



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65948

Ten name van: Ruud van der Werf Boomkwekerij
Lansing 23
2771 BK Boskoop

Locatie: Lansing 23 te Boskoop (Gemeente Alphen aan den Rijn)



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 19 december 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft handelingen ten behoeven van het herinrichten en daarmee het economisch rendabeler maken van het perceel:

het verwijderen van ca 105 meter bestaande beschoeiing;
het aanleggen van 20 m nieuwe beschoeiing;
het verdiepen van een overige watergang naar een waterdiepte van ca 1,0 m;
het graven van 10 m² overig oppervlaktewater;
het dempen van 300 m² overig oppervlaktewater;
het gebruikmaken van 290 m² eerder gegraven compensatiewater uit het besluit van het hoogheemraadschap van 8 juli 2013 met kenmerk V57043;
bovenstaand in de kern- en beschermingszone van de overige watergang van de Gouwepolder, ter plaatse van Lansing 23 te Boskoop. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.121095.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- Gemeentelijke visie duurzaam Zuidwijk.

1.1 Zorgplicht

- Het verwijderen van ca 105 meter bestaande beschoeiing;
 - het aanleggen van 20 m nieuwe beschoeiing op de nieuwe oeverlijn van een overige watergang;
 - het verdiepen van een overige watergang naar een waterdiepte van ca 1,0 m;
- bovenstaand ter plaatse van Lansing 23 te Boskoop.

De handelingen zijn getoetst aan uitvoeringsregel 9 Beschoeiingen en damwanden en uitvoeringsregel 5 Graven van oppervlaktewater.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

1.2 Algemene regel

- Het graven van 10 m² overig oppervlaktewater ter plaatse van Lansing 23 te Boskoop.

De handeling is getoetst aan uitvoeringsregel 5 Graven van oppervlaktewater. Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel met meldplicht. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Vergunningplicht

- Het dempen van 300 m² overig oppervlaktewater;
- het gebruikmaken van 290 m² eerder gegraven compensatiewater uit het besluit van het hoogheemraadschap van 8 juli 2013 met kenmerk V57043; Lansing 23 te Boskoop;

bovenstaand in de kern- en beschermingszone van een overige watergang van de Gouwepolder, ter plaatse van Lansing 23 te Boskoop.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Verdaging

Op 12 februari 2018 is de beslistermijn met 8 weken verlengd.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Ruud van der Werf Boomkwekerij, Lansing 23, 2771 BK Boskoop.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het dempen van 300 m² overig oppervlaktewater;
 - b. het gebruik maken van 290 m² eerder gegraven compensatiewater uit het besluit van het Hoogheemraadschap van 8 juli 2013 met kenmerk V57043; bovenstaand in de kern- en beschermingszone van een overige watergang van de Gouwepolder, ter plaatse van Lansing 23 te Boskoop; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 3 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 april 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 9 april 2018

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden Holland;
3. Aanvrager: Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV, Engelandlaan 58, 2391 PN Hazerswoude-Dorp.
4. De bezwaarmakers op V60849



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
4. Voordat wordt gedempt moet de nieuwe vaarweg (zie bijlage 3) doorvaarbaar zijn. Doorvaarbaar wil zeggen: vrij van obstakels, een minimale diepte in de vaargeul van 1,0 meter en een doorvaarbreedte van 3,75 m op de waterlijn. Tevens moeten de benodigde remmingswerken zijn geplaatst
5. De doorvaarbaarheid moet worden goedgekeurd door Rijnland.

Algemeen Technische Voorschriften

6. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het dempen van 300 m² overig oppervlaktewater;
- het gebruikmaken van 290 m² eerder gegraven compensatiewater uit het besluit van het hoogheemraadschap van 8 juli 2013 met kenmerk V57043.

Bovenstaand in de kern- en beschermingszone van een overige watergang van de Gouwepolder, ter plaatse van Lansing 23 te Boskoop is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2; a, b 1, c en 6; a van Beleidsregel 3.4 Dempen.

De aanvraag voldoet niet aan:

Artikel 2.b.3, maar dit staat vergunningverlening niet in de weg.

Motivering

Algemeen

De aanvraag betreft handelingen ten behoeve van het herinrichten en het economisch rendabeler maken van het sierteeltperceel.

