



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65613

Ten name van: V.O.F. P.A. en P.C. de Jong
Dammekade 2
2771 ND Boskoop

Locatie: Onderbemaling WW-31.OB10



Hoogheemraadschap van Rijnland

1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 10 oktober 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van V.O.F. P.A. en P.C. de Jong, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft de herinrichting van een onderbemaling in Polder Reeuwijk-Sluipwijk: Onderbemaling WW-31.OB10. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.092823.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

- Het aanleggen van een brug (maatregel V08) over een overige watergang in Onderbemaling WW-31.OB10;
 - Het ophogen van een peilscheiding ter plaatse van Onderbemaling WW-31.OB10.
- Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel

- Het aanbrengen van nieuwe duiker Ø 800 mm met een lengte van 6 m in een nieuw te graven overige watergang in Onderbemaling WW-31.OB10 (maatregel V08);
- Het graven van 932 m² overig oppervlaktewater met een diepte van 0,6 m, een waterbreedte van 4 m en een lengte van 233 m (maatregel W02 en V05) in Onderbemaling WW-31.OB10;
- Het graven van 21 m² overig oppervlaktewater door het verwijderen van dammen (maatregel V06 en V07) Onderbemaling WW-31.OB10.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Vergunningplicht

- Het dempen van 941 m² overig oppervlaktewater in Onderbemaling WW-31.OB10 (maatregelen G01 t/m G07, G24, G25A-G, V05 en V08);
- Het vervangen van een gemaal in de beschermingszones van overige watergangen in Onderbemaling WW-31.OB10 (maatregel E02);
- Het hebben van een onderbemaling met twee vakken in Polder Reeuwijk en Sluipwijk bekend als Onderbemaling WW-31.OB10.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: V.O.F. P.A. en P.C. de Jong, Dammekade 2, 2771 ND Boskoop.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van 941 m² overig oppervlaktewater (maatregelen G01 t/m G07, G24, G25A-G, V05 en V08);
 - b. Het vervangen van een gemaal in de beschermingszones van overige watergangen;
 - c. Het hebben van een onderbemaling met twee vakken in Polder Reeuwijk en Sluipwijk samen bekend als Onderbemaling WW-31.OB10;

een en ander ter plaatse van Onderbemaling WW-31.OB10; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage "kaart van de onderbemaling incl. overzicht aanpassingen", die bij dit besluit behoort.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 15 januari 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

ba

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 15 januari 2018

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst West-Holland.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de dempingen moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
3. Langs de primaire watergangen moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

Dam met duiker/afdamming

4. De duiker V08 mag niet langer zijn dan 6 m.
5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van 0,20 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 2,55 m.
7. Afsluiters moeten zodanig worden uitgevoerd en aangebracht dat zij niet door onbevoegden bediend kunnen worden.

Peilregulerend werk

8. De stuwhoogte in het lage vak moet op een hoogte van NAP min 2,70 m en in het hoge vak op een hoogte van NAP min 2,55 m komen te liggen en gehouden worden.
9. Het peilregulerend werk moet standzeker zijn en mag niet onder- en/of achterloops zijn.

Peilafwijkingen

10. Ter plaatse van de percelen van de onderbemaling WW-31.OB10 (zuidelijk deel) mag een peil ingesteld worden van niet lager dan NAP min 2,70 m. In het noordelijk deel mag het peil niet lager worden ingesteld dan NAP min 2,55 m.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

11. Het maximaal toegestane debiet van de bemalingsinstallatie is 2,6 m³ per minuut.
12. Bij vervanging van de bemalingsinstallatie moet een nieuwe vergunning aangevraagd worden.
13. Indien het bodemgebruik ter plaatse wordt gewijzigd, moet dit terstond aan het Hoogheemraadschap van Rijnland worden gemeld.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen en een waterbalans aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven, alsmede hebben aangegeven welke oplossing bij maatregel V08 is gekozen. De waterbalans moet aangegeven op welke wijze de dempingen zijn gecompenseerd inclusief de grootte van de afzonderlijke dempingen.
15. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moeten de watergangen op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
16. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het dempen van 941 m² overig oppervlaktewater (maatregelen G01 t/m G07, G24, G25A-G, V05 en V08) binnen Onderbemaling WW-31.OB10, is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1b, 2 en 6a van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Door de dempingen en het voorafgaand graven van compenserend wateroppervlak, waaronder een nieuwe verbinding tussen de watergangen, wordt het watersysteem binnen de beoogde onderbemaling verbeterd.

Het vervangen van een gemaal in de beschermingszones van overige watergangen in Onderbemaling WW-31.OB10 en het hebben van een onderbemaling met twee vakken in Polder Reeuwijk en Sluipwijk samen bekend als Onderbemaling WW-31.OB10 is getoetst aan:

- Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

2. artikel 1a en 2 van Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Voor het gebied De Wijk is een nieuw peilbesluit vastgesteld in samenspraak met de omgeving. Daarbij is het peilvak opgesplitst in een sierteelt peilvak (WW-31H) en een grasland peilvak (WW-31J). Het sierteelt peilvak blijft afvoeren naar polder Reeuwijk-Sluipwijk terwijl het grasland peilvak wordt afgesplitst en gaat afvoeren naar de Binnenpolder.

De onderbemaling watert af op en maakt deel uit van het sierteelt peilvak, maar het peil in het sierteelt peilvak leidt niet tot een goede drooglegging voor de percelen in de onderbemaling.

De onderbemaling heeft bestaansrecht op grond van maaiveldhoogtevergelijking met het sierteelt peilvak. De grondsoort in de onderbemaling betreft een veenbodem. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden heeft vastgesteld, dat voor deze onderbemaling, overeenkomstig de overige onderbemalingen in de polder Reeuwijk-Sluipwijk, een drooglegging van 0,55 m wordt tijdelijk aangehouden tot wanneer de vergunning wordt vernieuwd op basis van het peilbesluit dat naar verwachting in 2018 in procedure wordt gebracht.

De mediane maaiveldhoogte van het noordelijke deel van de onderbemaling ligt op een hoogte van NAP min 2,01 m en van het zuidelijke deel ligt dit op NAP min 2,15 m.

De aangevraagde peilen van resp. NAP min 2,55 m en NAP min 2,70 m voldoen aan de droogleggingsnorm.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De oppervlakte van de aangevraagde onderbemaling bedraagt 26 ha. Hierbij hoort de voorgeschreven pompcapaciteit. Een grotere capaciteit zou overlast in de rest van het peilvak kunnen veroorzaken.

Het nieuwe gemaal voert bemalingswater af naar een overige watergang, die in open verbinding staat met een hoofdwatgang.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Polder Reeuwijk Sluipwijk:

- zomerpeil is NAP min 2,29 m;
- winterpeil is NAP min 2,29 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Aad Hartman
Doorkiesnummer : 071 306 3477
E-mail : Aad.Hartman@rijnland.net