



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64389

Ten name van: BRE Logistics Schiphol I B.V.  
t.a.v. de heer J.C. Hogetoorn  
Postbus 1049  
3860 BA Nijkerk

Locatie: nabij de Fokkerweg / N201 en de Reykjavikweg  
(Groenenbergterrein) te Schiphol



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 14 december 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Infrasoil B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het aanbrengen en hebben van 181.455 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;
- het dempen van 1.273 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het ter compensatie van het te dempen oppervlaktewater en de toename van verhard oppervlak graven en hebben van 22.140 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
- het aanbrengen en hebben van beschoeiing en grasbetonblokken op het talud ter plaatse van de Aalsmeerderbaan Noordtocht en de Oude Meertoct in de Haarlemmermeerpolder;
- het aanbrengen van vogelwerende voorzieningen in de kleine en grote waterberging;

in het kader de realisatie van het Green Mountains Logistics Park nabij de Fokkerweg / N201 en de Reykjavikweg (Groenenbergterrein) te Schiphol.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.113037.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- machtiging;
- brief met aanvullende informatie met nr. 01.16.1449 d.d. 1 februari 2017;
- akkoord Schiphol met betrekking tot de locatie van de aan te leggen waterpartijen gelegen aan de kop van Aalsmeerderbaan d.d. 31 januari 2017;
- maatwerkberekening compensatie waterberging ontwikkeling Groenenbergterrein met opgave te dempen en te graven oppervlaktewater te Schiphol met nr. WATBE7143-101-100N001DO1 1.0 d.d. 28 november 2016 van Royal HaskoningDHV;
- gewijzigde maatwerkberekening compensatie waterberging ontwikkeling Groenenbergterrein te Schiphol met nr. WATBE7143-101-100N002F 1.0 d.d. 19 januari 2017 van Royal HaskoningDHV;
- beschouwing opbarsten waterberging Groenenbergterrein te Schiphol met nr. 1170080.BR01 versie 2 d.d. 16 januari 2017 van GEO Engineering;
- werk- en onderhoudsplan waterberging WADI Schiphol GMLP;
- Infraplan d.d. 24 januari 2017 wijziging 2;
- tekening met dwarsdoorsnede grote waterberging d.d. 1 februari 2017 wijziging 2;
- tekening met dwarsdoorsnede kleine waterberging d.d. 1 februari 2017 wijziging 2.



## 1.1 Zorgplicht

Het aanbrengen en hebben van vogelwerende voorzieningen in de kleine en grote waterberging en beschoeiing en grasbetonblokken in/op het talud ter plaatse van de Aalsmeerderbaan Noordtocht en de Oude Meertoct in de Haarlemmermeerpolder in verband met het verbreden van deze watergangen in het kader de realisatie van het Green Mountains Logistics Park nabij de Fokkerweg / N201 en de Reykjavikweg (Groenenbergterrein) te Schiphol.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

## 1.2 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van 181.455 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;
- het dempen van 1.273 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het ter compensatie van het te dempen oppervlaktewater en de toename van verhard oppervlak graven en hebben van 22.140 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

in het kader de realisatie van het Green Mountains Logistics Park nabij de Fokkerweg / N201 en de Reykjavikweg (Groenenbergterrein) te Schiphol.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 21 december 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 1 februari 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 42 dagen.





## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Watervoorziening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: BRE Logistics Schiphol I B.V., Postbus 1049, 3860 BA Nijkerk.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het aanbrengen en hebben van 181.455 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;
- het dempen van 1.273 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het ter compensatie van het te dempen oppervlaktewater en de toename van verhard oppervlak graven en hebben van 22.140 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

