



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65306

Ten name van: Chipshol IV B.V.
t.a.v. de heer A. Poot
Boeingavenue 250
1119 PZ Schiphol-Rijk

Locatie: Aalsmeerderweg / Beechavenue te Rozenburg



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 24 juli 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Advin B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het aanbrengen en hebben van 3.800 m² verhard oppervlak (inclusief voetpad);
- het ter compensatie van de toename van 3.800 m² verhard oppervlak en het dempen van 200 m² oppervlaktewater graven en hebben van 770 m² oppervlaktewater;
- het graven en hebben van 2.330 m² oppervlaktewater, waarvan 1.980 m² als compensatie voor het tekort aan compenserend oppervlaktewater in V65256;
- het aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers Spirosol Ø 1250 mm lang 18,80 m in de nieuw gegraven overige watergang;
- het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Spirosol Multiplate MA07 lang 25,22 m in de langs de Beechavenue gelegen (primaire) watergang;
- het aanbrengen en hebben van beschoeiingen langs (nieuw gegraven) overige watergangen;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ten behoeve van een nieuw te realiseren bedrijventerrein en een wegaansluiting ter hoogte van de Aalsmeerderweg / Beechavenue te Rozenburg (Pruissen / Corneliahoeve).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.068331.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- aanvullende email d.d. 26-07-2017;
- waterbalans;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

- Het aanbrengen en hebben van beschoeiingen langs (nieuw gegraven) overige watergangen in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ten behoeve van een nieuw te realiseren bedrijventerrein en een wegaansluiting ter hoogte van de Aalsmeerderweg / Beechavenue te Rozenburg (Pruissen / Corneliahoeve).

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.



1.2 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van 3.800 m² verhard oppervlak (inclusief voetpad);
- het ter compensatie van de toename van 3.800 m² verhard oppervlak en het dempen van 200 m² oppervlaktewater graven en hebben van 770 m² oppervlaktewater;
- het graven en hebben van 2.330 m² oppervlaktewater, waarvan 1.980 m² als compensatie voor het tekort aan compenserend oppervlaktewater in V65256;
- het aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers Spirosol Ø 1250 mm lang 18,80 m in de nieuw gegraven overige watergang;
- het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Spirosol Multiplate MA07 lang 25,22 m in de langs de Beechavenue gelegen (primaire) watergang;
- het aanbrengen en hebben van beschoeiingen langs (nieuw gegraven) overige watergangen;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ten behoeve van een nieuw te realiseren bedrijventerrein en een wegaansluiting ter hoogte van de Aalsmeerderweg / Beechavenue te Rozenburg (Pruissen / Corneliahoeve).

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Chipshol IV B.V., Boeingavenue 250, 1119 PZ Schiphol-Rijk.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het aanbrengen en hebben van 3.800 m² verhard oppervlak (inclusief voetpad);
- het ter compensatie van de toename van 3.800 m² verhard oppervlak en het dempen van 200 m² oppervlaktewater graven en hebben van 770 m² oppervlaktewater;
- het graven en hebben van 2.330 m² oppervlaktewater, waarvan 1.980 m² als compensatie voor het tekort aan compenserend oppervlaktewater in V65256;
- het aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers Spirosol Ø 1250 mm lang 18,80 m in de nieuw gegraven overige watergang;
- het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Spirosol Multiplate MA07 lang 25,22 m in de langs de Beechavenue gelegen (primaire) watergang;
- het aanbrengen en hebben van beschoeiingen langs (nieuw gegraven) overige watergangen;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ten behoeve van een nieuw te realiseren bedrijventerrein en een wegaansluiting ter hoogte van de Aalsmeerderweg / Beechavenue te Rozenburg (Pruissen / Corneliahoeve) en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 3 augustus 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 3 augustus 2017

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Schiphol Nederland B.V. (01-33), Postbus 7501, 1118 ZG Schiphol;
3. Advin B.V., t.a.v. dhr. M.R. de Koning, Postbus 437, 2130 AK Hoofddorp;
4. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
5. E-Shelter Properties Holding SARL, Mevr. A. Dolard, Rue de Bains 17,
1212 Luxembourg.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Het extra gegraven oppervlaktewater van 350 m² mag tot drie jaar na realisatie benut worden als watercompensatie voor de toename van verhard oppervlak of het dempen van oppervlaktewater in hetzelfde peilvak.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 570 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
4. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte (200 m²) worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
5. De nieuwe watergangen moeten in den natte worden gegraven.

