



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61425

Ten name van: Polanenpark B.V.  
Evert van de Beekstraat 356  
1118 CZ Schiphol

Locatie: Bedrijventerrein Polanenpark te Halfweg



## 1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 24 maart 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Advin B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.026387. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.1 lid 4 en artikel 3.1.4 lid 2a van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Polanenpark B.V.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 0 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Polanenpark B.V., Evert van de Beekstraat 356, 1118 CZ Schiphol.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het dempen van 757 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater;
  - b. het doen toenemen van verharding met 12760 m<sup>2</sup>;
  - c. het ter compensatie voor de demping en toename verhard oppervlak graven en hebben van 2747 m<sup>2</sup> primair en overig oppervlaktewater;
  - d. het verwijderen van een bestaande dam met duiker;
  - e. het verbreden van twee bestaande dammen naar 19,3 m en verlengen van de daarin gelegen duiker met diameter rond 1000 mm;een en ander nabij de kruising tussen de Haarlemmerstraatweg en de Liebrugweg te Halfweg in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen tekening 'Watercompensatie, projectnummer NWR1000500' d.d. 1-4-2015 die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 10 juni 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 10 juni 2015.

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede;
2. Omgevingsdienst NZKG;
3. Aanvrager: Advin B.V., Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
3. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
4. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd moet 1.914 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
5. Voordat wordt gedempt moet 757 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
6. Langs de primaire watergangen moet een ruimte van 5 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
7. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
8. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

#### **Dam met duiker**

9. De duikers mogen niet langer zijn dan 19,3 m.
10. De duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

11. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 1,40 m. Dit is 0,32 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 1,72 m.
12. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
13. De zijkanten van de dammen moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

14. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
15. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
16. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
17. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
  - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
18. Voor het deel compenserend oppervlaktewater dat ondieper is aangelegd als de leggermaat geldt t.a.v. het onderhoud dat de bodem eens per 2 jaar moet worden uit- en schoongekrabbd van riet en andere begroeiing. De watergang moet op deze delen weer op aanlegdiepte van maximaal 0,30 m onder winterpeil worden gebracht.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

### 2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

### 7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## **6 Overige aspecten betreffende de aanvraag**

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het graven en hebben van oppervlaktewater ter compensatie van een demping en toename van verhard oppervlak, het aanleggen van een verbindingsduiker en het verlengen van een bestaande duiker.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Rottepolder:

- zomerpeil is NAP min 1,72 m;
- winterpeil is NAP min 1,82 m (schouwpeil).

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 26 maart 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 1 april 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 6 dagen.

## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het dempen van 730 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater, het doen toenemen van verharding met 12760 m<sup>2</sup> en het ter compensatie voor de demping en toename verhard oppervlak graven en hebben van 2961 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater ter plaatse van de kruising Haarlemmerstraatweg en Liebrugweg in Haarlemmerliede is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Beleidsregel 5; Dempingen;
- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem.



## Hoogheemraadschap van Rijnland

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in de bovengenoemde beleidsregels. De voorgenomen werkzaamheden zijn samengevat in onderstaande waterbalans:

Demping oppervlaktewater	757 m <sup>2</sup>	
Compensatieverplichting voor 12760 m <sup>2</sup> toename verharding (15%)	1914 m <sup>2</sup>	
Te graven oppervlaktewater		2747 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>2644 m<sup>2</sup></b>	<b>2747 m<sup>2</sup></b>

Volgens de waterbalans wordt 76 m<sup>2</sup> meer oppervlaktewater gegraven dan strikt noodzakelijk is. De vergunninghouder kan dit oppervlaktewater binnen 3 jaar na afgifte van deze vergunning gebruiken als compensatie voor een ander werk binnen hetzelfde peilgebied.

Het verwijderen van een bestaande dam met duiker, het verbreden van een bestaande dam naar 19,3 m en verlengen van de daarin gelegen duiker met diameter Ø 1000 mm ter plaatse van de kruising Haarlemmerstraatweg en Liebrugweg in Haarlemmerliede is getoetst aan:

- Beleidsregel 7; Kunstwerken.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 11 van Beleidsregel 7; Kunstwerken. De kruinbreedte van beide duikers is langer dan volgens het beleid is toegestaan. De aanvrager heeft aangegeven dat deze kruinbreedte noodzakelijk is om een verkeersveilige kruisingen te creëren. Omdat de duikers voldoende zijn gedimensioneerd staat dit het verlenen van de gevraagde vergunning niet in de weg.

### Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.





## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : M. Platteeuw - van der Poel  
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063496  
E-mail : m.platteeuw@rijnland.net