop / noodoverloop van de watergangen naar de gemengde riolering van de gemeente. Dit naar aanleiding van de randvoorwaarde van de gemeente dat gezien de beperkte capaciteit van het gemengde stelsel er geen extra hemelwater/ oppervlaktewater naar de gemengde riolering kan worden afgevoerd. Het nieuwbouwproject moet derhalve het hemelwater ter plaatse bergen en laten infiltreren.





## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

- a. Het aanleggen en hebben van een 2.350 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven en hebben van 352 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
- b. het aanbrengen en hebben van beschoeiing op de nieuw verkregen oeverlijn;
- c. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 600 mm in de nieuw gegraven watergang;
- d. het uitvoeren en hebben van werken in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging;

in de Haarlemmermeerpolder, een en ander ter hoogte van de Lindenlaan te Zwanenburg in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Beleidsregel 3; Beschoeiingen;
- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Beleidsregel 7; Kunstwerken;
- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;
- Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging.



## Hoogheemraadschap van Rijnland

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning:

1. Voldoet aan artikel 3 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak.

Het betreft verdichting van bestaan bebouwd gebied binnen de bebouwde kom van Zwanenburg. Het te ontwikkelen gebied heeft nu de functie van een (onverharde) voormalige boomgaard. Vanuit dit gebied heeft geen afstroming naar oppervlaktewater plaats daar dit in de nabijheid niet aanwezig is.

De gemeente Haarlemmermeer heeft gesteld dat gezien de beperkte capaciteit van het gemengde stelsel er door de toename van verhard / bebouwd oppervlak geen extra hemelwater en oppervlaktewater als overloop van de aan te leggen watergangen naar het gemengde stelsel mag worden afgevoerd. Het nieuwbouw project moet derhalve het hemelwater ter plaatse bergen en laten infiltreren. De nu aan te leggen waterberging voldoet aan de randvoorwaarden van de gemeente dat een Bui 10 (voorkomend 1 maal per 10 jaar met een hoeveelheid van 35,7 mm in 45 minuten) geborgen kan worden.

De watergangen hebben de functie van een Wadi. Tevens wordt een verlaagde parkeervoorziening aangelegd met een oppervlak van 780 m<sup>2</sup>, met een waterberging van 5 cm en een berging van ca. 40 m<sup>3</sup>.

De toename van verhard oppervlak is 2.350 m<sup>2</sup>. Als compensatie voor de toename van verhard oppervlak wordt 352 m<sup>2</sup> oppervlaktewater aangelegd.

Op grond van artikel 3.1.4 van de Keur Rijnland 2009 is het zonder vergunning van het bestuur verboden onbebouwde / onverharde grond te verharden als gevolg waarvan neerslag versneld tot afvoer komt, wanneer er sprake van is dat een oppervlak van meer van 500 m<sup>2</sup> onverharde grond wordt verhard of bebouwd. Door de toe te passen waterbergende maatregelen (wadi en verlaagde parkeervoorziening) heeft er geen afstroming naar oppervlaktewater of riolering plaats en is er geen sprake van een periodieke belasting van het oppervlaktewatersysteem van de polder.

2. Voldoet aan artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 3; Beschoeiingen.
3. Voldoet aan artikel 2, 4,, 5, 9, 10, 11 en 13 van Beleidsregel 7; Kunstwerken.
4. Voldoet niet aan het gestelde in artikel 2 van Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem. De te graven watergangen hebben niet de afmetingen van overige watergangen zoals vereist in artikel 2. Daar de watergangen slechts een waterbergende functie en geen afvoerende functie hebben en ook geen verbinding hebben met het overige watersysteem kan in dit geval met deze aangepaste afmetingen worden ingestemd.
5. Voldoet aan het gestelde in artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing.

Gezien de ontgravingsdiepte en de breedte van de aan te leggen watergangen is er geen risico op het opbarsten van de bodem.





## Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063489  
E-mail : theo.urb@rijnland.net