in het kader de realisatie van het Green Mountains Logistics Park nabij de Fokkerweg / N201 en de Reykjavikweg (Groenenbergterrein) te Schiphol en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- machtiging;
- brief met aanvullende informatie met nr. 01.16.1449 d.d. 1 februari 2017;
- akkoord Schiphol met betrekking tot de locatie van de aan te leggen waterpartijen gelegen aan de kop van Aalsmeerderbaan d.d. 31 januari 2017;
- maatwerkberekening compensatie waterberging ontwikkeling Groenenbergterrein met opgave te dempen en te graven oppervlaktewater te Schiphol met nr. WATBE7143-101-100N001DO1 1.0 d.d. 28 november 2016 van Royal HaskoningDHV;
- gewijzigde maatwerkberekening compensatie waterberging ontwikkeling Groenenbergterrein te Schiphol met nr. WATBE7143-101-100N002F 1.0 d.d. 19 januari 2017 van Royal HaskoningDHV;
- beschouwing opbarsten waterberging Groenenbergterrein te Schiphol met nr. 1170080.BR01 versie 2 d.d. 16 januari 2017 van GEO Engineering;
- werk- en onderhoudsplan waterberging WADI Schiphol GMLP;
- Infraplan d.d. 24 januari 2017 wijziging 2;
- tekening dwarsdoorsnede grote waterberging d.d. 1 februari 2017 wijz. 2;
- tekening met dwarsdoorsnede kleine waterberging d.d. 1 februari 2017 wijz. 2.

die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 maart 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 16 maart 2017

Aantal bijlagen: 10

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
2. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
3. Schiphol Nederland B.V (01-34), t.a.v. dhr. A. Vonk, Postbus 7501, 1118 ZG Schiphol;
4. Aanvrager: Infrasoil B.V., Postbus 409, 3900 AK Veenendaal.





## 5 Voorschriften

### 5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Graven en dempen

1. De verbreding van de Aalsmeerderbaan Noordtocht en de Oude Meertoct komt volledig in onderhoud bij vergunninghouder.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 20.867 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
4. Voordat wordt gedempt (1.273 m<sup>2</sup>) moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
5. De watergangen en waterpartijen in den natte worden gegraven.
6. Langs de primaire watergang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

#### Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

7. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10.
8. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
9. Beschoeiingspalen mogen alleen door middel van heien, drukken of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
10. Beschoeiingspalen ter plaatse van te verwijderen beschoeiing **mogen niet** worden verwijderd. Deze moeten of worden weggedrukt of worden afgezaagd tot ten minste 0,50 m onder het theoretisch bodemprofiel.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

11. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

12. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.

13. Tijdens het uitvoeren van werken:

- moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
- moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het aanbrengen en hebben van 181.455 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;
- het dempen van 1.273 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het ter compensatie van het te dempen oppervlaktewater en de toename van verhard oppervlak graven en hebben van 22.140 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

in het kader de realisatie van het Green Mountains Logistics Park nabij de Fokkerweg / N201 en de Reykjavikweg (Groenenbergterrein) te Schiphol is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
2. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
3. artikel 2, 3 en 5 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Door het graven van nieuw oppervlaktewater enerzijds door het verbreden van de Aalsmeerderbaan Noordtocht en de Oude Meertoct en anderzijds door het graven van 2 waterpartijen wordt het te dempen oppervlaktewater en het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak te graven oppervlaktewater gecompenseerd.

Voor de verplichte watercompensatie vanwege de toename van verhard oppervlak is een maatwerkberekening opgesteld en goedgekeurd.

Aan de hand van een opbarstberekening is aangetoond dat er geen opbarstisico's bij het verbreden van de watergangen en de waterpartijen aanwezig is. Uitgangspunt is dat deze in den natte worden gegraven.

Bij de ontgravingen willen wij u wijzen op mogelijkheid van PFOS in de bodem. U dient zich in verband hiermee te wenden tot de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

De ook in de aanvraag opgenomen watercompensatie in verband met de demping van oppervlaktewater vanwege het aanbrengen van 2 dammen met duikers is reeds vergund in de Watervergunningen met V63784 en V63785.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Vanwege de te graven watercompensatie met name de waterpartijen aan de kop van de Aalsmeerderbaan heeft Schiphol per email d.d. 31 januari 2017 aangeven te kunnen instemmen met de te graven watercompensatie door het aanbrengen van vogelwerende voorzieningen in de waterpartijen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken kwetsbaar kwelgebied in Peilvak GH-52.140.25 van de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 6,02 m;
- winterpeil is NAP min 6,02 m (schouwpeil).

**6.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Eigendomstoestemming van Rijnland

Naast de watervergunning heeft u voor het gebruik van Rijnlandse eigendommen nog toestemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ik wijs u er op dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan worden gesteld, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met Rijnland mag gebruik worden gemaakt van Rijnlandse eigendommen ter uitvoering van de vergunde activiteiten.





Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 3489  
E-mail : [theo.urb@rijnland.net](mailto:theo.urb@rijnland.net)

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.