



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61581

Ten name van: Combinatie Parkeergarages Leiden Dura Vermeer Besix  
Schipholweg 11a  
2316 XB Leiden

Locatie: parkeergarage Lammermarkt ter hoogte van de  
Rijnsburgersingel te Leiden



## 1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 17 april 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Dura Vermeer Divisie Infra B.V. , om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.032844. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.2.3 en 3.3.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Combinatie Parkeergarages Leiden Dura Vermeer Besix.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Combinatie Parkeergarages Leiden Dura Vermeer Besix , Schipholweg 11a, 2316 XB Leiden.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het gedurende 1 maand eenmalig lozen van bouwkuipwater uit een bouwkuip, na afloop van het uithardingsproces bij het toepassen van onderwaterbeton, met een maximaal debiet van 600 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal debiet van 61.000 m<sup>3</sup> op een primair oppervlaktewater. Voor deze handeling is op grond van artikel 3.2.3 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland en op grond van artikel 6.2 lid 1 van de Waterwet een vergunning vereist;
  - b. en het gedurende circa 15 maanden, na het leegpompen van de bouwkuip, door middel van open bemaling onttrekken van grondwater in de vorm van kwel-, lek- en regenwater met een maximaal debiet van 4 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal debiet van 40.000 m<sup>3</sup>. Voor deze handeling is op grond van artikel 3.3.3 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

een en ander ten behoeve van het realiseren van een parkeergarage aan de Lammermarkt ter hoogte van de Rijsburgersingel te Leiden; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort.



- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

### **Beoordeling lozing**

Uit de beoordeling van uw melding Besluit lozen buiten inrichtingen is gebleken dat de voorwaarden ten aanzien van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering zijn ondergebracht in het Besluit lozen buiten inrichtingen (hierna Besluit). Het betreft hier de lozing van grondwater (lek- en kwelwater) al dan niet vermengd met neerslag dat afkomstig is uit de bouwkuip na het leegpompen ervan. De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland. In het Besluit is bepaald dat bij het lozen van grondwater bij ontwatering ten minste wordt voldaan aan artikel 3.2 tweede tot en met het tiende lid.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 lid 3 toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Dit besluit is voor de overige voorwaarden te raadplegen via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl). Hierin is onder andere een artikel over de zorgplicht opgenomen (art. 2.1). Zorgplicht houdt ondermeer in dat nadelige gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk voorkomen of beperkt moeten worden.

Ik attendeer u er op dat de lozing heffingsplichtig is (zie bijlage 1). Over de hoogte van de aanslag zult u door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden worden geïnformeerd.



### **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 25 juni 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

ba,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Oost

### **4 Verzending**

Verzonden op 25 juni 2015

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: Dura Vermeer Divisie Infra B.V. , Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

#### **Bemaling en monitoring**

1. De bemaling moet worden uitgevoerd conform aanvraag welke bij Rijnland is geregistreerd onder nummer 15.046949.
2. Wanneer wordt afgeweken van de aanvraag met betrekking tot onder meer uur- en totaaldebiet, planning of geldigheidsduur, wijziging in de bemaling etc., moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

#### **Meet- en Registratieverplichting.**

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
2. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
3. De watermeter moet overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
4. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
5. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
6. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
7. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

8. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
9. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden worden de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum gemeld op [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).

Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: [www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave](http://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave) en/of via onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en - infiltratie".

### Lozing bouwkuipwater

1. In het bouwkuipwater mogen geen stoffen voorkomen van zodanige aard en omvang, dat de lozing daarvan de kwaliteit van het oppervlaktewater aantast of schade toebrengt aan het leven in het water. Stoffen, die in de vergunningvoorschriften worden genoemd, mogen in de voorgeschreven concentraties en volgens de voorschriften worden geloosd.
2. In de bouwkuip dient ten tijde van het ontgraven tot het moment van leegpompen geen overdruk gecreëerd te worden ten opzichte van de stijghoogte van het diepe grondwater. Dit om infiltratie in het waterwingebied te voorkomen.
3. Bouwkuipwater, dat op oppervlaktewater wordt geloosd mag, gemeten ter plaatse van het lozingspunt, voor de hierna te noemen stoffen/parameters de daarbij vermelde waarde niet overschrijden:

stof/parameter	een steekmonster
a. minerale olie	1 mg/l
b. ijzer-totaal	3 mg/l
c. chemisch zuurstofverbruik	75 mg/l
d. onopgeloste stoffen	50 mg/l
4. Het zuurstofgehalte van bedrijfsafvalwater, dat op oppervlaktewater wordt geloosd, mag de waarde van 3 mg/l niet onderschrijden.
5. Bouwkuipwater of bassinwater, dat moet worden geloosd, dient maximaal 3 werkdagen voorafgaand aan het lozen onderzocht te worden op de stoffen/parameters, genoemd in voorschrift 24, door of namens de vergunninghouder. De resultaten hiervan dienen op het moment van lozen op het werk aanwezig te zijn.
6. Onderzoeksresultaten dienen in een overzichtelijk register te worden opgenomen. Het register dient op het werk en voor Rijnland ter inzage aanwezig te zijn.