Voor deze handelingen is reeds in 2014 een vergunning aangevraagd (V60849) die aanvankelijk is verleend (besluit van 22 april 2015), maar naar aanleiding van ingediende bezwaarschriften weer door het college is ingetrokken (besluit van 20 oktober 2015, 15.085803). Het college had zich op het standpunt gesteld dat het ten onrechte niet het belang van de vaarwegfunctie van de sloot bij het besluit van 22 april 2015 had betrokken. Dit leidde tot de conclusie dat dit belang zich tegen vergunningverlening verzette. Het daartegen door de aanvrager ingediende bezwaar, beroep en hoger beroep is door de Bezwaarschriftencommissie Rijnland, de Rechtbank 's-Gravenhage en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ongegrond verklaard. Dit betekent dat Rijnland zich terecht op het standpunt heeft gesteld, dat de demping van de sloot onverenigbaar was met de vaarfunctie van het water (doelstelling van artikel 2.1 lid 1 onder c uit de Waterwet).

In de uitspraak van de Raad van State (201605084/1/A1, 8 november 2017) staat dat als de alternatieve vaarroute inmiddels bevaarbaar is, een nieuwe aanvraag ingediend zou kunnen worden, die dan weer getoetst moet worden aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze vergunningaanvraag voorziet daarin.

De weigeringsgrond dat de vaarweg door de demping werd belemmerd is opgeheven, omdat er een alternatieve route aanwezig is. In de vergunning is een voorwaarde opgenomen dat deze alternatieve route doorvaarbaar moet zijn alvorens mag worden gedempt. De vergunning moet dan op grond van artikel 6.21 van de Waterwet worden verleend. Daarin staat namelijk dat een vergunning alleen wordt geweigerd, als verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen in artikel 2.1 Waterwet.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Compensatieverplichting

De aanvraag betreft het dempen van 300 m² overig oppervlaktewater in de Gouwe polder.

Artikel 2b van de beleidsregel Dempen stelt dat een demping is toegestaan wanneer het verlies aan bergend vermogen wordt gecompenseerd door: lid 1. een oppervlak water aan te leggen dat minimaal even groot is als het oppervlak van de demping en lid 3. aantoonbaar extra gegraven water, even groot als het oppervlak van de demping, in de drie jaar direct voorafgaand aan de datum van de vergunningaanvraag voor de demping. De compensatie wordt uitgevoerd door middel van het graven van 10 m² oppervlaktewater in de vorm van het afstompen van een hoek van een perceel. (hierdoor wordt tevens de doorvaart verbeterd).

De overige 290 m² wordt gecompenseerd door het inzetten van reeds gegraven oppervlaktewater uit het besluit van het hoogheemraadschap van 8 juli 2013 met kenmerk V57043. Dit voldoet niet aan de eis uit artikel 2b 3^e lid, omdat de 3-jaar termijn wordt overschreden. Het college acht het in dit geval redelijk om, op grond van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht, van het beleid af te wijken, omdat de termijnoverschrijding is veroorzaakt door de juridische procedures die naar aanleiding van de aanvankelijke vergunningverlening zijn gevoerd.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Gouwepolder 28A:

- vast peil is NAP min 2,25 m.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bij de voorbereiding van dit besluit wordt de inspraakprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Het verloop van deze inspraakprocedure ziet er als volgt uit:

- Het ontwerpbesluit wordt vastgesteld namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden.
- Publicatie van het ontwerpbesluit in het (digitale) Waterschapsblad.
- Het ontwerpbesluit ligt vanaf de dag van publicatie gedurende 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen in deze periode een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen.
- Namens het college wordt vervolgens het definitieve besluit vastgesteld. Daarbij wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen en wordt aangegeven in hoeverre de ingediende zienswijzen aanleiding zijn geweest tot aanpassing van het ontwerpbesluit.
- Publicatie en bekendmaking van het definitieve besluit in het (digitale) Waterschapsblad.
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank Den Haag (uitsluitend voor degenen die zienswijzen hebben ingediend).

Het adres voor het indienen van een zienswijze is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Zienswijze, watervergunning V65948". *U kunt ook digitaal een zienswijze indienen via de link "digitaal bezwaar maken" op www.rijnland.net/actueel/bekendmakingen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een zienswijzeprocedure zijn geen kosten verbonden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : S. van Dijk
Doorkiesnummer : 071 306 3483
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net