



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61556

Ten name van: Westvast Grondexploitatie maatschappij
Leidsestraat 130A
2182 DS Hillegom

Locatie: ter plaatse van Dorpstraat 31 te Leimuiden in gemeente Kaag
en Braassem



1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 15 april 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Westvast, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.031816. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Westvast
Grondexploitatie maatschappij, Leidsestraat 130A, 2182 DS Hillegom.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen en hebben van een appartementencomplex binnen het vrije profiel van ruimte van de regionale kering van de Vriesekoopschepolder;
 - b. het aanbrengen en hebben van een vrijstaande damwand AZ17-700 met staalkwaliteit S240 en een lengte van 9,5 m als zelfstandige onafhankelijke vervangende waterkering;
 - c. het in een hoofdwatgang aanbrengen en hebben van een damwandprofiel op (of achter) de oeverlijn en het hiermee dempen en graven van water;
 - d. het binnen de beschermingszone van een primaire watgang aanbrengen en hebben van een appartementencomplex;

een en ander ter plaatse van Dorpstraat 31 te Leimuiden in gemeente Kaag en Braassem; zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekening 15HB0355-XX-001 d.d. 29 juni 2015, tekening 10-141 d.d. 29 december 2014 bijlage Damwandberekening Leimuiderhof te Leimuiden met opdracht nummer 9015-0166-000 d.d. 31 juli 2016 en bijlage A die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



2 Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 augustus 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Oost

3 Verzending

Verzonden op 14 augustus 2015.

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem.



4 Voorschriften

4.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. De as van de damwand moet op of achter de oeverlijn (landzijde) worden aangebracht. De breedte van de watergang (buitenkant damwand / deksloof tot kant beschoeiing overzijde) van de watergang moet over de gehele lengte minimaal 2,0 m zijn. Voordat met het aanbrengen van de damwand wordt aangevangen moet de as van de damwand in het veld zijn uitgezet en moet er toestemming zijn van het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland.

Waterkeringen

De afstand van de bebouwing tot het hart van de damwand moet over de gehele lengte minimaal 1,5 m zijn en moet worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie aan de watergang en damwand.

De damwand moet op een hoogte worden gehouden van minimaal NAP -0,8 m.

2. Het graven en slopen van de fundering binnen het profiel van de waterkering mag niet zonder toestemming van het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Deze toestemming wordt pas gegeven als er conform het werkplan een dubbele kering dan wel een damwandconstructie als zelfstandige onafhankelijke vervangende waterkering aanwezig is.
3. Vier weken voordat met de sloopwerkzaamheden wordt aangevangen, moet er een werkplan ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden overgelegd. Het werkplan moet aangeven hoe tijdens het werken in de kering de waterkerendheid wordt gegarandeerd. Tijdens de werkzaamheden binnen het profiel van de kering moet er sprake zijn van een dubbele kering dan wel van een damwandconstructie als zelfstandige onafhankelijke vervangende waterkering. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende werkplan worden uitgevoerd.
4. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.



4.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



5 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het aanbrengen en hebben van een appartementencomplex en een vrijstaande damwand als zelfstandige onafhankelijke vervangende waterkering binnen het vrije profiel van ruimte van de regionale kering van de Vrieseekooschepolder.

De aanvraag heeft betrekking op werken in Vrieseekooschepolder:

- vast peil is NAP min 1,22 m.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 17 april 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 3 juli 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 77 dagen.

6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.



De volgende handelingen:

- a. het aanbrengen en hebben van een appartementencomplex binnen het vrije profiel van ruimte van de regionale kering van de Vriesekoopschepolder;
- b. het aanbrengen en hebben van een vrijstaande damwand AZ17-700 met staalkwaliteit S240 en een lengte van 9,5 m als zelfstandige onafhankelijke vervangende waterkering;
- c. het in een hoofdwatgang aanbrengen en hebben van een damwandprofiel op (of achter) de oeverlijn en het hiermee dempen en graven van water;
- d. het binnen de beschermingszone van een primaire watgang aanbrengen en hebben van een appartementencomplex;

zijn getoetst aan:

- Regel 3: dempen;
- Regel 10: objecten in de beschermingszone van hoofdwatgangen;
- Regel 19: bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Regel 3: dempen;
2. artikel 2 van Regel 19: bouwen.

De watgang heeft een beperkte afvoer. De wateraanvoer en -afvoer wordt door de demping niet belemmerd. De as van de damwand wordt op of achter de bestaande oeverlijn aangebracht. Hierdoor wordt er evenveel of meer water gerealiseerd als dat er wordt gedempt.

Ten behoeve van het groot onderhoud (baggeren) aan de watgang is een breedte op de waterlijn van 2 m benodigd. Uitgaande van de kadastrale gegevens, luchtfoto's en het GBKN is de breedte van de watgang 2,2 m en is het mogelijk de as van de damwand op de oeverlijn aan te brengen. Hiernaast is als voorschrift opgenomen dat de breedte op de waterlijn minimaal 2,0 m moet zijn en voorafgaande aan de werkzaamheden dit moet worden opgemeten.

Hiernaast geldt de eis dat de damwand op 1,5 m van de bebouwing moet zijn gesitueerd. Deze afstand is nodig om de damwand te kunnen inspecteren en onderhoud te kunnen plegen (verwijderen en aanbrengen van een nieuwe damwand).

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2 van Regel 10: objecten in de beschermingszone van hoofdwatgangen. Er is hierbij rekening mee gehouden dat in de huidige situatie onderhoud vanaf de kant ook niet mogelijk is.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Paules Dukker
Doorkiesnummer : 071 306 3460
E-mail : paules.dukker@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.