7. De stoffen/parameters, die in voorschrift 3 en 4 worden genoemd, moeten volgens de analysemethoden in bijlage 1 worden bepaald.

## **5.2 Algemene voorschriften**

### **1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

### **2. Aanwezigheid vergunning**

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### **3. Wijziging werken**

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### **4. Calamiteiten**

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### **5. Onderhoud**

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.



6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

## 6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het gedurende 1 maand eenmalig lozen van bouwkuipwater uit een bouwkuip, na afloop van het uithardingsproces bij het toepassen van onderwaterbeton, met een maximaal debiet van 600 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal debiet van 61.000 m<sup>3</sup> op een primair oppervlaktewater. Daar naast het gedurende circa 15 maanden, na het leegpompen van de bouwkuip, door middel van open bemaling onttrekken van grondwater in de vorm van kwel-, lek- en regenwater met een maximaal debiet van 4 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal debiet van 40.000 m<sup>3</sup>. Een en ander ten behoeve van het realiseren van een parkeergarage aan de Lammermarkt ter hoogte van de Rijnsburgersingel te Leiden.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 24 april 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 10 en 12 juni 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 49 dagen. De aanvullende gegevens zijn bij Rijnland geregistreerd onder de nummers 15.046940 en 15.046949.





## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het gedurende 1 maand eenmalig lozen van bouwkuipwater uit een bouwkuip, na afloop van het uithardingsproces bij het toepassen van onderwaterbeton, met een maximaal debiet van 600 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal debiet van 61.000 m<sup>3</sup> op een primair oppervlaktewater ter plaatse van de Lammermarkt ter hoogte van de Rijsburgersingel te Leiden is getoetst aan:

- De keur van Rijnland  
De lozing met een debiet van maximaal 600 m<sup>3</sup> per uur op het primaire oppervlaktewater van de Rijsburgersingel zal naar verwachting niet voor problemen in het watersysteem zorgen.

Het gedurende circa 15 maanden, na het leegpompen van de bouwkuip, door middel van open bemaling onttrekken van grondwater in de vorm van kwel-, lek- en regenwater met een maximaal debiet van 4 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal debiet van 40.000 m<sup>3</sup> ter plaatse van de Lammermarkt ter hoogte van de Rijsburgersingel te Leiden is getoetst aan:

- Beleidsregel 12; Onttrekking en infiltratie van grondwater;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2, 3, 4, 5, 6 en 7 van Beleidsregel 12; Onttrekking en infiltratie van grondwater.

## **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## **9 Algemene Mededelingen**

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.





Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden

Behandelaar : Jos Elst

Doorkiesnummer : 071 306 071-3063464

E-mail : [jos.elst@rijnland.net](mailto:jos.elst@rijnland.net)



## **Bijlage 1**

### **HEFFING**

Bij lozing van minder dan 2.500 m<sup>3</sup> in totaal in een kalenderjaar bedraagt de heffing 3 vervuilingseenheden (v.e.). De kosten per v.e. worden jaarlijks vastgesteld. Hiervoor is het nodig dat u na beëindiging van de werkzaamheden het volgende rapporteert:

- a. datum aanvang en datum beëindiging van de bemaling;
- b. debiet: per etmaal, per week en het totaal.

Bij lozing van meer dan 2.500 m<sup>3</sup> in totaal in een kalenderjaar wordt de werkelijke vervuilingswaarde, en dus de hoogte van de heffing, berekend. Hiervoor is het nodig dat u het volgende rapporteert:

- a. datum aanvang en datum beëindiging van de bemaling;
- b. debiet: per etmaal, per week en het totaal.
- c. chemisch zuurstofverbruik;
- d. kjeldahl stikstof.
- e. chloride
- f. fosfaat
- g. sulfaat
- h. arseen, zink, koper, lood, nikkel en chroom

Het verdient aanbeveling de onder c. en d. genoemde parameters wekelijks te bepalen.

Over de hoogte van de aanslag zult u door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden worden geïnformeerd.



## **Bijlage 2      Analysevoorschriften**

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. V57009.

De in deze vergunning genoemde stoffen en/of parameters dienen te worden bepaald volgens de voorschriften, vermeld in de 'methoden voor de analyse voor afvalwater' van het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI):

Stof/parameter:	NEN-nummer:
minerale olie	NEN-EN-ISO 9377-2
ijzer-totaal	NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2
chemisch zuurstofverbruik	NEN 6633
zuurstofgehalte	NEN-ISO 5813 of NEN-ISO 5814
onopgeloste stoffen	NEN-EN 872

Een wijziging in het normblad treedt automatisch inwerking 6 weken nadat de wijziging in de Staatscourant is gepubliceerd. Indien de vergunninghouder een andere, vergelijkbare methode wil gebruiken, heeft dit voorafgaand de schriftelijke toestemming van de waterbeheerder.