



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64430

Ten name van: Gemeente Leiden  
Postbus 9100  
2300 PC Leiden

Locatie: Hallenweg 7 te Leiden



## **1 Aanvraag**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 23 december 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemeente Leiden, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het vervangen van de oeverbeschoeiing ter hoogte van de Hallenweg 7 te Leiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.117460.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

### **1.1 Algemene regel**

- Het graven van oppervlaktewater ter hoogte van de Hallenweg 7 te Leiden;
  - Het verwijderen van de beschoeiing ter hoogte van de Hallenweg 7 te Leiden.
- Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### **1.2 Vergunningplicht**

- Het dempen van primair oppervlaktewater ter hoogte van Hallenweg 7 te Leiden;
- Het plaatsen van een beschoeiing in het buitentalud van de regionale waterkering ter hoogte van de Hallenweg 7 te Leiden;
- Graafwerkzaamheden in de kernzone van de regionale waterkering ter hoogte van de Hallenweg 7 te Leiden;
- Het ophogen van het buitentalud van de regionale waterkering ter hoogte van de Hallenweg 7 te Leiden.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

## **2 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:



## 2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Leiden, Postbus 9100, 2300 PC Leiden.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het gedeeltelijk dempen van de primaire watergang Stinksloot,
  - b. het plaatsen en hebben van een beschoeiing in het buitentalud en binnen de kernzone van de regionale waterkering,
  - c. het graven binnen de kernzone van de regionale waterkering,
  - d. het ophogen van het buitentalud van de regionale waterkering,een en ander ter hoogte van de Hallenweg 7 te Leiden; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage: tekening 12-IB-014 Bedrijventerrein Groenoord, d.d. 29-09-2016, nummer: 810475, bij de aanvraag ingeboekt onder nummer 16.1174578, die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

## 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 18 januari 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. L. Schrama,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-West

## 4 Verzending

Verzonden op 18 januari 2017

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Omgevingsdienst West-Holland.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Op de plaats waar gedempt wordt moeten bagger, veen, vuil en plantenresten van de taluds en de bodem van de watergangen worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
2. Het onderwatertalud moet afgewerkt worden met een helling van 1:2.

#### **Waterkeringen**

3. De beschoeiing moet aangebracht worden tot een hoogte van NAP min 0,50 meter.
4. De beschoeiing moet in één richting en aansluitend worden aangebracht.
5. Aan het einde van de werkdag moet de beschoeiing gesloten zijn.
6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd en mag geen erosie tot gevolg hebben.
7. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

8. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.;
9. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het gedeeltelijk dempen van de primaire watergang Stinksloot, het plaatsen en hebben van een beschoeiing en het ophogen binnen de kernzone van het buitentalud van de regionale kering ter hoogte van de Hallenweg 7 te Leiden is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 5 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
2. artikel 4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
3. artikel 3 en 4 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

#### Dempen

Door het plaatsen van een nieuwe beschoeiing wordt de oeverlijn rechtgetrokken. Deze nieuwe oeverlijn van de primaire watergang Stinksloot heeft tot gevolg dat er een deel wordt gedempt en een deel wordt vergraven tot oppervlaktewater. Het verschil tussen de demping en de vergraving is nihil, allebei circa 16 m<sup>2</sup>. Omdat de handelingen zich bevinden in het buitentalud van de regionale waterkering worden er, in verband met de stabiliteit van de waterkering, geen eisen gesteld aan de volgorde van de demping en de compensatie.

#### Bouwen

In verband met de stabiliteit van de waterkering is het belangrijk dat de handelingen aaneengesloten en in een richting plaatsvinden. Daarom is dit verwoord in een specifiek voorschrift. Daarnaast moet er aan het einde van de werkdag sprake zijn van een gesloten beschoeiing.

#### Grondverzet

Daar waar het buitentalud wordt opgehoogd moet sprake zijn van een goede verbinding met het aanwezige grondlichaam. Daarom moet, voordat de ruimte tussen de beschoeiing en het huidige grondlichaam wordt opgevuld, de aansluiting ontdaan worden van begroeiing. Om de stabiliteit van de waterkering te waarborgen moet het grondlichaam voorzien worden van een erosiebestendige grasmatten.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de boezem van Rijnland:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).



## 6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : J.C. Hiddinga  
Doorkiesnummer : 071 306 3281  
E-mail : johan.hiddinga@rijnland.net