



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63018

Ten name van: V.O.F. De Leidse Schans
Postbus 9007
3430 RA Nieuwegein

Locatie: Rondon Lambdakade 90 te Leiden



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 13 januari 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van V.O.F. De Leidse Schans, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het herinrichten van het terrein De Leidse Schans, rondom Lambdakade 90 te Leiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.002576.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- waterbalans-rapporten.

1.1 Algemene regel

- Het graven van 1643 m² overig oppervlaktewater ter plaatse van het terrein De Leidse Schans.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel met maatwerk

- Het aanbrengen van extra verhard oppervlak ter plaatse van het terrein De Leidse Schans;
- het hebben van een verbindingsduiker langer dan 10 meter ter plaatse van het terrein De Leidse Schans.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.



1.3 Vergunningplicht

- Het dempen van 1446 m² overig oppervlaktewater ter plaatse van het terrein De Leidse Schans;
- het hebben van een hoogwatervoorziening ter plaatse van het terrein De Leidse Schans.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 26 februari 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 9 augustus 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 165 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 0 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: V.O.F. De Leidse Schans, Postbus 9007, 3430 RA Nieuwegein.
- II. Conform artikel 3 van de algemene regel 11 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak, waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor: het aanbrengen van extra verhard oppervlak (conform bijlagen) ter plaatse van het terrein De Leidse Schans te Leiden.
- III. Conform artikel 4b van de algemene regel 4.3 Duikers, waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor: het hebben van een verbindingsduiker langer dan 10 meter en korter dan 15 meter ter plaatse van het terrein De Leidse Schans, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 3 die bij dit besluit behoort.



2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: V.O.F. De Leidse Schans, Postbus 9007, 3430 RA Nieuwegein.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het dempen van 1446 m² overig oppervlaktewater;
 - b. het hebben van een hoogwatervoorziening.een en ander ter plaatse van het terrein De Leidse Schans, Rondom Lambdakade 90 te Leiden, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 november 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. L. Schrama,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 28 november 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
2. Omgevingsdienst West-Holland.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Verhard oppervlak

1. De verharding moet exact worden aangelegd conform de bijlagen die bij deze vergunning behoren. Groen aangemerkte vlakken mogen niet worden verhard zonder extra compenserende maatregelen.

Graven / dempen

2. Voordat de sloot aan de noordwest kant van het plangebied wordt gedempt, moet dit worden gemeld aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. De startdatum van de demping moet worden toegevoegd aan het vergunningdossier.
3. De volledige 1643 m² oppervlaktewater moet 730 dagen (2 jaar) na start van de demping, doch uiterlijk 1 juli 2019, volledig zijn gerealiseerd.

Peilregulerend werk

4. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuwhoogte moet uiterlijk 1 januari 2017 op een hoogte van NAP 0,00 m komen te liggen en gehouden worden.
6. Aan de uitstroomzijde van het peilregulerend werk moet uitspoeling worden voorkomen.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 3 van de Algemene Regel 11 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van artikel 2 lid 1.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: het oppervlaktewater wordt aangelegd in de vorm van een 'retentievijver'. Gezien de beperkte ruimte op de locatie is graven van oppervlaktewater redelijkerwijs niet (meer) mogelijk. In de vijver is door het stellen van aanvullende voorwaarden voldoende capaciteit om de verhardingen die hierop worden aangesloten te compenseren.

Op grond van artikel 4b van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van artikel 2 lid 2.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: de duiker vormt een verbinding tussen twee vijvers. De duiker vormt een doorvoer van de grote naar de kleine vijver. De diameter in combinatie met de lengte vormen niet voor extra opstuwing. Derhalve mag deze duiker langer zijn dan 10 meter, doch niet langer dan 15 meter. Deze grotere lengte is toegestaan, omdat een duiker van 10 meter onvoldoende is voor de verkeersfunctie van de dam (met duiker).



6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het dempen van 1446 m² overig oppervlaktewater is getoetst aan Beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in artikel 2 a, b en c en artikel 5 van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Het hebben van een hoogwatervoorziening is getoetst aan Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 3a van Beleidsregel 17.5 Peilafwijking. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat de peilafwijking dient als een alternatieve waterberging en niet als een 'gewone' peilafwijking. De voorgenomen handeling voldoet wel aan artikel 3b en c van Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

De vijvers hebben een peil van NAP min 0,70 meter. Bij neerslag houdt de vijver het waterpeil vast tot een hoogte van NAP 0,00 meter. Het water wordt via een pomp gedoseerd afgevoerd naar de polder, op basis van maatgevende afvoer. Uit berekeningen is gebleken dat de capaciteit van de vijvers van dusdanige grootte is, dat de maximale peilstijging niet groter is dan in het jaar waarin de ontwikkelingen in het gebied zijn gestart: 2008. Dit betekent dat alle werkzaamheden tezamen op terrein De Leidse Schans, dat reeds grotendeels ontwikkeld is, niet zorgen voor een capaciteitsprobleem in de rest van de polder.

De compensatie voor de demping op het ROC-terrein, 800 m² oppervlaktewater, kan niet worden meegenomen in deze waterbalans – anders dan de gemeente Leiden in eerder stadium had gevraagd. Hiervoor zal een apart traject worden ingezet. Dit tekort staat het verlenen van deze vergunning dus niet in de weg.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in peilvak RL-014B van de Rodenburger- en Cronesteinschepolder (West):

- Vast peil is NAP min 1,00 m.

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het maatwerkbesluit.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Bianca Kramer
Doorkiesnummer : 071 306 3465
E-mail : Bianca.Kramer@rijnland.net