



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64930

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: In de gemeente Haarlemmermeer op kadastraal perceel sectie
H nr.11401.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 2 mei 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van SelectHuis Ontwikkelingen BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft een ontgraving en het daarin aanbrengen van een dam met duiker Ø 600 mm / L= 6,00 m, het daardoor dempen van 10,50 m² overig oppervlaktewater en het ter compensatie graven van 10,50 m² overig oppervlaktewater door middel van het éénzijdig verbreden met minimaal 0,50 m van een strekking van 21 m¹ overige watergang, gedeeltelijk in de beschermingszone van een regionale boezemwaterkering en in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de Haarlemmermeerpolder ter plaatse van de Koekoekslaan nr. 59 in de gemeente Haarlemmermeer op perceel, kadastraal bekend sectie C nr. 11401. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.041179.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- aanvullende gegevens dd. 2 juni 2017.

1.1 Algemene regel

- Het dempen van 10,50 m² overig oppervlaktewater in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse van de Koekoekslaan nr. 59 in de gemeente Haarlemmermeer op perceel, kadastraal bekend sectie C nr. 11401.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel met maatwerk

- Het aanbrengen een dam met duiker Ø 600 mm / L= 6,00 m in het overig water van de Haarlemmermeerpolder met een afwijkende hoogteligging van 1/3 water en 2/3 lucht ter plaatse van de Koekoekslaan nr. 59 in de gemeente Haarlemmermeer op perceel, kadastraal bekend sectie C nr. 11401.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.



1.3 Vergunningplicht

- Het graven en hebben van 10,50 m² overig oppervlaktewater in de vorm van het, met minimaal 0,50 m, eenzijdig verbreden van een strekking van 21 m¹ bestaande watergang in de beschermingszone van een regionale boezemwaterkering en in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de Haarlemmermeerpolder ter compensatie van een even groot deel gedempt overig water ter plaatse van de Koekoekslaan nr. 59 in de gemeente Haarlemmermeer op perceel, kadastraal bekend sectie C nr. 11401.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 9 mei 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 2 juni 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 24 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor [REDACTED]
- II. Conform artikel 4.3.4c van de algemene regel 4 Dam met duiker, waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor het aanbrengen van een duiker Ø 600 mm in een overige watergang in de Haarlemmermeerpolder met een binnen-onderkant van NAP min 4,47 m waardoor het nat profiel minder is als 2/3 van de hoogte van de duiker.
Eén en ander ter plaatse van kadastraal perceel sectie C nr. 11401 van de gemeente Haarlemmermeer, plaatselijk bekend Koekoekslaan nr. 59 en zoals staat aangegeven op de bijlage nr.1 die bij deze aanvraag behoort.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het graven en hebben van 10,50 m² overig oppervlaktewater middels het éézijdig verbreden met 0,50 m van een watergang en een graafstrook van ca. 6 m ter plaatse van de te plaatsen duiker. Eén en ander in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de Haarlemmermeerpolder en deels in de beschermingszone van een regionale boezemwaterkering. Eén en ander in de gemeente Haarlemmermeer ter plaatse van kadastraal perceel sectie C nr. 11401, plaatselijk bekend Koekoekslaan nr. 59 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 13 juli 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 13 juli 2017

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Aanvrager: SelectHuis Ontwikkelingen BV, Postbus 180, 7460 AD Rijssen.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Voorafgaand aan de demping ter behoefte van de dam moet de aanwezige bagger van de waterbodem worden weggenomen om verplaatsing naar het omliggende water tegen te gaan.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, zodanig dat vissen en amfibieën naar open water kunnen ontsnappen.
3. Bij het graven ten behoeve van het verbreden van de watergang moet de ontgraving zo worden uitgevoerd en vormgegeven dat de uitstroomopening van de aanwezige inlaatduiker geheel open blijft.
4. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Dam met duiker/afdamming

5. De duiker heeft een minimale inwendige diameter van 600 mm en mag niet langer zijn dan 6,00 m.
6. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
7. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 3,80 m. Dit is 0,40 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van ca. NAP min 4,20 m.

