



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk: Ontwikkelingscombinatie Sancta Maria C.V.  
uw brief van: Postbus 16  
ons kenmerk: V58036 3351 HC Papendrecht  
bijlagen:  
inlichtingen: mevrouw J. Kooi  
doorkiesnummer: 06-50262829  
onderwerp: Wijziging vergunning V58036 Leiden, 13 DEC. 2016

Geachte S.N. Pieterse,

Op 7 april 2014 hebben wij u bij besluit V58036 vergunning verleend voor:

- a. Het verwijderen van 70.250 m<sup>2</sup> bestaand verhard oppervlak en het aanbrengen en hebben van 83.425 m<sup>2</sup> nieuw verhard oppervlak;
- b. Het verwijderen van 1 bestaande brug;
- c. Het verwijderen van 6 bestaande dammen met duikers met wisselende maatvoering;
- d. Het aanbrengen en hebben van 21 nieuwe dammen met duikers met wisselende maatvoering;
- e. Het verwijderen van 1 vijnzelgemaal;
- f. Het dempen van een watergang en het graven en hebben van 4175 m<sup>2</sup> oppervlaktewater, deels door het graven van nieuwe watergangen en deels door het verbreden van bestaand oppervlaktewater;
- g. Het aanbrengen en hebben van 9 HWA-uitstroomvoorzieningen;
- h. Het verwijderen van een afsluiter.

Dit alles in de kern- en beschermingszone van overig oppervlaktewater ter plaatse van het terrein Sancta Maria te Noordwijk en Noordwijkerhout.

Op 11 oktober 2016 hebben wij namens u een verzoek tot wijziging van de vergunning ontvangen. Het betreft de volgende wijzigingen:

- a. Aan te brengen hoeveelheid verhard oppervlak;
- b. Te graven hoeveelheid watergangen;
- c. Op te breken duikers;
- d. Aan te leggen duikers;
- e. Aan te leggen HWA uitstroomvoorzieningen.

Dit alles in de kern- en beschermingszone van overig oppervlaktewater ter plaatse van het terrein Sancta Maria te Noordwijk en Noordwijkerhout.



Overwegende:

- dat dijkgraaf en hoogheemraden op grond van artikel 6.22 van de Waterwet bevoegd zijn een vergunning te wijzigen of aan te vullen op verzoek;
- dat het hoogheemraadschap van Rijnland met de nieuwe keur van 1 juli 2015 heeft gedereguleerd, waardoor sommige handelingen niet langer vergunningplichtig zijn, maar onder de algemene regels of de zorgplicht vallen;
- dat voor het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> in een overige watergangen (ten behoeve van de aanleg van duikers) op grond van artikel 3.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist is;
- dat de wijziging voldoet aan artikel 2 en 5 van de beleidsregel 3.4 en dat er om die reden geen bezwaar bestaat de vergunning op dit punt te wijzigen;
- dat het aanbrengen en hebben van verharding, het graven en hebben van overig oppervlaktewater en het aanleggen en hebben van duikers die niet langer zijn dan 15 m niet langer vergunningplichtig zijn, maar onder de algemene regels vallen;
- dat het aanleggen en hebben van duikers die langer zijn dan 10 m (en tussen de 10 m en 15 m) niet voldoet van artikel 2 van de algemene regel 4.3 van het hoogheemraadschap van Rijnland, en dat het college op basis van artikel 4 van deze algemene regel bevoegd is om met een maatwerkvoorschrift van deze lengte eis af te wijken en een langere duiker toe te staan;
- dat de wijziging voldoet aan lid b van artikel 4 van algemene regel 4.3 en dat er om die reden geen bezwaar bestaat de vergunning op dit punt te wijzigen in een maatwerkbesluit;
- Dat het aanbrengen en hebben van verharding en het graven en hebben van overig oppervlaktewater op grond van artikel 3.2 van de keur onder een algemene regel met meldplicht valt, namelijk algemene regels 5.3 en 11.3. De aanvraag is op deze onderdelen gelezen als een melding;
- Dat de aanleg en hebben van een HWA uitstroomvoorziening op grond van artikel 3.1 van de Keur onder de zorgplicht valt, en hieraan ook voldoet omdat deze overeenkomt met de erkende maatregel 12.3;
- Dat een aantal werkzaamheden uit de vergunning V58036 al zijn uitgevoerd en dus buiten beschouwing gelaten kunnen worden in voorliggende wijziging van de vergunning, namelijk:
  - Het verwijderen van 1 bestaande brug;
  - Het verwijderen van 1 vijzelgemaal;
  - Het aanbrengen en hebben van 9 HWA-uitstroomvoorzieningen;
  - Het verwijderen van een afsluiter.

is besloten inzake vergunning V58036:

I Het besluit vergunning te verlenen voor:

- d. Het aanbrengen en hebben van 21 nieuwe dammen met duikers met wisselende maatvoering;





- f. Het dempen van een watergang en het graven en hebben van 4175 m<sup>2</sup> oppervlaktewater, deels door het graven van nieuwe watergangen en deels door het verbreden van bestaand oppervlaktewater;

te wijzigen in:

Het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> in een overige watergangen (ten behoeve van de aanleg van duikers) ter plaatse van het terrein Sancta Maria te Noordwijk en Noordwijkerhout

- II een maatwerkbesluit te verlenen voor 3 duikers tussen de 10 m en 15 m in de kern- en beschermingszone van overig oppervlaktewater ter plaatse van het terrein Sancta Maria te Noordwijk en Noordwijkerhout, te wijzigen in:

- III gewaarmerkte bijlagen 1) situatie tekening 2) Overzicht duikers 3) Rapport wijzigingen  
4) Waterhuishoudingsplan riolering toe te voegen aan besluit.

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Besloten te Leiden,  
namens dijkgraaf en hoogheemraden,

L. Schrama  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-West

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan:

- Ontwikkelingscombinatie Sancta Maria C.V., Postbus 16, 3351 HC Papendrecht;
- Gemeente Noordwijk, Postbus 298, 2200 AG Noordwijk;
- Gemeente Noordwijkerhout, Postbus 13, 2210 AA Noordwijkerhout.