



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V60189

Ten name van: Haagwijk Development B.V.  
Postbus 10806  
1001 EV Amsterdam

Locatie: Haagwijk ter hoogte van hs. nr.4 in Voorschoten, op kadastraal perceel Voorschoten, sectie B nrs. 5677, 5678, 9001, 3233, 9361, 9000 en 8979.



# Hoogheemraadschap van Rijnland

## 1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 19 september 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van RPR Projectmanagement BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.66577. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Haagwijk Development B.V.

## 2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Haagwijk Development B.V., Postbus 10806, 1001 EV Amsterdam;
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het dempen van een strekking van 38 m overig oppervlaktewater met een totaal oppervlak van 55 m<sup>2</sup>;
  - b. het graven en hebben van 3096 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (waarvan 2896 m<sup>2</sup> nieuw) in de vorm van twee strekkingen watergang (A+B conform bijlage 1) elk met een lengte van ca. 344 m, een breedte van 4,50 m op de waterlijn, deels (voor 200 m<sup>2</sup>) middels het inpassen van een bestaande watergang, e.e.a. conform bijlage 1;
  - c. het graven en hebben van 6 strekkingen watergang (C t/m H conform bijlage 1) met een breedte van 3,10 m op de waterlijn en het daardoor graven en hebben van in totaal 855 m<sup>2</sup> nieuw overig oppervlaktewater;
  - d. het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm als verbinding tussen de twee nieuw te graven overige watergangen;
  - e. het ter vervanging aanbrengen en hebben van een duiker Ø 1000 mm ter plaatse van de aansluiting van de Veurseweg op de nieuw te maken aansluiting naar de Haagwijk;
  - f. het aanbrengen van in totaal 7 bruggen waarvan 5 stuks 'laanbruggen' conform tekening bijlage 4 en twee 'bosbruggen' conform tekening bijlage 3 over nieuw te maken overige watergangen A en B.

Een en ander in de kern- en beschermingszone van overig boezemoppervlaktewater en gedeeltelijk in de kern- en beschermingszone van regionale waterkeringen van de Oostboschpolder en de Knippolder ter plaatse van de percelen kadastraal bekend Voorschoten sectie B nrs. 05677, 05678, 09001, 08879 en 09361, plaatselijk bekend Haagwijk 4 in de gemeente Voorschoten en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.



- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

### **3. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 07 januari 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Dhr. J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving  
Teamleider Oost.

### **4. Verzending**

Verzonden op 07 januari 2015.

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten;
2. Aanvrager: RPR Projectmanagement BV, Fokkerstraat 11-5, 2811 EN Reeuwijk.



## **5. Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak dat direct mee functioneert in het omliggende oppervlaktewatersysteem.
2. Na realisatie van de demping en het graven van oppervlaktewater moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname van gegraven water ten behoeve van het saldo van het gehele bouwproject Haagweg.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht zodanig dat vissen en amfibieën zich naar open water kunnen bewegen. Aanwezige bagger ter plaatse van de voorgenomen demping moet vooraf uit het water worden verwijderd zodat dit niet naar het resterende oppervlaktewater wordt verplaatst.
4. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
5. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het omliggende oppervlaktewater worden gestort.
6. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
7. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. Het talud van de oevers dient een helling van 1:2 of minder stijl te krijgen.

#### **Kunstwerken**

8. Alle bruggen dienen met de onderkant van de constructie over een breedte van 2 m minimaal 0,20 m boven het zomer-boezempeil van NAP min 0,61 m te liggen.
9. Er mogen geen ondersteuningsconstructies in de watergang worden geplaatst.





10. Onder de bruggen dient op de doorgaande waterlijn een stand vaste oeverbescherming te worden aangebracht. De taluds onder de bruggen dienen te worden voorzien van erosiebestendig materiaal.

### **Dam met duiker**

11. De duikers mogen op de waterlijn niet langer zijn dan 12,55 m.
12. De duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.
13. De duiker Ø 800 mm moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 0,35 m. Dit is 0,26 m boven het zomer-boezempeil van NAP min 0,61 m.  
De duiker Ø 1000 mm moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 0,30 m. Dit is 0,31 m boven het zomer-boezempeil van NAP min 0,61 m.
14. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
15. De zijkanten van de dammen met duikers moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duikers moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

### **Waterkeringen**

16. Binnen het leggerprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
17. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
18. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
19. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
20. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het leggerprofiel van de waterkering. Het leggerprofiel heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:9,5.



### **Algemeen Technische Voorschriften**

21. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
22. Op de waterkeringen mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
23. Indien door de uitvoering en/of aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct uit het water worden verwijderd.
24. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkeringen niet worden verstoord.
25. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
  - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
26. De waterstaatswerken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar een lager peilgebied.

