



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: Gemeente Nieuwkoop
uw brief van: 18 februari 2016 t.a.v. dhr. R. de Rooij (afd. BOR)
ons kenmerk: 16.068783 V61458 Postbus 1
bijlagen: 1 2460 AA TER AAR
inlichtingen: G.W. Koning
doorkiesnummer: (071) 306 34 95
onderwerp: wijziging compensatie vergunning Leiden, - 1 AUG. 2016
V61458

Geachte heer de Rooij,

Naar aanleiding van uw verzoek dd. 18 februari j.l. om de compensatie van watervergunning V61458 (inrichten bedrijfsterrein Schoterhoek II) anders te realiseren hebben wij uw voorstel beoordeeld op waterstaatkundige aspecten. Na het inventariseren van de opbarstrisico's en het laten opstellen van opbarstberekningen t.a.v. het kwel- en opbarstrisico en een recente aanpassing van het ontwerp is het compensatie-voorstel voor Rijnland aanvaardbaar.

De gewenste wijziging komt voort uit het niet kunnen uitvoeren van een koppeling van het watersysteem van de nieuwe wijk 'de Verwondering' in Nieuwveen met het bestaande hoofdpeilvak OR-4.09.1.1. Daardoor is het reeds gegraven surplus aan oppervlaktewater in 'de Verwondering' niet inzetbaar als compensatie voor de aan te brengen verharding en demping in het plan Schoterhoek II.

Uw voorstel betreft het inzetten van een bestaand surplus aan reeds gegraven water in het hoofdpeilvak OR-4.09.1.1. in combinatie met het nieuw graven van in totaal 5040 m² oppervlaktewater in de vorm van het verbreden van twee bestaande watergangen.

Op dit moment is op de BRC van hoofdpeilvak OR-4.09.1.1. in totaal 7501 m² beschikbaar. Volgens uw voorstel wordt in het plan Buijtewech-Noord in totaal 5040 m² extra oppervlaktewater gegraven. De compensatielast van V61458 bedraagt 11.974 m². Uitgaande van 5040 m² te graven water zal een hoeveelheid van 6934 m² water van de BRC worden afgeboekt. Er resteert dan nog 567 m² waarbij er overigens nog een afboeking wordt verwacht voor de aanleg van de Ronde Schilkerweg (V62044).

Overwegende dat:

- Het wijzigen van de manier van het maken / inbrengen van watercompensatie voor het watersysteem geen onoverkomelijke bezwaren vormt voor het functioneren van het watersysteem in de polder Nieuwkoop als geheel;
- Het college van dijkgraaf en hoogheemraden op grond van lid 1 van artikel 6:22 van de Waterwet de bevoegdheid heeft om een verleende vergunning te wijzigen;

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Is besloten om de watervergunning V61458 dd.13 mei 2015 te wijzigen op de onderstaande punten.

5 Voorschriften

5.1.2 Graven en dempen

De compensatieverplichting (11.974 m²) vanwege de demping van 30 m² oppervlaktewater en het aanbrengen van 79.629 m² extra straat- en bebouwde oppervlakte zal na realisatie worden afgeboekt van het positieve saldo van 13.122 m² (surplus per datum 8 mei 2015) van bouwplan 'de Verwondering in Nieuwveen zoals door Rijnland vergund op basis van V56769 en Algemeen Technische voorschriften

11.

Te wijzigen in:

De compensatie vanwege het dempen van 30 m² oppervlaktewater en het aanbrengen van 79.629 m² extra straat- en bebouwde oppervlakte zal na realisatie gedeeltelijk (6934 m²) worden afgeboekt van het positieve saldo van de BRC van het peilvak OR-4.09.1.1. m². De resterende 5040 m² wordt gecompenseerd middels het graven van nieuw oppervlaktewater zoals aangegeven op de tekening bijlage 1.

De (te verbreden) watergangen dienen in de nieuwe situatie aan beide zijden te zijn aangesloten op het omliggende watersysteem middels een open verbinding ofwel middels een duiker van minimaal Ø 1000 mm met een aanleghoogte van de binnenbovenkant op NAP min 5,63 m. De maximale diepte van de ontgravingen zijn in beide watergangen 0,60 m (aanlegdiepte)

De overige voorschriften voor het uitvoeren van de vergunning V61458 blijven onverminderd van kracht.

Besloten te Leiden, - 1 AUG. 2016

Verzonden: - 1 AUG. 2016

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,



J. Spaan
Teamleider Zuid-oost

Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.riinland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.