



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## DEFINITIEVE BESCHIKKING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. **V59747**

Ten name van:

Locatie: Drooggemaakte polder aan de westzijde te Aarlanderveen,  
ter hoogte van Nieuwkoopseweg 5-9 (voormalig peilvak OR-  
4.11.2.2)



# Hoogheemraadschap van Rijnland

## 1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 24 oktober 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van \_\_\_\_\_ om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.70915. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 2 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

## 2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan:
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor
  - a. het instellen en hebben van een onderbemaling met de bijbehorende werken, totdat het peilbesluit van de Drooggemaakte polder aan de westzijde te Aarlanderveen herzien wordt;
  - b. het plaatsen van een pomp met een capaciteit van 2,8 m<sup>3</sup>/uur ter plaatse van de bestaande stuw;een en ander ter plaatse van Nieuwkoopseweg 5 en 9 te Aarlanderveen, in de gemeente Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend Aarlanderveen, sectie A de nummers 861, 877 - 882, 912 - 916, 918, 931 - 933, 947, 948, 962 - 965, 987, 988, 1761, 2758, 2759 en 3552 ; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1, die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



### 3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 17 februari 2015.

Dijkgraaf en hoogheemraden,

G.J. Doornbos,  
dijkgraaf

ir. A. Haitjema,  
secretaris

### 4. Verzending

Verzonden op  
Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. F.J. Luijben, Nieuwkoopseweg 9, 2445 NB Aarlanderveen.



## **5. Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

#### **Peilafwijkingen**

1. Ter plaatse van de percelen van de onderbemaling mag een peil ingesteld worden van niet lager dan
  - zomerpeil NAP min 4,54 m;
  - winterpeil NAP min 4,62 m (schouwpeil).
2. Het maximaal toegestane debiet van de bemalingsinstallatie is 2,8 m<sup>3</sup> per minuut.
3. Bij windstilte mag niet worden uitgemaal, tenzij na goedkeuring door de peilbeheerder van Rijnland.
4. Bij vervanging van de bemalingsinstallatie moet een installatie geplaatst worden, die voldoet aan het gestelde onder voorschrift 2.
5. Afsluitmiddelen moeten ter plaatse van de bemalingsinstallatie aanwezig, bruikbaar en bereikbaar zijn. Deze moeten worden ingezet door de vergunninghouder op aanwijzing van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
6. Indien het bodemgebruik ter plaatse wordt gewijzigd, moet dit terstond aan het Hoogheemraadschap van Rijnland worden gemeld.
7. Wanneer de bemalingsinstallatie verplaatst wordt, moet dit gemeld worden aan het Hoogheemraadschap van Rijnland.
8. Op aanzegging van het Hoogheemraadschap van Rijnland moet het bemalen van de onderbemaling onmiddellijk gestaakt worden. Verder moeten alle aanwijzingen door of namens het Hoogheemraadschap van Rijnland onmiddellijk opgevolgd worden.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

1. Door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
2. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
3. Als gevolg van het in stand houden van de onderbemaling mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

4. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
  - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

### **5.2 Algemene voorschriften**

#### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

#### 2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

#### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

#### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

#### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

#### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.



## **6. Overige aspecten betreffende de aanvraag**

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het instellen en hebben van een onderbemaling.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Drooggemaakte polder aan de westzijde te Aarlanderveen, peilvak OR-4.11.1.1:

- zomerpeil is NAP min 4,44 m;
- winterpeil is NAP min 4,54 m (schouwpeil).

### Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

## **7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

### Waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische aspecten

#### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handeling.

#### Toetsing aan beleidsregels

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, niet voldoet aan het gestelde in de beleidsregel peilafwijkingen.

De gemiddelde maaiveldhoogte van de onderbemaling ligt 0,07 meter lager dan de gemiddelde maaiveldhoogte van de rest van het peilvak zonder de onderbemalingen. Het grondgebruik in de onderbemaling is grasland. Het grondgebruik in de rest van het betreffende peilvak is grasland. Op grond van de maaiveldligging heeft de onderbemaling geen bestaansrecht.

Ook het grondgebruik wijkt niet af van het grondgebruik in de rest van het peilvak en geeft de onderbemaling geen bestaansrecht.

In de huidige waterhuishoudkundige situatie liggen de betrokken percelen in een peilvak met een lager peil. In het kader van de herziening van dit peilbesluit zou dit peilvak worden opgeheven. Omdat daartegen veel weerstand bestaat en het hier gaat om slechts 2 belanghebbenden en bovendien van een onderbemaling voor deze percelen geen of beperkte invloed uitgaat op de omgeving is het bestuur van mening, dat in dit geval kan worden afgeweken van de beleidsregel Peilafwijkingen en vergunning kan worden verleend voor een onderbemaling.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het in de vergunning voorgeschreven peil is de resultante van het huidige gevoerde peil en een toegestane peilverlaging gelijk aan de opgetreden maaiveldddaling. De voorgeschreven pompcapaciteit is evenredig met de normcapaciteit voor een agrarische polder:  $10 \text{ m}^3/\text{min}/100 \text{ ha}$ .

Bovendien wordt voorgeschreven dat bij windstilte de onderbemaling niet mag malen, omdat de hoofdbemaling van de polder wordt uitgevoerd door windmolens. Indien de onderbemaling bij windstilte wel maalt wordt afgewenteld op het hoofdpeilvak. Wanneer echter bij langdurige windstilte de hulpgemalen de bemaling overnemen, mag de onderbemaling na akkoord door de peilbeheerder van Rijnland ook weer starten met malen.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.





## 8. Procedure

1. Op de voorbereiding van deze watervergunning is de procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.
2. De ontwerpbeschikking heeft van 22 oktober 2014 tot en met 2 december 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
3. Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking beroep instellen bij de rechtbank. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen over de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht.
4. Het beroepschrift moet worden gericht aan de rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH te 's-Gravenhage, onder overlegging van een afschrift van het besluit. Voor de behandeling van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.
5. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit beroep wordt ingesteld, gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank 's-Gravenhage. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens griffierecht verschuldigd.
6. Bij de voornoemde rechtbank kan ook via de digitale weg beroep worden ingesteld of verzocht worden om een voorlopige voorziening. Dit is mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Er dient hiervoor wel beschikt te kunnen worden over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site worden de precieze voorwaarden vermeld.





## **9. Algemene Mededelingen**

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Aad Hartman  
Doorkiesnummer : 071-3063477  
E-mail : Aad.Hartman@rijnland.net



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**