### **5.2 Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning  
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken  
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te





wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

## 6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het dempen van een strekking van 38 m overig oppervlaktewater met een totaal oppervlakte van 55 m<sup>2</sup>; het graven en hebben van 3096 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (waarvan 2896 m<sup>2</sup> nieuw) in de vorm van twee strekkingen watergang (A + B conform bijlage 1) elk met een lengte van ca. 344 m, een breedte van 4,50 m op de waterlijn, deels (voor 200 m<sup>2</sup>) middels het inpassen van een bestaande watergang, e.e.a. conform bijlage 1; het graven en hebben van 6 strekkingen watergang (C t/m H conform bijlage 1) met een breedte van 3,10 m op de waterlijn en het daardoor graven en hebben van in totaal 855 m<sup>2</sup> nieuw overig oppervlaktewater; het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm als verbinding tussen de twee nieuw te graven overige watergangen; het ter vervanging aanbrengen en hebben van een duiker Ø 1000 mm ter plaatse van de aansluiting van de Veurseweg op de nieuw te maken aansluiting naar de Haagwijk; het aanbrengen van in totaal 7 bruggen waarvan 5 stuks 'laanbruggen' conform tekening bijlage 4 en twee 'bosbruggen' conform tekening bijlage 3 over nieuw te maken overige watergangen A en B.

Eén en ander in de kern- en beschermingszone van overig boezem-oppervlaktewater en gedeeltelijk in de kern-en beschermingszone van regionale waterkeringen van de Oostboschpolder en de Knippolder ter plaatse van de percelen kadastraal bekend Voorschoten sectie B nrs. 05677, 05678, 09001, 08879 en 09361 in de gemeente Voorschoten.

De aanvraag heeft betrekking op werken in overig boezemwater:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).



#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 29 september 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 20 oktober. Op 14 november, 12 december en 19 december 2014 zijn wijzigingen op de aanvraag ontvangen. Hiermee is de procedure opgeschort met 55 dagen.

### **7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

#### Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

#### Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

#### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het dempen van een strekking van 38 m overig oppervlaktewater met een totaal oppervlakte van 55 m<sup>2</sup>; het graven en hebben van 3096 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (waarvan 2896 m<sup>2</sup> nieuw) in de vorm van twee strekkingen watergang (A +B conform bijlage 1) met elk een lengte van ca. 344 m, een breedte van 4,50 m op de waterlijn, deels (voor 200 m<sup>2</sup>) middels het inpassen van een bestaande watergang, e.e.a. conform bijlage 1; het graven en hebben van 6 strekkingen watergang (C t/m H conform bijlage 1) met een breedte van 3,10 m op de waterlijn en het daardoor graven en hebben van





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

855 m<sup>2</sup> nieuw overig oppervlaktewater; het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm als verbinding tussen de twee nieuw te graven overige watergangen; het ter vervanging aanbrengen en hebben van een duiker Ø 1000 mm ter plaatse van de aansluiting van de Veurseweg op de nieuw te maken aansluiting naar de Haagwijk; het aanbrengen van in totaal 7 bruggen waarvan 5 stuks 'laanbruggen' conform tekening bijlage 4 en twee 'bosbruggen' conform tekening bijlage 3 over nieuw te maken overige watergangen.

Eén en ander in de kern- en beschermingszone van overig boezem-oppervlaktewater en gedeeltelijk in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkeringen van de Oostboschpolder en de Knippolder ter plaatse van de percelen kadastraal bekend Voorschoten sectie B nrs. 05677, 05678, 09001, 08879 en 09361 in de gemeente Voorschoten is getoetst aan:

- Beleidsregel 3 Beschoeiingen;
- Beleidsregel 5: Dempingen;
- Beleidsregel 7: Kunstwerken;
- Beleidsregel 9: Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;
- Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 3; Beschoeiingen;
2. artikel 2 t/m 12 van Beleidsregel 5; Dempingen;
3. artikel 2 t/m 7 en 16 t/m 22 van Beleidsregel 7; Kunstwerken;
4. artikel 2 t/m 8 van Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;
5. artikel van 3.5.2. van de Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Ten aanzien van de lengten van de aan te brengen duikers wordt overwogen dat deze worden aangebracht in een overige watergang en noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van het plan. Door het toepassen van ruime diameters worden geen aan- en afvoerproblemen verwacht.

Ten aanzien artikel 19 van Beleidsregel 7; Kunstwerken wordt overwogen dat het aantal aan te brengen bruggen in redelijke verhouding staat met de totale lengte van de nieuw te graven watergangen waarlangs zij worden aangebracht.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## 8. Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9. Algemene Mededelingen

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland;
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Ger Koning  
Doorkiesnummer : 06-15835403  
E-mail : ger.koning@rijnland.net