



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66288

Ten name van: International Hotel Capital Partners BV  
Chasseveld  
4811 DH Breda

Locatie: Mr. Jac. Takkade 35 in Aalsmeer



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 28 februari 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Mulderblauw architecten, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het verplaatsen van een dam met duiker en het aanbrengen van een stalen damwand in de beschermingszone van een regionale waterkering nabij Mr. Jac. Takkade 35 in Aalsmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.020722.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

### 1.1 Algemene regel met maatwerk

- Het aanbrengen en hebben van een dam met duiker  $\varnothing$  600 mm in een overige watergang nabij Mr. Jac. Takkade 35 in Aalsmeer.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

### 1.2 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van een damwand in de beschermingszone van de regionale waterkering van de Schinkelpolder nabij Mr. Jac. Takkade 35 in Aalsmeer;
- Het dempen van 24 m<sup>2</sup> overig oppervlakte en het ter compensatie van de demping graven en hebben van 38 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in de beschermingszone van de regionale waterkering voor het verplaatsen van een dam met duiker nabij Mr. Jac. Takkade 35 in Aalsmeer.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## **2.1 Maatwerk**

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: International Hotel Capital Partners BV, Chasseveld, 4811 DH Breda.
- II. Conform artikel 4b van de algemene regel 4.3 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor het aanbrengen en hebben van een dam met duiker  $\varnothing$  600 mm van 15 m lengte in een overige watergang en in de beschermingszone van de regionale waterkering nabij Mr. Jac. Takkade 35 in Aalsmeer.

## **2.2 Vergunning**

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: International Hotel Capital Partners BV, Chasseveld, 4811 DH Breda.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het aanbrengen en hebben van een damwand in de beschermingszone van de regionale waterkering van de Schinkelpolder,
  - b. het dempen van 24 m<sup>2</sup> overig oppervlakte en het ter compensatie van de demping graven en hebben van 38 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in de beschermingszone van de regionale waterkering van de Schinkelpolder voor het verplaatsen van een dam met duiker, een en ander nabij Mr. Jac. Takkade 35 in Aalsmeer, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1, 2 en 3 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 19 april 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### **4 Verzending**

Verzonden op 19 april 2018

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE, Zaandam;
3. Aanvrager: Mulderblauw architecten, Overgoo 6, 2266 JZ Leidschendam.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

#### **Dam met duiker**

3. De duiker mag niet langer zijn dan 15,00 m.
4. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.

#### **Waterkeringen**

5. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
6. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
8. Ontgravingen mogen niet plaatsvinden binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP 0,10 m, met een binnentalud van 1:4,5 en een buitentalud van 1:3.
9. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
10. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

11. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
12. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

**Algemeen Technische Voorschriften**

13. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
14. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
15. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4b van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat de duiker maximaal 10 meter lang is als genoemd in artikel 2b van de algemene regel 4.3 Duikers.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: De duikerlengte van 15 meter is noodzakelijk in verband de toegankelijkheid van het perceel aan de Mr. Jac. Takkade. Het effect van deze duikerlengte is zeer gering en vormt geen belemmering voor de aan- en afvoer van water in de betreffende watergang.

### 6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

a. Het aanbrengen en hebben van een damwand in de beschermingszone van de regionale waterkering van de Schinkelpolder nabij Mr. Jac. Takkade in Aalsmeer is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1 en 4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering.

Hierbij is in overweging genomen dat de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de stabiliteit van de waterkering.

b. Het dempen van 24 m<sup>2</sup> overig oppervlakte en het ter compensatie van de demping graven en hebben van 38 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in de beschermingszone van de regionale waterkering van de Schinkelpolder voor het verplaatsen van een dam met duiker nabij Mr. Jac. Takkade in Aalsmeer is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

2. artikel 1, 2, 6 en 7 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
3. artikel 1, 3, 4 en 6 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Hierbij is in overweging genomen dat:

- de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de stabiliteit van de waterkering;
- het graven niet binnen het profiel van vrije ruimte plaatsvindt en dat dit niet leidt tot vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering zowel tijdens de uitvoering als in de eindfase;
- de demping en ophoging geen negatief effect hebben op de afwatering van de waterkering en (ondiepe) grondwaterhuishouding en dat er geen verweking van de waterkering kan optreden;

### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in GH-160.04 Vak 4 Schinkelpolder:

- zomerpeil is NAP min 4,12 / 5,22 m;
- winterpeil is NAP min 4,12 / 5,22 m (schouwpeil).

### **6.3 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### **7 Procedure**

#### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

#### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : ing. M.C.J. Schipper  
Doorkiesnummer : 071 306 3466  
E-mail : maurice.schipper@rijnland.net