



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59854

Ten name van: Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed XXXIX B.V.
Heemraadssingel 223
3023 CD Rotterdam

Locatie: ter hoogte van Parklaan 206 te Boskoop plaatselijk bekend als kadastraal perceel sectie A nr: 4114 (ged), 4133 (ged), 4135 (ged), 4791 (ged) en 4792 (ged) te Boskoop gemeente Alphen aan den Rijn



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 25 juli 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van Buro Hoogstraat B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.48898. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed XXXIX B.V..

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed XXXIX B.V., Heemraadssingel 223, 3023 CD Rotterdam.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het verwijderen van 994 meter beschoeiing van 0,2 m hoog;
 - b. het plaatsen en hebben van 241 meter beschoeiing van 0,2 meter hoog;
 - c. het plaatsen en hebben van 74 meter beschoeiing van 0,45 meter hoog;
 - d. het aanleggen van 2918 m² toename verhard oppervlak als gevolg waarvan het neerslagwater versneld tot afvoer komt;
 - e. het dempen van 906 m² oppervlaktewater;
 - f. het ter compensatie graven van 503 m² oppervlaktewater;
 - g. het gebruik maken van 870,30 m² compenserend oppervlaktewater in het project Torenpad, zoals vergund in V59854;

Een en ander in de kern- en beschermingszone van een overige en primaire watergang van polder Laag Boskoop, ter hoogte van Parklaan 206 te Boskoop plaatselijk bekend als kadastraal perceel sectie A nr: 4114 (ged), 4133 (ged), 4135 (ged), 4791 (ged) en 4792 (ged) te Boskoop gemeente Alphen aan den Rijn; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 4 die bij dit besluit behoren.

- III. De volgende vergunning in te trekken:
 - a. Vergunning in gevolge de Waterwet aan J&W Verweij Bouw- en Aannemersbedrijf, bij besluit van datum 20 februari 2012, met kenmerk V53546, inclusief alle wijzigingen.



- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 juni 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevr. I.F. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Vergunningverlening en Handhaving.

4. Verzending

Verzonden op 30 juni 2015
Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: Buro Hoogstraat B.V., Kerkplein 5, 8121 BM Olst.



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. De vergunninghouder moet ter goedkeuring, tot aan de definitieve eindcontrole van het bouwplan; halfjaarlijks een update van de werkzaamheden en waterbalans toe sturen naar de afdeling V&H van Rijnland. Inzichtelijk moet worden gemaakt de locatie en het aantal m² water dat gedempt en gegraven is, aantal meter aangelegde beschoeiing en m² toename verhard oppervlak. Waarbij het compensatiewater voorafgaand aan de uitvoering van de werken gerealiseerd moet zijn.
2. Na realisatie van de demping / ontgraving / toename verhard oppervlak moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling V&H van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en worden afgeboekt van het positieve saldo van de vergunning voor het project Torenpad V59855.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
5. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
6. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd moet de verharding worden gecompenseerd door middel van het graven van water. Het aantal m² te graven water moet minimaal 15% van het te verhard oppervlak bedragen.
7. Voordat de 72 meter verhoogde beschoeiing wordt aangelegd, moet 29,6 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
8. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
9. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.



Oeverbescherming

10. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
11. De oeverbescherming die geplaatst wordt, moet aansluiten op de naast gelegen bestaande oever of oeverbescherming.
12. De oeverbescherming mag niet buiten de doorgaande waterlijn worden geplaatst.
13. De te vervangen oeverbescherming moet volledig worden verwijderd.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
15. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
16. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisie tekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
17. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het verwijderen van 994 meter beschoeiing van 0,2 m hoog;
- b. het plaatsen en hebben van 241 meter beschoeiing van 0,2 meter hoog;
- c. het plaatsen en hebben van 74 meter beschoeiing van 0,45 meter hoog;
- d. het aanleggen van 2918 m² toename verhard oppervlak als gevolg waarvan het neerslagwater versneld tot afvoer komt;
- e. Het dempen van 906 m² oppervlaktewater;
- f. Het graven van 503 m² oppervlaktewater;
- g. het gebruik maken van 870,30 m² compenserend oppervlaktewater in het project Torenpad –Oost, zoals vergund in V59854, ter compensatie van het plaatsen en hebben van beschoeiing 29,6 m², toename verhard oppervlak 437,7 m² en deels voor het dempen van oppervlaktewater 403 m².



