



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64546

Ten name van: Venneppark N207 C.V.
Ringwade 71
3439 LM Nieuwegein

Locatie: Venneppark III te Nieuw-Vennep



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 1 februari 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Waterpas Hoofddorp B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het bouwrijp maken van een bedrijfsterrein inclusief het dempen en graven van water, het aanleggen van duikers en het aanbrengen van verhard oppervlak ter plaatse van Venneppark III te Nieuw-Vennep. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.010113.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- correspondentie 2005-2009 met gemaakte afspraken.

1.1 Vergunningplicht

- Het aanleggen en hebben van twee duikers in de hoofdwatergang ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep;
- Het dempen van 450 m² overig oppervlaktewater ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep;
- Het graven en hebben van 10370 m² oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep;
- Het aanleggen en hebben van voorzieningen voor het lozen van hemelwater ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep;
- Het aanleggen en hebben van maximaal 85130 m² extra verhard oppervlak ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 14 februari 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 13 april 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 58 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Venneppark N207 C.V., Ringwade 71, 3439 LM Nieuwegein.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a) Het aanleggen en hebben van twee duikers in de hoofdwatgang ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep;
- b) Het dempen van 450 m² overig oppervlaktewater ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep;
- c) Het graven en hebben van 10370 m² oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep;
- d) Het aanleggen en hebben van voorzieningen voor het lozen van hemelwater ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep;
- e) Het aanleggen en hebben van maximaal 85130 m² extra verhard oppervlak ter hoogte van het Venneppark III te Nieuw-Vennep;

een en ander ter plaatse van Venneppark III te Nieuw-Vennep, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) tekening 'overzicht, dwarsprofiel, aanzicht nagespannen duiker 2', nr. 31-00-CD-2202, d.d. 19-02-2016; tekening 'dwarsprofielen', nr. 5895-100-04-DSN-01, d.d. 31-01-2017 en tekening 'overzichtstekening', nr. 5895-100-04-WAT-01, d.d. 19-02-2016 die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 juni 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 12 juni 2017

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;
3. Aanvrager: Waterpas Hoofddorp B.V., Zandsteen 24, 2132 MR Hoofddorp.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd en er wordt gedempt, moet 10370 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
3. Langs de primaire watergang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

Dam met duiker

4. De duiker mag niet langer zijn dan 23,00 m.
5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 4,85 m. Dit is 1,22 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 6,07 m.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

7. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1.1 conform de rekenmethode voor opbarstberekeningen.
8. Damwandschermen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
9. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na verlening van de vergunning blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
10. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.



Algemeen Technische Voorschriften

11. Tijdens het uitvoeren van werken:

- moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
- moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;

12. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het bouwrijp maken van een bedrijfsterrein inclusief het dempen en graven van water, het aanleggen van duikers en het aanbrengen van verhard oppervlak in het Venneppark III te Nieuw-Vennep is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 4.4 Duikers;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte;
- Beleidsregel 12.4 Hemelwateruitlaat of riooloverstort.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
2. artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers;
3. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
4. artikel 2 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte;
5. artikel 2 van Beleidsregel 12.4: Hemelwateruitlaat of riooloverstort.

Het dempen van 450 m² overige watergang vormt geen bezwaar aangezien er ter plaatse een gelijke hoeveelheid wordt gegraven ter compensatie van het bergend vermogen. Het aanleggen en hebben van twee duikers met een lengte van maximaal 23 meter en een diameter van 1000 mm en 2000x2250 mm vormen door de afmetingen geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Het graven van 10370 m² water in een kwelgevoelig gebied zal in de toekomst geen toename geven aan kwel aangezien het peil opgezet zal worden waardoor extra neerwaartse druk ontstaat.

Het aanleggen en hebben van maximaal 85130 m² extra verhard oppervlak vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem omdat hiervoor voldoende bergend vermogen wordt gecreëerd binnen het peilvak.

Het versneld afvoeren van neerslag middels acht hemelwateruitlaten geen vormt belemmering voor het functioneren van het watersysteem aangezien er nieuwe watergangen worden aangelegd die dit kunnen bergen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in peilgebied GH-140.05.1:

- zomerpeil is NAP min 6.07 m;
- winterpeil is NAP min 6.27 m (schouwpeil).



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : J.J. Letzer
Doorkiesnummer : 071 306 3419
E-mail : jan.letzer@rijnland.net