



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62648

Ten name van: Stichting Molenviergang Aarlanderveen
Zuideinde 12
2445 AV Aarlanderveen

Locatie: Ter hoogte van de Middenmolen, Achtermiddenweg 2 te
Aarlanderveen Kadastrale percelen Sectie A nrs 2994 en 3715



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 8 oktober 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van J. Neeleman, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.083988. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- Het verwijderen van de oude fundering van het zomerhuisje uit de kernzone van de waterkering;
- Het aanbrengen en hebben van 8 stalen buispalen Ø 219, ca. 7,8 meter lang in de kernzone van de waterkering en een kwetsbaar kwelgebied;
- Het aanleggen en hebben van de fundering van het zomerhuisje/schuurtje in de kernzone van de waterkering;
- Het plaatsen een hekwerk op de kruin van de waterkering.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een zorgplicht:

- Het plaatsen een hekwerk op de kruin van de waterkering (regel 19 Bouwen; paragraaf 19.3)

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

2.2 Algemene regel

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel zonder meldplicht:

- het aanbrengen en hebben van 8 stalen heipalen Ø 219, ca. 7,8 meter lang in een kwetsbaar kwelgebied (algemene regel Kwelgebieden 19.6).

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>



2.3 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- Het verwijderen van de oude fundering van het zomerhuisje uit de kernzone van de waterkering;
- Het aanbrengen en hebben van 8 stalen buispalen Ø 219, ca. 7,8 meter lang in de kernzone van de waterkering;
- Het aanleggen en hebben van de fundering van het zomerhuisje/schuurtje in de kernzone van de waterkering;

een en ander ter hoogte van de Middenmolen, Achtermiddenweg 2 te Aarlanderveen Kadastrale percelen Sectie A nrs 2994 en 3715 in Aarlanderveen gemeente Alphen aan den Rijn.

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 16 oktober 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 30 oktober 2015, 21 december 2015 en 7 januari 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 83 dagen.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Stichting Molenviergang Aarlanderveen, Zuideinde 12, 2445 AV Aarlanderveen.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het verwijderen van de oude fundering van het zomerhuisje uit de kernzone van de waterkering;
 - b. het aanbrengen en hebben van 8 stalen buispalen Ø 219, ca. 7,8 meter lang in de kernzone van de waterkering;
 - c. het aanleggen en hebben van de fundering van het zomerhuisje/schuurtje in de kernzone van de waterkering;een en ander ter hoogte van de Middenmolen, Achtermiddenweg 2 te Aarlanderveen Kadastrale percelen Sectie A nrs 2994 en 3715 in Aarlanderveen gemeente Alphen aan den Rijn; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 6 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 10 februari 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

5 Verzending

Verzonden op 10 februari 2016

Aantal bijlagen: 6

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden Holland;
3. Aanvrager: J. Neeleman, Transmolen 5, 2406 JJ Aarlanerveen.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 2,5 m, met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:3.
2. De werkzaamheden in de waterkering mogen pas starten na goedkeuring van de projectleider kadeverbetering en na uitvoering van de kadeverbreiding ter plaatse.
3. De maximale ontgravingsdiepte voor de fundering is -3,20 m NAP.
4. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
5. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
6. Binnen het leggerprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
7. Voertuigen met een totaal gewicht groter dan 8000 kg mogen de waterkering niet betreden.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

8. Heipalen mogen niet worden verwijderd. Zij mogen enkel worden afgetopt.
9. Palen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.

Algemeen Technische Voorschriften

10. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.



11. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
12. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.

6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het verwijderen van de oude fundering van het zomerhuisje uit de kernzone van de waterkeringkernzone van de regionale kering;
- b. het aanbrengen en hebben van 8 stalen buispalen Ø 219, ca. 7,8 meter lang in de kernzone van de waterkering;
- c. het aanleggen en hebben van de fundering van het zomerhuisje/schuurtje in de kernzone van de waterkering;

bovenstaand ten behoeven van de herbouw van het zomerhuisje, ter hoogte van de Middenmolen, Achtermiddenweg 2 te Aarlanderveen Kadastrale percelen Sectie A nrs 2994 en 3715 in Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Polderkering van de Dr. Polder aan de westzijde van Aarlanderveen:

Peilvak OR-411.1.1:

- zomerpeil is NAP min 4,44 m;
- winterpeil is NAP min 4,54 m (schouwpeil).

