



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62825

Ten name van: Combinatie Parkeergarages Leiden Dura Vermeer Besix
Schipholweg 11 a
2316 XB Leiden

Locatie: parkeergarage Lammermarkt ter hoogte van de
Rijnsburgersingel te Leiden



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 23 november 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Dura Vermeer Divisie Infra B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.096551. Voor deze handelingen is op grond van artikel 6.2 lid 1 van de Waterwet een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatietekening.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het eenmalig gedurende ruim 3 dagen tijdens een noodsituatie onttrekken en later weer terugbrengen van water met een maximaal debiet van 900 m³ per uur en een maximaal totaal-debiet van 66.600 m³ aan/in een oppervlaktewaterlichaam met als doel het vullen en weer legen van de bouwkuipen;
- het binnen 1 maand na het herstel van wanden en/of vloer in deze bouwkuipen eenmalig lozen van bouwkuipwater uit de bouwkuipen met een maximaal debiet van 900 m³ per uur en een maximaal totaaldebit van 66.600 m³;

een en ander ten behoeve van een mogelijk uit te voeren beheersmaatregel indien er sprake is van een calamiteit met de bouwkuipbegrenzing van de parkeergarage respectievelijk in- en uitrit in het kader van de bouw van een ondergrondse parkeergarage aan de Lammermarkt ter hoogte van de Rijnsburgersingel te Leiden.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Zorgplicht

Het eenmalig gedurende ruim 3 dagen tijdens een noodsituatie onttrekken en later weer terugbrengen van water met een maximaal debiet van 900 m³ per uur en een maximaal totaaldebit van 66.600 m³ aan/in een oppervlaktewaterlichaam met als doel het vullen en weer legen van de bouwkuipen is op grond van de keur van Rijnland niet meldingsplichtig. Voor deze handelingen geldt de zorgplicht.

Met u is afgesproken dat u indien deze situatie zich voordoet u hier vooraf per direct melding van doet bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Verder dient u hiervan ten tijde van ijsgang en tijdens vorstperioden direct melding te doen bij de gemeente Leiden. Zij zijn als gemeente het bevoegd gezag die kunnen beoordelen welke maatregelen er getroffen moeten worden om gevaarlijke situaties op het ijs te voorkomen. Dit kan ook betekenen dat op basis van de dan geldende situatie het onttrekken van water aan het oppervlaktewater in een hoeveelheid van maximaal 900 m³ per uur en een maximale totaaldebit van 66.600 m³ door de gemeente Leiden niet toegestaan wordt. Daar naast houdt de zorgplichtbepaling in dat u zorgvuldig te werk moet gaan om zodoende schade aan het watersysteem te voorkomen.



2.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 6.2 lid 1 van de Waterwet geldt voor de volgende handeling een vergunningplicht:

- het binnen 1 maand na het herstel van wanden en/of vloer in deze bouwkuipen eenmalig lozen van bouwkuipwater uit de bouwkuipen met een maximaal debiet van 900 m³ per uur en een maximaal totaaldebiet van 66.600 m³.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Combinatie Parkeergarages Leiden Dura Vermeer Besix, Schipholweg 11 a, 2316 XB Leiden.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het binnen 1 maand na het herstel van wanden en/of vloer in deze bouwkuipen eenmalig lozen van bouwkuipwater uit de bouwkuipen met een maximaal debiet van 900 m³ per uur en een maximaal totaaldebiet van 66.600 m³;

een en ander ten behoeve van een mogelijk uit te voeren beheersmaatregel indien er sprake is van een calamiteit met de bouwkuipbegrenzing van de parkeergarage respectievelijk in- en uitrit in het kader van de bouw van een ondergrondse parkeergarage aan de Lammermarkt ter hoogte van de Rijnsburgersingel te Leiden; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- Situatietekening parkeergarage Lammermarkt Leiden van Combinatie Parkeergarages Leiden d.d. 20 november 2015.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 6 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 december 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

h.v.

