



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65366

Ten name van: JdB GWW B.V.  
t.a.v. de heer D.G. Smit  
Postbus 193  
2130 AD Hoofddorp

Locatie: Bennebroekerweg 870 A te Zwaanshoek

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met  
duidelijke regels over belangenverstrengeling en het  
aannemen van giften. 1

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene  
Voorwaarden.



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 4 augustus 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van JdB GWW B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het dempen van 212 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het graven en hebben van 239 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (kavelsloten);
- het aanbrengen en hebben van beschoeiing en een L-keerwand op de nieuw verkregen oeverlijnen;
- het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 600 mm lang 13 m in de nieuw gegraven watergang;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Enthoven ter hoogte van de Bennebroekerweg 870 A te Zwaanshoek.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.073420.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

### 1.1 Zorgplicht

Het aanbrengen en hebben van beschoeiing en een L-keerwand op de nieuw verkregen oeverlijnen in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Enthoven ter hoogte van de Bennebroekerweg 870 A te Zwaanshoek.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.



## **1.2 Algemene regel met maatwerk**

Het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 600 mm lang 13 m in de nieuw gegraven watergang in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Enthoven ter hoogte van de Bennebroekerweg 870 A te Zwaanshoek.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

## **1.3 Vergunningplicht**

- Het dempen van 212 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het graven en hebben van 239 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (kavelsloten);

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Enthoven ter hoogte van de Bennebroekerweg 870 A te Zwaanshoek.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.





## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: JdB GWW B.V., Postbus 193, 2130 AD Hoofddorp.
- II. Conform artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:

het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 600 mm lang 13 m in de nieuw gegraven watergang in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Enthoven ter hoogte van de Bennebroekerweg 870 A te Zwaanshoek.

#### Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: JdB GWW B.V., Postbus 193, 2130 AD Hoofddorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - het dempen van 212 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten);
  - het graven en hebben van 239 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (kavelsloten);in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Enthoven ter hoogte van de Bennebroekerweg 870 A te Zwaanshoek en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 13 september 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 13 september 2017

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. De gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250,  
2130 AG Hoofddorp;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

#### **Dam met duiker/afdamming**

3. De duiker mag niet langer zijn dan 13,00 m.
4. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
5. De duiker moet worden aangelegd met de binnen onderzijde op een hoogte van N.A.P. min 5,42 m.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

6. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
7. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat een duiker maximaal 10 m lang mag zijn als genoemd in artikel 2b van de algemene regel 4.3 Duikers.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen:

- gezien de afmetingen van de overige watergang (kavelsloot) is de duiker Ø 600 mm ruim voldoende om in de afwatering van de achterliggende watergang te voorzien;
- de lengte van de duiker van 13 m is mede noodzakelijk gezien de maaiveldhoogte ten opzichte van de slootbodem van de overige watergang (kavelsloot).

### 6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het dempen van 212 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het graven en hebben van 239 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (kavelsloten);

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Enthoven ter hoogte van de Bennebroekerweg 870 A te Zwaanshoek is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
2. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Door het graven van vervangend oppervlaktewater wordt het gedempte oppervlaktewater gecompenseerd.

Gezien de diepte van de watergangen (ca. N.A.P min 5,47 m) en de hoogte van het maaiveld (ca. N.A.P min 4,00 m) is er geen risico op het opbarsten van de bodem.

Het nieuwbouwproject Enthoven heeft plaats op bestaand verhard oppervlak.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in kwetsbaar kwelgebied in hoogwatervoorziening GH-140 HW05 in de Haarlemmermeerpolder.





### 6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 3489  
E-mail : theo.urk@rijnland.net