Waterkeringen

8. Er mogen geen (open) ontgravingen plaats hebben binnen het profiel van vrije ruimte van de boezemwaterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,20 m, met een binnentalud van 1:5 richting de ontgraving op perceel Koekoekslaan nr. 59.
9. Calamiteiten die effect hebben op het watersysteem of op de hoogte en/of stabiliteit van de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.



10. De afwatering van de waterkering mag tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie niet worden belemmerd.
11. De afwatering in de nieuwe situatie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
12. Binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

13. Tijdens de ontgravingen moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1:1,1.
14. De duiker moet direct na het ontgraven van de waterbodem worden aangebracht ter voorkoming van opbarsten van de bodem en direct daarna ter weerszijden worden voorzien van een grond /zandaanvulling.
15. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaflocaties worden gecontroleerd op eventuele kwel. Indien kwel wordt geconstateerd moet de vergunninghouder de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van kwel middels maatvoering staan weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
16. Palen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan. Ongebruikte palen mogen alleen door middel van het trillend of heiend trekken worden verwijderd waarbij tegelijkertijd maatregelen moeten worden toegepast om het ontstaan van kwelstromen te voorkomen.
17. Onbedoelde doorboring of vergraving van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.
18. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunningafgifte blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



Algemeen Technische Voorschriften

19. Tijdens het uitvoeren van werken:

- moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
- moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;

20. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

21. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4.3.4c van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift worden afgeweken van de voorwaarde om een verhouding tussen water en lucht in de duiker aan te houden van 2:1 zoals genoemd in artikel 4.3.3b van de algemene regel 4.3 Dam met duiker.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: de waterpeilen in de Haarlemmermeerpolder kenmerken zich door een relatief diepe ligging ten opzichte van maaiveld. Ook de leggerdieptes van de watergangen in de Haarlemmermeerpolder zijn doorgaans relatief groot. In dit geval 1,20 m. Overwogen is dat de lokale situatie het daarom toelaat om deze duiker hoger aan te leggen dan de Beleidsregel aangeeft.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het verlenen van een vergunning voor het graven en hebben van 10,50 m² overig oppervlaktewater middels het éézijdig met 0,50 m verbreden van een watergang in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de Haarlemmermeerpolder en deels in de beschermingszone van een regionale boezemwaterkering en het uitgraven van een sleuf ten behoeve van het plaatsen van een duiker. Eén en ander in de gemeente Haarlemmermeer ter plaatse van kadastraal perceel sectie C nr. 11401, plaatselijk bekend Koekoekslaan nr.59 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage is getoetst aan:

- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 5.4.2 a,b,c van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
2. artikel 20.5.3 a,d van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Ten aanzien van artikel 5.4.2 a,b,c van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater is overwogen dat de ontgravingen gering van omvang zijn en in het geval van de duiker tevens van korte duur zodat het risico van opbarsten minimaal is.

Ten aanzien van artikel 20.5.3 a,d van Beleidsregel 20.5 Grondverzet is overwogen dat de ontgravingen buiten het profiel van vrije ruimte plaatsvinden en dat het normaliter niet te verwachten valt dat de bodem opbarst en/of nieuwe kwelstromen ontstaan omdat het werk in beide ontgravingsituaties van korte duur en geringe omvang is.



Het verbreden van de watergang wordt in den natte wordt uitgevoerd en de verbreding betreft slechts 0,50 m waardoor het ontstaan van kwel of opbarsten niet te verwachten is. De vergravingen zijn daarom toelaatbaar.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in een overige watergang en in de beschermingszone van een regionale boezemwaterkering in de Haarlemmermeerpolder:

- zomer- en winterpeil is NAP min 4,20 m (schouwpeil).

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net