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Oost

5 Verzending

Verzonden op 16 december 2015

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: Dura Vermeer Divisie Infra B.V., Schipholweg 11 a, 2316 XB Leiden.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Algemeen Technische Voorschriften

1. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
2. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

Lozing bouwkuipwater

1. In het bouwkuipwater mogen geen stoffen voorkomen van zodanige aard en omvang, dat de lozing daarvan de kwaliteit van het oppervlaktewater aantast of schade toebrengt aan het leven in het water. Stoffen, die in de vergunningvoorschriften worden genoemd, mogen in de voorgeschreven concentraties en volgens de voorschriften worden geloosd.
2. In de bouwkuip dient ten tijde van het ontgraven tot het moment van leegpompen geen overdruk gecreëerd te worden ten opzichte van de stijghoogte van het diepe grondwater. Dit om infiltratie in het waterwingebied te voorkomen.
3. Bouwkuipwater, dat op oppervlaktewater wordt geloosd mag, gemeten ter plaatse van het lozingspunt, voor de hierna te noemen stoffen/parameters de daarbij vermelde waarde niet overschrijden:

<u>stof/parameter</u>	<u>een steekmonster</u>
a. minerale olie	1 mg/l
b. ijzer-totaal	3 mg/l
c. chemisch zuurstofverbruik	75 mg/l
d. onopgeloste stoffen	50 mg/l
4. Het zuurstofgehalte van bedrijfsafvalwater, dat op oppervlaktewater wordt geloosd, mag de waarde van 3 mg/l niet onderschrijden.
5. Bouwkuipwater of bassinwater, dat moet worden geloosd, dient maximaal 3 werkdagen voorafgaand aan het lozen onderzocht te worden op de stoffen/parameters, genoemd in voorschrift 3, door of namens de vergunninghouder. De resultaten hiervan dienen op het moment van lozen op het werk aanwezig te zijn.



6. Onderzoekresultaten dienen in een overzichtelijk register te worden opgenomen. Het register dient op het werk en voor Rijnland ter inzage aanwezig te zijn.
7. De stoffen/parameters, die in voorschrift 3 en 4 worden genoemd, moeten volgens de analysemethoden in bijlage 1 worden bepaald.

6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

6.3 Heffingsplicht

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m³ grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het eenmalig lozen van bouwkuipwater uit de bouwkuipen met een maximaal debiet van 900 m³ per uur en een maximaal totaaldebiet van 66.600 m³ is vergunningplichtig op grond van artikel 6.2 lid 1 van de Waterwet. Een en ander ten behoeve van een mogelijk uit te voeren beheersmaatregel indien er sprake is van een calamiteit met de bouwkuipbegrenzing van de parkeergarage respectievelijk in- en uitrit in het kader van de bouw van een ondergrondse parkeergarage aan de Lammermarkt ter hoogte van de Rijnsburgersingel te Leiden. De twee bouwkuipen worden daarbij gevuld met oppervlaktewater waardoor de ontstane situatie zo goed mogelijk beheersbaar wordt. Na het nemen van maatregelen wordt het ingelaten bouwkuipwater weer teruggebracht in het oppervlaktewater.

Door het opnemen van voorschriften in de vergunning wordt voorkomen dat de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater als gevolg van de lozing vanuit de bouwkuip in gevaar komt.

7.2 Conclusie

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Jos Elst
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063464
E-mail : jos.elst@rijnland.net



Bijlage 1 Analysevoorschriften

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. V62825.

De in deze vergunning genoemde stoffen en/of parameters dienen te worden bepaald volgens de voorschriften, vermeld in de 'methoden voor de analyse voor afvalwater' van het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI):

Stof/parameter:	NEN-nummer:
minerale olie	NEN-EN-ISO 9377-2
ijzer-totaal	NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2
chemisch zuurstofverbruik	NEN 6633
zuurstofgehalte	NEN-ISO 5813 of NEN-ISO 5814
onopgeloste stoffen	NEN-EN 872

Een wijziging in het normblad treedt automatisch inwerking 6 weken nadat de wijziging in de Staatscourant is gepubliceerd. Indien de vergunninghouder een andere, vergelijkbare methode wil gebruiken, heeft dit voorafgaand de schriftelijke toestemming van de waterbeheerder.