



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62773

Ten name van: SADC
t.a.v. de heer B. van Genugten
Postbus 75700
1118 ZT Schiphol

Locatie: gebied gelegen tussen de Rijnlanderweg en de Nelson
Mandeladreef te Hoofddorp
(Entree-as, werkweg en deelgebied V2 Schiphol Trade Park)



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 18 november 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van ARCADIS Nederland B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.093067. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- memo STP - Aanvraag Watervergunning Entree Gebied d.d 17-11-2015;
- waterbalans d.d. 13 november 2015.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het dempen, verbreden, graven en (tijdelijk) verleggen van overige watergangen en kavelsloten;
- het verlengen van een bestaande dam met duiker Ø 1000 mm;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van dammen met duikers Ø 800 mm in overige watergangen (kavelsloten) ter plaatse en in verband met de realisatie van de werkweg.

Een en ander in het kader van het aanbrengen van voorbelasting van de Entree-as, de werkweg en deelgebied (kavel) V2 van het Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het dempen, verbreden, graven en (tijdelijk) verleggen van overige watergangen en kavelsloten in kwetsbaar kwelgebied;
- het verlengen van een bestaande dam met duiker Ø 1000 mm;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van dammen met duikers Ø 800 mm in overige watergangen (kavelsloten) ter plaatse en in verband met de realisatie van de werkweg;

in de Haarlemmermeerpolder in het gebied gelegen tussen de Rijnlanderweg en de Nelson Mandeladreef te Hoofddorp (deelgebied V2 Schiphol Trade Park).



3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: SADC, Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het dempen, verbreden, graven en (tijdelijk) verleggen van overige watergangen en kavelsloten in kwetsbaar kwelgebied;
 - b. het verlengen van een bestaande dam met duiker Ø 1000 mm;
 - c. het aanbrengen en tijdelijk hebben van dammen met duikers Ø 800 mm in overige watergangen (kavelsloten) ter plaatse en in verband met de realisatie van de werkweg;

een en ander in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het aanbrengen van voorbelasting van de Entree-as, de werkweg en deelgebied (kavel) V2 Schiphol Trade Park in het gebied gelegen tussen de Rijnlanderweg en de Nelson Mandeladreef te Hoofddorp en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- situatie- en constructietekeningen;
- memo STP - Aanvraag Watervergunning Entree Gebied d.d 17-11-2015;
- waterbalans d.d. 13 november 2015.

die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 januari 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Meldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

5 Verzending

Verzonden op 14 januari 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
3. Aanvrager: ARCADIS Nederland B.V., Postbus 4205, 3006 AE Rotterdam.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. De overcompensatie aan te graven oppervlaktewater zal na realisatie worden bijgeboekt op de BRC van de SADC voor het Schiphol Trade Park.
2. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Dam met duiker/afdamming

5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De duikers moeten met 1/3 lucht aangelegd en gehouden worden ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 6,07 m.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

7. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
8. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
9. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;



6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het dempen, verbreden, graven en (tijdelijk) verleggen van overige watergangen en kavelsloten in kwetsbaar kwelgebied;
- b. het verlengen van een bestaande dam met duiker Ø 1000 mm;
- c. het aanbrengen en tijdelijk hebben van dammen met duikers Ø 800 mm in overige watergangen (kavelsloten) ter plaatse en in verband met de realisatie van de werkweg;

een en ander in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het aanbrengen van voorbelasting van de Entree-as, de werkweg en deelgebied (kavel) V2 Schiphol Trade Park in het gebied gelegen tussen de Rijnlanderweg en de Nelson Mandeladreef te Hoofddorp is getoetst aan:

- Regel 3: dempen.
- Regel 4: duikers.
- Regel 5: graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 5 van Regel 3: dempen.

Het te dempen oppervlaktewater wordt door het graven van oppervlaktewater gecompenseerd, dit geldt mede ten aanzien van de aan te brengen dammen met duikers en de te verlengen dam met duiker.

2. artikel 2 van Regel 4: duikers.

De aan te brengen en te verlengen duikers hebben een grotere lengte dan 15 m. Gezien de breedte van de aan te brengen voorbelasting is deze grote lengte noodzakelijk. Het betreft hier wel tijdelijke duikers. In de definitieve situatie zullen de watergangen (kavelsloten) verbreed worden en ook nieuwe duikers ter plaatse van de werkweg, ter vervanging van duikers Ø 800 mm, worden aangebracht.

De te verlengen verbindingsduiker krijgt een lengte van ca. 12 m.

Door het aanbrengen van duikers Ø 800 mm in de overige watergangen (kavelsloten) is de afwatering van de percelen gegarandeerd en vormen deze geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Dit geldt eveneens voor de te verlengen duiker Ø 1000 mm.



3. artikel 2 en 3 van Regel 5: graven van oppervlaktewater.

Gezien de locatie en de afmetingen (aanlegdiepte) van de watergangen is er geen risico op het opbarsten van de bodem of een toename van de kwel. In de definitieve situatie wordt het streefpeil vastgelegd op N.A.P. min 5,87 m. Dit streefpeil is in het waterhuishoudingsplan, dat door Rijnland is goedgekeurd, als uitgangspunt voor het flexibel peilbeheer voor het Schiphol Trade Park opgenomen. Tevens is het inrichtingsplan Fase 1.0 voor het Schiphol Trade Park bestuurlijk vastgesteld door Rijnland, de gemeente Haarlemmermeer en Gem A4.

Het streefpeil vastgelegd op N.A.P. min 5,87 m wordt tevens meegenomen in de nu in voorbereiding zijnde herziening van het peilbesluit van de Haarlemmermeerpolder.

Er wordt binnen het plangebied nog geen verhard oppervlak aangebracht. Er is slechts sprake van het aanbrengen van een voorbelasting op de locatie van de toekomstige Entree-as, de werkweg en deelgebied (kavel) V2 van het Schiphol Trade Park.

Voor de gehele ontwikkeling van het gebied wordt een Bergings Rekening Courant opgesteld. Dit is noodzakelijk gezien de gefaseerde uitvoering van het graven van water en de toename van verhard oppervlak en is tevens afhankelijk van de uitgifte van kavels binnen het Schiphol Trade Park.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op werken in overig oppervlaktewater en in de bodem in kwelgevoelig gebied in peilgebied GH-140.05.1 van de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 6,07 m;
- winterpeil is NAP min 6,27 m (schouwpeil).

7.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urk@rijnland.net