Dam met duiker/afdamming

6. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
7. De duikers moeten worden aangelegd en gehouden met ten minste 1/3 lucht ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 6,02 m.



Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

8. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10.
9. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties (op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
10. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
11. Palen / beschoeiingen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.

Algemeen Technische Voorschriften

12. Taluds van nieuw gegraven watergangen moeten zodanig worden afgewerkt dat geen uitspoeling van grond naar het oppervlaktewater kan plaats hebben.
13. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het aanbrengen en hebben van 3.800 m² verhard oppervlak (inclusief voetpad);
- het ter compensatie van de toename van 3.800 m² verhard oppervlak en het dempen van 200 m² oppervlaktewater graven en hebben van 770 m² oppervlaktewater;
- het graven en hebben van 2.330 m² oppervlaktewater, waarvan 1.980 m² als compensatie voor het tekort aan compenserend oppervlaktewater in V65256;
- het aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers Spirosol Ø 1250 mm lang 18,80 m in de nieuw gegraven overige watergang;
- het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Spirosol Multiplate MA07 lang 25,22 m in de langs de Beechavenue gelegen (primaire) watergang;
- het aanbrengen en hebben van beschoeiingen langs (nieuw gegraven) overige watergangen;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ten behoeve van een nieuw te realiseren bedrijventerrein en een wegaansluiting ter hoogte van de Aalsmeerderweg / Beechavenue te Rozenburg (Pruissen / Corneliahoeve) is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 4.4 Duikers;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.
- Beleidsregel 3.4 Dempen;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Het te dempen oppervlaktewater (200 m²) wordt gecompenseerd door het graven van vervangend oppervlaktewater.

- artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers.

De lengten van 18,80 m van de duikers Ø 1250 mm zijn op grond van verkeerstechnische redenen en de hoogte van het maaiveld ten opzichte van het vigerende polderpeil (ca. 2,00 m) noodzakelijk. De aan- en afvoer van water in de watergangen wordt door deze duikers voldoende geborgd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De Spirosol Multiplate MA07 lang 25,22 m in de langs de Beechavenue gelegen (primaire) watergang is op grond van verkeerstechnische redenen en de hoogte van het maaiveld ten opzichte van het vigerende polderpeil (ca. 2,00 m) noodzakelijk en vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem, dit gezien de afmetingen van de duiker MA07 van 3.430 m breed en 2.300 m hoog.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Gezien de ongravingsdiepte van de te graven watergangen en wanneer deze in de natte worden gegraven is er geen risico op het opbarsten van de bodem.

In totaal wordt 3.100 m² oppervlaktewater gegraven. Hiervan wordt 570 m² gebruikt voor de compensatie van de toename van verhard oppervlak en 200 m² als compensatie voor het dempen van oppervlaktewater.

Van het te graven oppervlaktewater zal 1.980 m² als compensatie voor het tekort aan compenserende oppervlaktewater vanwege de toename van verhard oppervlak in V65256 gebruikt worden in het kader van de realisatie van datacentra door E-Shelter Properties Holding SARL ter hoogte van de Aalsmeerderweg / Beechavenue te Rozenburg (voormalige Corneliahoeve).

De overcompensatie aan gegraven oppervlaktewater (350 m²) mag binnen een termijn van 3 jaar benut worden als compensatie voor de toename van verhard oppervlak of het dempen van oppervlaktewater binnen hetzelfde peilvak.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

- artikel 2 en 3 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Door het graven van 570 m² oppervlaktewater wordt de versnelde afvoer vanwege de toename van verhard oppervlak gecompenseerd.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder (peilvak GH-140.04.2):

- zomerpeil is NAP min 6,02 m;
- winterpeil is NAP min 6,02 m (schouwpeil).



6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urk@rijnland.net