



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65452

Ten name van: Excerpt B.V.  
Groene Hartplein 5  
2381 GS Zoeterwoude

Locatie: Groene Hartplein 1 te Zoeterwoude



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 28 augustus 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Excerpt bv, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het dempen van 735 m<sup>2</sup> water en graven van 3134 m<sup>2</sup> water, het aanbrengen van 4520 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en het aanbrengen van zes duikers ø 500 mm en één verbindingsduiker ø 700 mm ter hoogte van Groene Hartplein 1 te Zoeterwoude. De aanvraag betreft legalisatie van de werkzaamheden die zijn uitgevoerd in augustus 2013. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.079447.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- aanvulling op aanvraagformulier
- situatie- en constructietekeningen;
- ruimtelijke onderbouwing 'De Landloper te Zoeterwoude';

### 1.1 Algemene regel met meldplicht

- Het versneld afvoeren van neerslag door het aanbrengen en hebben van 4520 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;
- het graven en hebben van 3134 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater.
- het aanbrengen en hebben van een verbindingsduiker ø 700 mm, lengte 8 meter onder perceel ZTW01-F321.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### 1.2 Algemene regel met maatwerk

- Het aanbrengen en hebben van zes duikers ø 500 mm in overig oppervlaktewater.
- Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

### 1.3 Vergunningplicht

- Het dempen en gedempt houden van 735 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater.
- Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 30 augustus 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 30 augustus 2017.



## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: Excerpt B.V., Groene Hartplein 5, 2381 GS Zoeterwoude.
- II. Conform artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor het aanbrengen en hebben van zes duikers  $\varnothing$  500 mm in overig oppervlaktewater ter hoogte van Groene Hartplein 1 te Zoeterwoude.

### 2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Excerpt B.V., Groene Hartplein 5, 2381 GS Zoeterwoude.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het dempen en gedempt houden van 735 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater ter hoogte van Groene Hartplein 1 te Zoeterwoude; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage A die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

## 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 4 oktober 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

  
J. Spaan,  
Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-Oost

## 4 Verzending

Verzonden op 4 oktober 2017

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de gemeente Zoeterwoude.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Algemene voorschriften**

#### **1. Aanwezigheid besluit**

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

#### **2. Wijziging werken**

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### **3. Calamiteiten**

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

#### **4. Onderhoud**

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

#### **5. Rechtsopvolging**

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

#### **6. Adreswijziging**

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde minimale inwendige diameter van de duiker als genoemd in artikel 2 van de algemene regel 4.3 Duikers.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: de aan- en afvoer van water wordt niet belemmerd door de zes duikers met een diameter van 500 mm.

### 6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het dempen en gedempt houden van 735 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater ter hoogte van Groene Hartplein 1 te Zoeterwoude is getoetst aan Beleidsregel 3.4 Dempen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempen.

De aangevraagde demping is gerealiseerd in augustus 2013. Middels deze vergunning wordt de reeds uitgevoerde demping gelegaliseerd.

Na toetsing blijkt dat het verlies aan open-waterberging als gevolg van de demping is gecompenseerd doordat er nieuwe overige watergangen zijn gegraven met een oppervlak van 3134 m<sup>2</sup>. Van het gegraven water wordt 735 m<sup>2</sup> ingezet ter compensatie van de demping en 678 m<sup>2</sup> ter compensatie van het aangebrachte verhard oppervlak.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Grote Westeindse Polder:

- zomerpeil is NAP min 2,22 m;
- winterpeil is NAP min 2,37 m (schouwpeil).

### 6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Ruben Loomans  
Doorkiesnummer : 071 306 3413  
E-mail : ruben.loomans@rijnland.net