



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65052

Ten name van:



Locatie: Comriekade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 31 mei 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het aanbrengen van een bouwwerk in de kernzone van een regionale boezemwaterkering en in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Oudendijk ter plaatse van de Comriekade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.049958.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Algemene regel met maatwerk

- Het aanbrengen van funderingspalen in de kernzone van een regionale boezemwaterkering en in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Oudendijk ter plaatse van de Comriekade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.2 Vergunningplicht

- Het aanbrengen van een bouwwerk in de kernzone van een regionale boezemwaterkering, binnen het profiel van vrije ruimte en in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Oudendijk ter plaatse van de Comriekade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: [REDACTED]
- II. Conform artikel 20.4.5 van de algemene regel 20.2 Bouwen op de waterkering waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor het aanbrengen van funderingspalen in een bodem met kwel-en opbarstgevaar van de polder Oudendijk. Eén en ander ter plaatse van Comriekade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het aanbrengen van een bouwwerk van 14 x 6 m in de kernzone en gedeeltelijk binnen het profiel van vrije ruimte van de regionale boezemwaterkering van de polder Oudendijk ter plaatse van perceel Comriekade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.
Eén en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 juni 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 28 juni 2017

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan
Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de (te verleggen) waterkering. Het profiel van vrije ruimte ter plaatse heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:5,5 richting polder Oudendijk waarbij de as van de waterkering wordt geacht te liggen over de Comriekade.
2. Ontgravingen ten behoeve van de uitvoeringsfase moeten worden aangevuld met ter plaatse uitgekomen bodemmateriaal. De aanvullingen op de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatt, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
3. Voordat ontgravingen worden aangevuld moet deze tot de bodem worden ontdaan van vuil, puin, hout en stronken.
4. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
5. Het is niet toegestaan aan het grondwater te bemalen middels filterbuizen. Enkel open (bouw-)put bemaling toegestaan.
6. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
7. Calamiteiten die effect hebben op het functioneren van de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen
8. De afwatering van de waterkering mag in de uitvoeringsfase en in de nieuwe situatie niet worden belemmerd.



Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

1. Palen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
2. Het uitnemen van palen die dieper dan 2,50 m beneden maaiveld reiken mogen alleen door middel van het trillend of heiend trekken worden verwijderd. Daarbij moeten gelijktijdig voorzorgmaatregelen om kwelstromen te voorkomen.
3. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. Indien kwel wordt geconstateerd moet de vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekening(en) waarop de locaties van kwel op tekeningen middels maatvoeren zijn weergegeven, binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
4. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunningafgifte blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
5. Onbedoelde doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.

Algemeen Technische Voorschriften

6. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.
7. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 19.5.4 van de algemene regel 19.5 kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde voor het aanbrengen van palen dieper dan 2 m en /of gebruik van palen groter dan Ø 0,10 m zoals genoemd in artikel 19.5.2 c/d van de algemene regel 19.5 Bouwen op de waterkeringen.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt op basis van de volgende overwegingen: Het aanbrengen van de palen vormt waterkering-technisch geen risico voor de stabiliteit en veiligheid. Door het opnemen van aanvullende voorschriften voor wat betreft het aanbrengen van de palen wordt ook voldaan aan het voorkomen van risico op het ontstaan van kwelstromen.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het verlenen van een vergunning voor het aanbrengen van een bouwwerk in de kernzone van een regionale boezemwaterkering van de polder Oudendijk ter plaatse van perceel Comriekade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.

Eén en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2 die bij dit besluit behoren is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 19.8.2 1 t/m 4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering.

De beoogde bebouwing ligt binnen de bebouwde contour en valt volgens de huidige legger regionale waterkeringen binnen het profiel van vrije ruimte. Overwogen is dat de situatie ter plaatse in de praktijk reeds is gewijzigd en dat het tracé van de waterkering ter plaatse is verlegd. Ten opzichte van het nieuw vast te stellen leggerprofiel komt de aan te brengen bebouwing boven het profiel van vrije ruimte en buiten de kruin te liggen. De lokale situatie wordt geregeld al zwaarbelast zodat ook het aanbrengen middels zwaar materieel geen probleem vormt.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de polder Oudendijk:

- winter- en zomerpeil is NAP min 4,37 m (schouwpeil).

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net