



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: Synchroon B.V.
uw brief van: 11 mei 2016 t.a.v. dhr. A. de Vos
ons kenmerk: 16.050988 V50329 Postbus 7073
bijlagen: 2 2701 AB ZOETERMEER
inlichtingen: R.W. Winkelman
doorkiesnummer: (071) 306 34 76
onderwerp: 2e wijziging vergunning V50329, Leiden, - 7 JUNI 2016
Dorpshaven Noord Aalsmeer

Geachte heer de Vos,

Middels besluit V50329 is op 21 april 2010 vergunning verleend voor onder meer het dempen en graven van overig oppervlaktewater en het verharden van oppervlak ten behoeve van de realisatie van nieuwbouwplan Dorpshaven Noord te Aalsmeer.

Op 11 mei 2016 hebben wij van Arcadis Nederland B.V. een verzoek ontvangen een deel van het plangebied anders in te richten dan waarvoor in 2015 een vergunningwijziging is aangevraagd en verkregen. In dit verzoek waarbij verzocht is de vergunningwijziging van 21 juli 2015 te laten vervallen en te vervangen door een andere wijziging is het totale plangebied nog steeds 73.870 m² en wordt:

- a) in plaats van 22.185 m² overig oppervlaktewater gerealiseerd in de nieuwe situatie 20.420 m² overig oppervlaktewater gerealiseerd, hetgeen een afname is van 1.765 m² ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag en;
- b) in plaats van 21.710 m² verhard oppervlak in de nieuwe situatie 23.370 m² verhard oppervlak gerealiseerd, hetgeen een toename is van 1.660 m² opzichte van de oorspronkelijke aanvraag,

een en ander door ook 5.372 m² minder openbaar groen te realiseren dan in het oorspronkelijke plan.

Overwegende:

- dat dijkgraaf en hoogheemraden op grond van artikel 6.22 van de Waterwet bevoegd zijn een vergunning te wijzigen of aan te vullen;
- dat er geen bezwaar bestaat de vergunning op dit punt te wijzigen omdat ondanks het opleveren in de eindsituatie van minder wateroppervlak ten opzichte van de beginsituatie, er in het plangebied Dorpshaven Noord een overall overschot aan water is van 143 m². Daartegenover staat een overall watertekort van 143 m² in het plangebied Dorpshaven Zuid zodat conform vergunningsverplichting de totale waterbalans van plangebied Dorpshaven Aalsmeer in evenwicht is,



Hoogheemraadschap van
Rijnland

is besloten inzake vergunning V50329:

- I de (eerste) vergunningwijziging inclusief bijlagen van 21 juli 2015 met nummer 15.053548 in te trekken;
- II Bijlage A, Watercompensatie 'nieuwe situatie' uit de Waterparagraaf Dorpshaven Aalsmeer Versie D d.d. 12-04-2010, te laten vervallen en te vervangen door overzichtstekening 'Dorpshaven Aalsmeer' d.d. 9-2-2016.
- III Bijlage 'Overzicht Waterbalans Dorpshaven N + Z in eindsituatie' van 1 juni 2016 tot te voegen aan de vergunning.

Alle overige voorschriften van vergunning V50329 blijven onverminderd van kracht.

Besloten te Leiden,
Bijlagen:

Verzonden: - 7 JUNI 2016

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- 1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
- 2. Aanvrager: Arcadis Nederland B.V., t.a.v. C. van Vliet, Postbus 56825, 1040 AV Amsterdam.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Zuid-Oost