



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65594

Ten name van: Dura Vermeer Vastgoed B.V.  
Postbus 429  
3990 GE Houten

Locatie: Spaarnwouderweg en Ecoweg, bedrijventerrein De Liede te De  
Liede in de gemeente Haarlemmermeer



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 5 oktober 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Advin B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft

- het verplaatsen van een stuw;
- het dempen van 1.130 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en ter compensatie van de demping graven en hebben van ca. 1.150 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van diverse duikers Ø 800 mm in overige watergangen;

in verband met de aanleg van een ontsluitingsweg in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter hoogte van Spaarnwouderweg en Ecoweg, bedrijventerrein De Liede te De Liede in de gemeente Haarlemmermeer.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.091640.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- berekening watercompensatie;
- veldrapport grondonderzoek;
- opbarstberekening slootverbreding.

### 1.1 Vergunningplicht

- Het verplaatsen van een stuw;
- het dempen van 1.130 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en ter compensatie van de demping graven en hebben van ca. 1.150 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van vijf duikers Ø 800 met een lengte variërend van 15 m tot ca. 60 m in overige watergangen;

in verband met de aanleg van een ontsluitingsweg in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter hoogte van Spaarnwouderweg en Ecoweg, bedrijventerrein De Liede te De Liede in de gemeente Haarlemmermeer.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 12 oktober 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 18 november 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 37 dagen.



## **2 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### **2.1 Vergunning**

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Dura Vermeer Vastgoed B.V.,  
Postbus 429, 3990 GE Houten.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het verplaatsen van een stuw;
  - b. het dempen van 1.130 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en ter compensatie van de demping graven en hebben van ca. 1.150 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
  - c. het aanbrengen en hebben van vijf duikers Ø 800 met een lengte variërend van 15 m tot ca. 60 m in overige watergangen;

in verband met de aanleg van een ontsluitingsweg in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter hoogte van Spaarnwouderweg en Ecoweg, bedrijventerrein De Liede te De Liede in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- situatie- en constructietekening met nr. INF1619900 tekening 01 blad 01;
- berekening watercompensatie;
- veldrapport grondonderzoek;
- opbarstberekening slootverbreding;

die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 februari 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 22 februari 2018

Aantal bijlagen: 5

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;
3. Aanvrager: Advin B.V., Postbus 437, 2130 AK Hoofddorp.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

#### **Dam met duiker/afdamming**

3. De duikers moeten worden aangebracht conform tekening nr. INF1619900 tekening 01 blad 01.
4. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
5. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 4,72 m. Dit is 0,30 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 5,02 m.

#### **Peilregulerend werk**

6. De regelbare stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
7. Aan de uitstroomzijde van het peilregulerend werk moet een stortebed worden aangebracht conform nr. INF1619900 tekening 01 blad 01.
8. Het peilregulerend werk moet standzeker zijn en mag niet onder- en/of achterloops zijn.
9. Aan beide zijden van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht.

#### **Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden**

10. Palen of damwandplanken mogen niet worden getrokken, maar moeten worden weggedrukt of afgezaagd.
11. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

12. Damwandschermen mogen alleen door middel van heien, drukken of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
13. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
14. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

15. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
16. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
17. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
18. Nieuwe taluds moeten zodanig worden ingericht en onderhouden, dat geen uitspoeling van grond van het talud naar oppervlaktewater kan plaats hebben.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- het verplaatsen van een stuw;
- het dempen van 1.130 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en ter compensatie van de demping graven en hebben van ca. 1.150 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van vijf duikers Ø 800 met een lengte variërend van 15 m tot ca. 60 m in overige watergangen;

in verband met de aanleg van een ontsluitingsweg in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter hoogte van Spaarnwouderweg en Ecoweg, bedrijventerrein De Liede te De Liede in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 4.4 Duikers;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempen;

Het te dempen oppervlaktewater wordt gecompenseerd door het graven van vervangend oppervlaktewater.

2. artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers;

De duikers zijn langer dan 15 m<sup>1</sup>. Vanwege verkeerstechnische redenen zijn de lengten van de duikers van 15 m tot 60 m noodzakelijk. De diameter van de duikers van 800 mm is gezien de breedte van de watergangen ruimschoots voldoende voor de aan- en/of afvoer van water. In de lange duikers worden inspectieputten aangebracht.

3. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;

Aan de hand van opbarstberekeningen is aangetoond dat bij het graven en of verbreden van de watergangen geen risico bestaat op het opbarsten van de bodem.

De aan- en afvoer van water door deze verbrede watergangen wordt voldoende geborgd.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### 4. Beleidsregel 17 Peilafwijking;

Het gebied is gelegen in een hellende zone binnen de Haarlemmermeerpolder, zoals vastgesteld in het vigerende peilbesluit van de Haarlemmermeerpolder en heeft een vast peil van N.A.P. min 5,02 m (hoogwatervoorziening).

De bestaande stuw wordt over enkele meters verplaatst, daar op de huidige locatie de weg komt. De aan te brengen stuw is conform de randvoorwaarden van Rijnland uitgewerkt en zal na gereed komen aan Rijnland worden overgedragen.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de hoogwatervoorziening GG-140.HW08 in de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 5,02 m;
- winterpeil is NAP min 5,02 m (schouwpeil).

### **6.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 3489  
E-mail : theo.urb@rijnland.net