Peilvak OR-411.01:

- vastpeil is NAP min 3,07 m.

- a. Het verwijderen van de oude fundering van het zomerhuisje uit de kernzone van de waterkering, is getoetst aan:
 - Regel 20: grondverzet;
 - Regel 26: verwijderen/slopen van objecten;
 - Regel 22: voertuigen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1, 3 en 6 van Regel 20: grondverzet;
2. artikel 1, 2 en 3 van Regel 26: verwijderen van objecten
3. Regel 22: voertuigen; ten aanzien van voertuigen is er een extra voorschrift toegevoegd aan de vergunning.



Motivatie

Het betreft hier de herbouw van het zomerhuisje. De werkzaamheden vinden plaats in de kern- en beschermingszone van de waterkering. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals aangevraagd in deze vergunning vindt er kadeverbetering plaats door Rijnland. Hierbij wordt de waterkering ter hoogte van het te bouwen zomerhuisje verbreed. Na uitvoering van de kadeverbetering zal de theoretische kruin van de waterkering aan de polderzijde liggen, op minimaal 2,7 meter van de gevel van het zomerhuisje. Voor het tijdstip van uitvoeren dient de aanvrager contact op te nemen met de projectleider van Rijnland Willem Maan tel 071-306 3339. Dhr Maan zal aangeven of de waterkering voldoet en de kade werkzaamheden zijn afgerond waarna de werkzaamheden voor de herbouw van het zomerhuisje kunnen plaatsvinden. Voor het verwijderen van de fundering en aftoppen van heipalen zijn extra voorschriften opgenomen in de vergunning. Ten aanzien van voertuigen zwaarder dan 8000 kg geldt een verbod op deze kering, een extra voorschrift toegevoegd aan de vergunning.

- b. Het aanbrengen en hebben van 8 stalen buispalen Ø 219, ca. 7,8 meter lang in de kernzone van de waterkering, is getoetst aan:
- Regel 19: bouwen;
 - Regel 22: voertuigen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

4. artikel 1 a, 1d en 1 e van Regel 19: bouwen;
5. Regel 22: voertuigen, ten aanzien van voertuigen is er een extra voorschrift toegevoegd aan de vergunning.

Motivatie

Het aanbrengen van heipalen in de waterkering is een vergunningplichtige handeling (regel 19 bouwen: paragraaf 19.8). Omdat de heiwerkzaamheden in een kwelgevoelig gebied plaatsvinden moeten de heipalen en werkzaamheden voldoen aan artikel 1 en 2 van algemene regel 19.6 (zie bijlage 1).

Ten aanzien van voertuigen zwaarder dan 8000 kg geldt een verbod op deze kering, een extra voorschrift toegevoegd aan de vergunning.

- c. Het aanleggen en hebben van de fundering van het zomerhuisje/schuurtje in de kernzone van de waterkering, is getoetst aan:
- Regel 19: bouwen;
 - Regel 20: grondverzet;
 - Regel 22: voertuigen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

6. artikel 1a, 1d en 1 e van Regel 19: bouwen;
7. artikel 1, 3 en 6 van Regel 20: grondverzet
8. Regel 22: voertuigen, ten aanzien van voertuigen is er een extra voorschrift toegevoegd aan de vergunning.



Motivatie

Na uitvoering van de kadeverbreiding en verbetering voldoen de werkzaamheden aan regel 19 Bouwen. Voor het moment van uitvoering zijn voorschriften opgenomen in de vergunning.

Het aanleggen van de fundering is een vergunningplichtige situatie omdat de ontgraving in de kern- en beschermingszone van de waterkering meer dan 0,3 meter diep en groter dan 3 m³ bedraagt. (regel 20; Beleidsregel 20.5)

Ten aanzien van voertuigen zwaarder dan 8000 kg geldt een verbod op deze kering, een extra voorschrift toegevoegd aan de vergunning.

8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Eigendomstoestemming van Rijnland

Naast de watervergunning heeft u voor het gebruik van Rijnlandse eigendommen nog toestemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ik wijs u er op dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan worden gesteld, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met Rijnland mag gebruik worden gemaakt van Rijnlandse eigendommen ter uitvoering van de vergunde activiteiten.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden

Behandelaar : S. van Dijk

Doorkiesnummer : 071 306 3483

E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net