



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63829

Ten name van: Stichting Ymere
Postbus 2961
1000 CZ Amsterdam

Locatie: Mientekade in Halfweg



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 29 juli 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Stichting Ymere, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het bouwen van vijf appartementengebouwen en het slopen van bestaande bebouwing in de nabijheid van de waterkering aan de Mientekade in Halfweg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.071498. Hierbij is sprake van een samenloop. De aanvraag wordt op grond van artikel 6.17 van de Waterwet door het hoogheemraadschap van Rijnland als bevoegd gezag behandeld. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland en artikel 3.1 lid 1 en 2 van de Keur van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- grondmechanisch en stabiliteitsberekeningen;
- sloopplan en palenplan.

1.1 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland en artikel 3.1 lid 1 en 2 van de Keur van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het slopen van bestaande bebouwing, het uitvoeren van graafwerkzaamheden en het verwijderen van de fundering in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van de Mientekade in Halfweg;
- het bouwen en hebben van vijf appartementengebouwen en het uitvoeren van heiwerkzaamheden in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van de Mientekade in Halfweg.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de keur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en de daarbij behorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Stichting Ymere, Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het slopen van bestaande gebouwen, het verwijderen van de fundering, het uitvoeren van hei- en graafwerkzaamheden en het bouwen en hebben van vijf appartementengebouwen in de kern- en beschermingszone van de regionale (secundaire) waterkering ter plaatse van de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie M, nummers 2961, 2962 en 2963 aan de Mientekade in Halfweg, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1, 2, 3 en 4 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 september 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 22 september 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Postbus 83, 1160AB Zwanenburg;
2. Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht, ter attentie mevrouw F. van Dijk, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam;
3. Arcadis Nederland BV, ter attentie van de heer P.J.J. Creyghton, Postbus 56825, 1040 AV Amsterdam.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering volgens AGV Leggerboek Amsterdam Nieuwwest profielen A536-001, -002 en -003. De profielen A536-001 en A536-003 zijn identiek met een hoogte vastgesteld op NAP 0,10 meter, profiel van vrije ruimte op NAP 0,60 m, een kruin van 3 meter en vervolgens aan polderzijde 10 meter een (binnen)talud 1:5, aan buitendijkse zijde is het talud 1:2. Profiel A536-002 heeft dezelfde uitgangspunten met alleen een andere taludhelling. Deze is binnen- en buitendijks 1:3.
2. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan.
3. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
4. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
5. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
6. De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
7. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven. Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter worden aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.



8. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

Algemeen Technische Voorschriften

9. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland.

Voorschriften hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

10. De bebouwing moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
11. De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de afdeling Toezicht en Handhaving van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
12. Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
13. Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
14. De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
15. Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het slopen van bestaande gebouwen, het verwijderen van de fundering, het uitvoeren van hei- en graafwerkzaamheden en het bouwen en hebben van vijf appartementengebouwen in de kern- en beschermingszone van de regionale (secundaire) waterkering ter plaatse van de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie M, nummers 2961, 2962 en 2963 aan de Mientekade in Halfweg is getoetst aan de uitvoeringsregels van Rijnland en de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan, dan wel gemotiveerd wordt afgeweken van het gestelde in:

de uitvoeringsregels;

- artikel 1 en 2 van Regel 19: Bouwen;
- artikel 1, 3, 4 en 6 van Regel 20: Grondverzet;
- artikel 1 en 2 van Regel 22: Voertuigen;
- artikel 1, 2 en 3 van Regel 26: Verwijderen en slopen.

de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV;

- Hoofdstuk 1 Beleidsregel 1 en 7
- Hoofdstuk 4 Beleidsregel 5
- Hoofdstuk 6 Beleidsregel 1

Met de sloopwerkzaamheden en het daarbij verwijderen van de fundering wordt tijdelijk binnen het profiel van vrije ruimte ontgraven. De palen worden niet getrokken maar op 1,50 m beneden maaiveld afgebroken. Het betreft een verheelde waterkering en de werken leiden niet tot een ontoelaatbare vermindering van de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als in de eindfase. De gebouwen en funderingen worden buiten het profiel van vrije ruimte gesitueerd. De sloop- en bouwwerkzaamheden hebben gezien het profiel van vrije ruimte weinig effect op de stabiliteit van de waterkering. Het waterkerend belang voor Rijnlands gebied is niet in het geding.

Waternet heeft namens het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht de aanvraag getoetst aan de beleidsregels van de Keur AGV 2011 en heeft hierbij in overweging genomen dat:

- de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de stabiliteit en afwatering van de waterkering;
- de onderkant fundering buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering wordt geplaatst;
- de waterkering verheeld is wat betekent dat de kruin van de waterkering en het maaiveld tot zeker tot 50 meter afstand van de waterkering op gelijke hoogte bevindt wat extra stabiliteit creëert;
- de afwatering van de kering niet wordt belemmerd als gevolg van de aanleg van de bebouwing;
- de bebouwing geen belemmering vormt voor het onderhoud aan de kering;



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- heiwerkzaamheden in het profiel van de waterkering zijn toegestaan;
- er grondverdringende DPA palen worden toegepast.

Voor het aanbrengen van verhard oppervlak door het oprichten van gebouwen ter plaatse van de Mientekade in Halfweg is bij besluit V63737 d.d. 30 augustus 2016 maatwerk verleend aan de Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Het hemelwater wordt afgevoerd door middel van een bestaande duikerverbinding naar het beheergebied van AGV Waternet.

Samenloop

De aanvraag heeft betrekking op handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is. Conform artikel 6.17 Wtw en in overleg met de medebetrokken bestuursorganen wordt de aanvraag in behandeling genomen door het hoogheemraadschap van Rijnland. Het medebetrokken bestuursorgaan Waternet is in de gelegenheid gesteld advies te geven omtrent de aanvraag voor zover deze betrekking heeft op de hierboven genoemde handelingen voor het bouwen van vijf appartementengebouwen in de kern – en beschermingszone van de regionale (secundaire) waterkering ter plaatse van de Mientekade in Halfweg.

Het advies is ontvangen op 14 september 2016 en geregistreerd onder nummer 16.083969. Het advies houdt in dat vergunning kan worden verleend voor de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften. Het advies is onverkort overgenomen.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : ing. M.C.J. Schipper
Doorkiesnummer : 071 306 3466
E-mail : maurice.schipper@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.