Een en ander ter hoogte van Parklaan 206 te Boskoop plaatselijk bekend als kadastraal perceel sectie A nr: 4114 (ged), 4133 (ged), 4135 (ged), 4791 (ged) en 4792 (ged) te Boskoop gemeente Alphen aan den Rijn.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kern- en beschermingszone van een overige en primaire watergang van polder Laag Boskoop WW-23A:

- vast peil is NAP min 2,29 m.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 30 juli 2014. De aanvullende gegevens met betrekking tot de uitvoering van de werken aan de Parklaan zijn ontvangen op 6 oktober 2014. De aanvullende gegevens met betrekking tot het realiseren van voldoende compensatiewater aan het Torenpad (V59855) zijn ontvangen op 21 april 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 265 dagen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Onderdeel III uit de aanvraag:

Conform het bepaalde in artikel 6.22 lid 3 sub a van de Waterwet wordt vergunning aan J&W Verweij Bouw- en Aannemersbedrijf, bij besluit van datum 20 februari 2012, met kenmerk V53546, inclusief alle wijzigingen ingetrokken.

Onderdeel II uit de aanvraag:

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen in de kern- en beschermingszone van een overige en primaire watergang van polder Laag Boskoop, ter hoogte van Parklaan 206 te Boskoop plaatselijk bekend als kadastraal perceel sectie A nr: 4114 (ged), 4133 (ged), 4135 (ged), 4791 (ged) en 4792 (ged) te Boskoop gemeente Alphen aan den Rijn.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- a. het verwijderen van 994 meter beschoeiing van 0,2 m hoog;**
 - b. het plaatsen en hebben van 241 meter beschoeiing van 0,2 meter hoog;**
 - c. het plaatsen en hebben van 74 meter beschoeiing van 0,45 meter hoog;**
- zijn getoetst aan:
- Beleidsregel 3; Beschoeiingen;
 - Beleidsregel 5; Dempingen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 3; Beschoeiingen;
2. artikel 3 tot en met 12 van Beleidsregel 5; Dempingen.

Het betreft hier het aanleggen van een woonwijk. Bij de herinrichting wordt 994 meter beschoeiing van 0,2 meter hoog verwijderd en 241 meter beschoeiing van 0,20 meter hoog nieuw aangebracht. Gezien het hier om beschoeiing van gelijke hoogte gaat is het graven van compensatiewater niet nodig. Voor het plaatsen van 74 meter beschoeiing van 0,45 meter hoog moet $72\text{m} \times 0,4\text{ m} = 29,9\text{ m}^2$ compenserend oppervlaktewater gegraven worden.

- d. het aanleggen van 2918 m² toename verhard oppervlak als gevolg waarvan het neerslagwater versneld tot afvoer komt;**
- e. het dempen van 906 m² oppervlaktewater;**
- f. het graven van 503 m² oppervlaktewater het gebruik maken van 870,30 m² compenserend oppervlaktewater in het project Torenpad –Oost, zoals vergund in V59854; ter compensatie van het plaatsen en hebben van beschoeiing 29,6 m², toename verhard oppervlak 437,7 m² en deels voor het dempen van oppervlaktewater 403 m²;**

zijn getoetst aan:

- Beleidsregel 5; Dempingen;
- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

3. artikel 2 t/m 12 van Beleidsregel 5; Dempingen;
4. artikel 3, 5, 8, 9 en 10 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
5. artikel 2, 3, 5 t/m 8 van Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem.

Het betreft hier het realiseren van een nieuwbouw wijk Parklaan. Binnen de plangrenzen van deze aanvraag is al eerder een deel van de demping en toename verharding gerealiseerd door de vorige project ontwikkelaar, zoals vergund in V53546. Het graven van de compensatieverplichtingen was niet uitgevoerd. Het plan komt nu weer in uitvoering en is dusdanig verandert dat het verlenen van een nieuwe watervergunning noodzakelijk is. Met het in werking treden van deze vergunning wordt de oude vergunning V53546 ingetrokken. Omdat de compensatieverplichting uit V53546 nog niet uitgevoerd is de waterbalans gebaseerd op de situatie voor het aanleggen van de woningen.



De waterbalans voor het bouwplan Parklaan is niet sluitend binnen de plangrenzen. Het compensatie water zal worden aangelegd in het plan Torenpad V59855. Beide locaties liggen binnen hetzelfde peilvak het graven van compensatiewater op locatie Torenpad voldoet hiermee aan bovengenoemde regelgeving. Omdat het plan in fases zal worden uitgevoerd zijn extra voorschriften met betrekking tot het graven van compensatiewater en de bijbehorende waterbalans opgenomen in de vergunning.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : S. van Dijk
Doorkiesnummer : 071 306 3483
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net