



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61092

Ten name van: Zeeman Vastgoed B.V.  
Postbus 4030  
1620 HA Hoorn

Locatie: Terrein tussen Kerklaan en Scholekster in Leimuiden  
(Beukenlaan Fase 3)



## **1 Aanvraag**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 6 februari 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Prommenz B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.010207. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het aanbrengen en hebben van beschoeiing;
- het aanbrengen en hebben van 2 duikers Ø 800 mm;
- het dempen van 144 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van verhard oppervlak.

## **2 Overwegingen betreffende de aanvraag**

### **2.1 Zorgplicht**

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een zorgplicht:

- het aanbrengen en hebben van beschoeiing.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

### **2.2 Algemene regel**

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het aanbrengen en hebben van verhard oppervlak.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdeel gelezen als een melding. Dit houdt in dat u deze handeling zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Door wijziging van het bouwplan t.o.v. de reeds vergunde situatie (gereguleerd in vergunning V45680) neemt het verhard oppervlak toe van 7.473 m<sup>2</sup> naar 7.750 m<sup>2</sup>. Dit verschil wordt verrekend met het surplus aan gegraven water uit vergunning V45680 (zie bijlage 1).

### **2.3 Algemene regel met maatwerk**

Op grond van artikel 3.2, lid 4 van de keur geldt voor de volgende handelingen de mogelijkheid tot het verlenen van maatwerk:

- het aanbrengen en hebben van 2 duikers Ø 800 mm.



De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek om het toepassen van maatwerk. Dit houdt in dat door middel van een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit een algemene regel.

## **2.4 Vergunningplicht**

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het dempen van 144 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 12 februari 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 14 augustus 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 183 dagen.

## **3 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### **3.1 Maatwerk**

- I. Maatwerk te verlenen aan: Zeeman Vastgoed B.V., Postbus 4030, 1620 HA Hoorn.
- II. Conform artikel 4 lid 1 van de algemene regel 4 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:  
het aanbrengen en hebben van 2 duikers Ø 800 mm met een lengte van elk 12 meter.

### **3.2 Vergunning**

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Zeeman Vastgoed B.V., Postbus 4030, 1620 HA Hoorn.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het dempen van 144 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater ter plaatse van de Kerkweg te Leimuiden in de gemeente Kaag en Braassem; zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers BD1541-100-SO-701 en 14087\_X\_01 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 6 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



#### **4 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 9 september 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Oost

#### **5 Verzending**

Verzonden op 9 september 2015

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: Prommenz B.V., Witte Paal 333a, 1742 LE Schagen.





## **6 Voorschriften**

### **6.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Dempen**

1. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

2. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
3. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.



## 6.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### **7.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is**

Op grond van artikel 4 lid 1 van de uitvoeringsregel 4 Duikers wordt maatwerk mogelijk gemaakt en verricht voor het aanbrengen en hebben van 2 duikers Ø 800 mm met een lengte van elk 12 meter. Hierbij is overwogen dat de lengte van 12 meter van de duikers noodzakelijk is in verband met de toegankelijkheid van de nieuwe woonwijk.

### **7.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt**

Het dempen van 144 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater ter plaatse van de Kerkweg te Leimuiden is getoetst aan:

- Regel 3: dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Regel 3: dempen.

#### Versmallen primaire watergang

Het versmallen van de primaire watergang is doorgerekend en hieruit blijkt dat er waterstaatskundig geen bezwaar is tegen deze uitvoering. De oever wordt beschoeid en hierdoor kan er geen natuurvriendelijke oever worden gerealiseerd, welke middels vergunning V45680 vergund is. In de e-mail d.d. 14 augustus 2015 is aangegeven waar de natuurvriendelijke oever nu zal worden gerealiseerd. Dit zal plaatsvinden in het gebied ten zuiden van de Kerkweg te Leimuiden in de volgende fase (Beukenlaan fase 4).

#### Compensatie

Het graven van oppervlaktewater ter compensatie van de demping is reeds vergund middels vergunning V45680. Hierin staat vermeld dat er voor fase 3 529 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gegraven wordt. Door een wijziging in het bouwplan wijzigt dit in 363 m<sup>2</sup> conform tekening met nummer 14087\_X\_01. Dit verschil wordt verrekend met het surplus aan gegraven water uit vergunning V45680 (zie bijlage 1).

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Grietpolder (OR-4.20.1.1):

- zomerpeil is NAP min 5,07 m;
- winterpeil is NAP min 5,17 m (schouwpeil).

### **7.3 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde lozing onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verrichten van maatwerk en verlenen van de gevraagde vergunning.





## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : A. Noort  
Doorkiesnummer : 071 306 3473  
E-mail : a.noort@rijnland.net



**Bijlage I: Waterbalans fase 3**

	V45680	huidig	
Overcompensatie fase 2 (V45680)			1335 m <sup>2</sup>
Te graven (529 – 166)	529	363	363 m <sup>2</sup>
Totaal			<b>1698 m<sup>2</sup></b>
Compensatie voor toename verharding (15%)	1121	1162	1162 m <sup>2</sup>
Dempen (255 + 144)	255	399	399 m <sup>2</sup>
Saldo plus			<b>137 m<sup>2</sup></b>